

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 23. 11. 2020 prostřednictvím videokonference

Účastníci videokonference: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice) Martin Kembitzký (úřad), Martin Rudolf (strážník MP)

Omluveni: Michal Kohout (ODS)

Zasedání bylo zahájeno v 17:38 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 27. veřejném zasedání zastupitelstva městské části formou videokonference a konstatoval, že po přihlášení účastníků – členů zastupitelstva a ověření, že spojení je funkční, je takto svolané jednání zastupitelstva usnášení schopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Michal Blažek a David Pavel (0:01:03)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:01:52)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

VYVĚŠENÝ PROGRAM: (0:02:30)

1. Bezpečností situace v MČ
2. Hospodaření MČ k 30. 9. 2020
3. Rozpočtové opatření
4. Revokace usnesení – 10. učebna ZŠ Kutnohorská
5. Pronájem prostoru Leonardu
6. Petice „Les Dolní Měcholupy“
7. Darovací smlouva na část ulice Nad Sadem
8. Různé

Starosta informoval, že M. Svoboda dal návrh na zařazení bodu 8) Výběrové řízení na dodavatele komunikace Ke Školce na program zasedání. Jiný návrh na doplněný program nebyl. Hlasováno o návrhu M. Svobody na zařazení bodu bylo následovně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 5.

návrh nebyl přijat

Pro: Blažek, Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Poté bylo hlasováno o původně navrženém programu zasedání, o kterém bylo hlasováno následovně.

Pro 6, proti 1, zdržel se 3.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Vich

Zdržel se: Pavel, Svoboda, Študent

SCHVÁLENÝ PROGRAM:

1. Bezpečností situace v MČ
2. Hospodaření MČ k 30. 9. 2020
3. Rozpočtové opatření
4. Revokace usnesení – 10. učebna ZŠ Kutnohorská
5. Pronájem prostoru Leonardu
6. Petice „Les Dolní Měcholupy“
7. Darovací smlouva na část ulice Nad Sadem
8. Různé

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:05:41)

Strážník MP informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci říjnu 2020. Na území spadajícím pod MOP Uhříněves se událo 6 TČ – krádež prostá bez vloupání (3x),

krádež vloupáním (3x). Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály 3 TČ – vloupání do RD/bytu (1x), ostatní trestná činnost (2x). V diskusi se V. Študent dotazoval na bližší informace k pořízení maringotky pro místního bezdomovce. Strážník upozornil, aby lidé osobám bez domova neposkytovali žádné peníze, jídlo ani pití. Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v MČ za měsíc říjen 2020.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

2. Hospodaření MČ k 30. 9. 2020 (0:17:38)

Předseda finančního výboru Vladimír Kuba informoval o hospodaření městské části k 30. 9. 2020, které finanční výbor projednal a bez výhrad jej odsouhlasil a doporučil jej ke schválení zastupitelstvu. Dále informoval, že z hlediska běžných výdajů je MČ za 9 měsíců na zhruba 50% čerpání rozpočtu a u příjmu se jedná o 111% čerpání. Běžné hospodaření MČ tedy velmi pravděpodobně skončí s přebytkem.

Proběhla diskuse, do které se zapojili M. Svoboda, V. Kuba a D. Pavel. Předseda finančního výboru informoval, že bude finančním výborem svolána mimořádná schůzka, kam budou pozváni všichni zastupitelé k diskusi o rozpočtu MČ.

Po proběhlé diskusi přečetl starosta navržené usnesení a dal o něm hlasovat. Zastupitelstvo souhlasilo s hospodařením MČ Praha – Dolní Měcholupy a příspěvkových organizací (MŠ a ZŠ) ke 30. 9. 2020.

Hlasováno: pro 6, proti 2, zdržel se 2.

UZ 27/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Vich

Zdržel se: Svoboda, Študent

3. Rozpočtové opatření (0:33:40)

Starosta informoval, že se jedná o rozpočtové opatření, které vzniklo v důsledku špatného vyúčtování od poskytovatele plynu. V. Kuba doplnil, že z hlediska finančního výboru je schváleno rozpočtové opatření s tím, že FV doporučuje částku uhradit až po právní analýze. K tomuto bodu proběhla rozsáhlá diskuse, do které se zapojili M. Svoboda, O. Vich, V. Študent, V. Kuba a starosta. Zastupitelstvo souhlasilo s navýšením kapitoly 3419 TV činnost, běžné výdaje na úhradu dopočtu spotřeby plynu u sportovní haly za rok 2014 – 2018 o 336 200 Kč z kapitoly Rezerva. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 6, proti 4, zdržel se 0.

UZ 27/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

4. Revokace usnesení – 10. učebna ZŠ Kutnohorská (0:48:49)

Starosta informoval, že se jedná o revokaci usnesení, kdy měla být pořízena studie na 10. kmenovou učebnu. Jako 10. kmenová učebna byla zkolaudována učebna v přístavbě u víceúčelové haly, pořízení studie tedy pozbývá význam.

Zastupitelstvo revokovalo usnesení ZMČ Praha – Dolní Měcholupy č. 40/4 ze dne 13.3.2018 týkající se zadání studie na 10. kmenovou učebnu ZŠ Kutnohorská a zrušilo pověření starosty zadáním studie 10. učebny u ZŠ Kutnohorská.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

5. Pronájem prostoru Leonardu (0:52:07)

Předkladatelka uvedla, že se jedná o pozemek ve správě MČ, který na základě ústní dohody využívá OS Leonardo. Nyní byla předložena zastupitelům žádost o bezúplatný pronájem prostoru Leonardu. Dle směrnice musí zastupitelstvo se snížením nájmu pro organizace pořádající kulturní a sportovní akce souhlasit. Zastupitelstvo schválilo výjimku ze Směrnice – ceník pronájmů pro OS Leonardo týkající se bezúplatného využívání pozemku č. parc. 802/1 v k.ú. Dolní Měcholupy do 31. 12. 2021 za podmínky uvedení pozemku do stavu bez případných provizorních staveb.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/5 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

6. Petice „Les Dolní Měcholupy“ (0:57:09)

Starosta informoval, že se petice podaná úřadu MČ Praha-Dolní Měcholupy týká oplocování lesních

pozemků v lesíku „U Tůně“ z většiny na katastru Horních Měcholup, ale nyní se připravuje oplocení i na katastru Dolních Měcholup, pokud dojde k prodeji pozemků, které jsou v soukromém vlastnictví, mohlo by se jednat o vážný problém. Petice poukazuje nejen na oplocování lesa, ale i na neoprávněné nakládání s odpadními vodami, kdy tyto odpadní vody jsou vypouštěny přes pozemky krtkova světa až na pozemky MHMP, kde se tvoří louže z odpadních vod. Městská část nechala udělat rozbor této vody a podala podnět na ČIŽP, OŽP Prahy 15 a OŽP MHMP a na Hygienickou stanici. Předložená petice je významným hlasem místních obyvatel, kteří nechtějí, aby k dalšímu oplocování a znečišťování lesa docházelo. Petice bude následně předána orgánům, které se věcí zabývají, aby věděli, že existuje nejen petice na podporu Krtkova světa, ale i petice občanů, kteří jsou proti počínání firmy.

O. Vich – navrhuje doplnit do znění usnesení bod II. Schvaluje přistoupení MČ k této petici

M. Svoboda – navrhuje doplnit do usnesení v bodě III. Pověřuje - starostu aktivním vymáháním dodržování zákona v této věci

V. Kuba – navrhl upravit doplnění M. Svobody ve smyslu, že zastupitelstvo pověřuje i nadále aktivně vymáhat dodržování zákona, neboť MČ v této věci již dříve aktivně konala

Zastupitelstvo vzalo na vědomí petici občanů Dolních Měcholup „Les Dolní Měcholupy“, schválilo přistoupení MČ k této petici a pověřilo starostu předáním petice příslušným organizacím a pokračováním ve vymáhání dodržování zákona v této věci.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/6 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

7. Darovací smlouva na část ulice Nad Sadem (1:17:30)

Starosta informoval, že se jedná o smlouvu, která se projednávala již na předchozím zastupitelstvu a že chyby, na které bylo na minulém zastupitelstvu poukazováno, byly napraveny. Dále sdělil, že byla získána informace, že MČ nebude za převzetí pozemku platit daň a byl zjištěn stav komunikace, který není tak špatný, jako je tomu u vedlejšího pozemku, který je v exekuci.

M. Svoboda – neobdrželi jsme pasport, dostáváme pouze ústní sdělení, nelze schvalovat

Starosta – pozemek buď hodláme převzít do majetku, jak je, nebo ne, dělat pasport co není v majetku MČ nedává smysl, proto byla zaslána zjednodušená dokumentace, která dokládá, v jakém stavu se pozemek nachází

V. Študent – jaké budou náklady pro MČ spojené s touto komunikací v řádu 10-15 let?

Starosta – nejsme teď schopni konkrétně odpovědět v řádu 15 let

M. Svoboda – nebyly zaslány kompletní podklady, zásadní informace o nákladech nebyly zaslány jako řádné podklady a informace se dozvídáme v průběhu zasedání, je potřeba dodržovat jednací řád

Hlasováno: pro 6, proti 4, zdržel se 0.

UZ 27/7 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

8. Různé (1:31:49)

- Starosta – pokročilo vyjednávání o smlouvě na projekční práce na výstavbu MŠ a ZŠ v Malém háji, byla nám předložena cenová nabídka, která je pro MČ akceptovatelná, byly provedeny drobné úpravy ve smlouvě, které zajistí neměnnost realizačního týmu bez našeho vědomí, a že část MŠ se zázemím bude samostatná etapa s možností provozu nezávisle na ostatních etapách, čekáme na vyjádření zhotovitele
- Starosta – probíhá rekonstrukce komunikace Ke Školce, muselo se odebrat více z podloží a bude třeba více zpevnování, očekávané vícepráce cca v řádu 300 tis. Kč vč. DPH
- Starosta – budova SK byla konečně zapsána na městskou část, nicméně přišla také informace Ministerstva financí, kde bylo rozhodnuto, že Smlouva o novaci je neplatná a byla zrušena, řešíme ve spolupráci s MHMP
- Starosta – budou učiněny kroky k tomu, aby bylo možné zajistit online přenos ze zasedání zastupitelstva konaného prezenční formou v zasedací místnosti úřadu, s online přenosem z videokonferencí zatím není počítáno

- M. Svoboda (1:37:14) – dotaz, kdy bude možné užívat komunikaci Ke Školce, dle smlouvy je termín ukončení 30. 11. 2020, ale postup stavební firmy tomuto neodpovídá, kdy předpokládáte dokončení opravy
 Starosta – jsou problémy s podloží, snažíme se termín do konce listopadu dodržet, ale v rámci víceprací se to může mírně prodloužit, obyvatelé ulice a rodiče dětí z MŠ byli o termínu do konce 11/2020 informováni a my i zhotovitel se snažíme tento termín dodržet, zpoždění max. pár dní
 M. Svoboda – stavební firma je velmi mladá, vznikla teprve 3 měsíce před soutěží, má firma dostatečnou kvalifikaci pro provádění takového díla? Může firma zaručit kvalitu díla?; pro splnění kvalifikace musel každý uchazeč doložit reference 3 obdobných staveb, jak bylo prověřeno splnění kvalifikačních podmínek u vybrané firmy?
 Starosta – kvalifikační předpoklady byly součástí výběrového řízení, výběrová komise rozhodovala na základě toho, co dodavatel předložil, reference byly v pořádku; firma byla založena 1. 1. 2019, ne 3 měsíce před vyhlášením VŘ
 M. Svoboda – reference nebyly řádně doloženy, 3 reference (rekonstrukce chodníku 10/2019, rekonstrukce chodníku 8/2019, rekonstrukce chodníku 8/2018) na formu Dopravní stavby silnic s.r.o., která v té době neexistovala – firma nedodala žádnou platnou referenci a měla být vyřazena, zřejmě došlo k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek
 Starosta – konzultováno se 2 právními kanceláři, dle živnostenského zákona mohla firma rekonstrukce provádět již od 1. 1. 2019
 M. Svoboda – kdo zajišťuje řádný výkon odborné činnosti dodavatele, kdo je autorizovaná osoba?
 Odpověď prosím písemně.
 M. Svoboda – ve smlouvě jmenován jako TDI pan Kembitzký, je autorizovanou osobou?
 Starosta – není, byl jmenován prozatímně, víceméně jako kontaktní osoba; na TDI byla objednána firma Sinreco.
 M. Svoboda – jaké zkoušky budou požadovány od dodavatele, aby si obec nepřevzala nekvalitní dílo
 Starosta – jsou prováděny statické zkoušky únosnosti dle normy.
 M. Svoboda – navrhuje, aby věc projednal kontrolní výbor a zjistil, zda skutečně nedošlo k porušení zákonů
 O. Vich – obdržela obec technologické postupy od zhotovitele komunikace?, součástí by měl být kontrolní zkušební plán.
 V. Kuba – po dohodě s panem starostou jsem si vyžádal od SKB stavitelství potvrzení referencí na firmu Dopravní stavby silnic s.r.o., a jak dlouho osoby fungují v oboru.
 M. Kembitzký – jsem ve smlouvě ustanoven jako kontaktní osoba a TDI pro jednání se zhotovitelem, dále je ustanoveno, že objednatel má právo tuto kontaktní osobu a TDI v průběhu realizace změnit. Toto se dělá z důvodu, při zadání zakázky zpravidla ještě technický dozor není znám (není vybrán), obvykle jsou společnosti poptány, ale není ještě potvrzeno. V tomto případě byl technickým dozorem ustanoven p. [REDAKCE] ze společnosti Sinreco, který má to příslušné oprávnění.
- D. Pavel (1:55:02) – shrnul informace ohledně SK Dolní Měcholupy a informoval o změnách stavby před dokončením; proběhla výměna názorů mezi D. Pavlem a starostou, oba zúčastnění požadují omluvu za své předchozí výroky
- V. Študent (2:07:08) – příspěvek k online přenosu ze zastupitelstva, nabízí poskytnutí kontaktu na firmu pro vyzkoušení streamu z online zastupitelstva; dotaz na informace k projektu Knihobudka ze získané dotace, komunikoval o tom s Finepem, potřeba koordinace, aby nevznikal 2x stejný projekt v jedné lokalitě; dotaz, zda spolek Satalice stáhl žalobu na Panattoni.
 Starosta – budeme rádi za kontakt; knihobudky budeme koordinovat; v Satalicích jsem byl vysvětlovat, jak je smlouva koncipovaná, ke stažení žaloby zatím nedošlo; důležitá informace k Panattoni je, že informace, že nejsou vyřešeny dodávky do 3,5t není pravdivá, na tyto vozidla se vztahují limity v kategorii vozidla N1 Lehké nákladní vozy
- O. Vich (2:13:26) – dotaz na Panattoni a věcné břemeno přes vlečku RegioJetu, dotaz, jak to vypadá se smlouvou na přechod přes vlečku a s vlastní výstavbou RJ
 Starosta – RJ předložil prvotní studii, pracují na další dokumentaci, chtějí, aby v rámci věcného břemena se MČ zavázala, že nebude tvořit jejich plánům překážky – to je pro MČ nevýhodné; na

jednáních vyjadřují záměr požadovat příspěvek na obecní infrastrukturu a zohlednění zejména protihlukových opatření

- D. Pavel (2:16:20) – dotaz na rekonstrukci běžecké dráhy u hasičárny; nedostal zcela uspokojující informace, ptá se znovu

Starosta – projektant doporučen z MHMP, projektant doporučil, které firmy máme oslovit; požadavek na rekonstrukci vzešel od Sdružení hasičů

D. Pavel – nemyslím si, že by firma specializující se na dětská hřiště by měla doporučovat firmy k oslovení pro rekonstrukci běžecké dráhy

- O. Vich (2:22:49) – dotaz na změnu územního plánu v ul. Nad Vokolkou, je potřeba informovat dotčené občany o dění kolem této věci

Starosta – až se bude návrh projednávat na ZST mohou se zúčastnit

O. Vich – trvá na svém tvrzení, že projekt rekonstrukce běžecké dráhy je nevhodný, investice nevhodná

O. Vich – nemělo být již ukončeno VŘ na kuchyň u MŠ? Požaduje zaslání smlouvy

Starosta – smlouva na projekt již byla uzavřena, dokumentace prozatím není dodělána

- V. Študent (2:27:20) – žádá o posekání trávy na pozemku vedle budoucí školy v Malém háji

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.21 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 27/1-7 ze dne 23. 11. 2020.

Zapsala: Š. Fořtová

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Michal Blažek

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel

Zápis byl schválen Usnesením zastupitelstva č. 29/1 ze dne 21. 12. 2020.