

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 22. zasedání výboru konaného dne 9.9.2020

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Luboš Ježil
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba
Ing. Arch. Luděk Podlipný
Ing. Otakar Vích

Omluveni:

Hosté: Marta Šťastná
Pavel Šťastný
Jan Hós

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 19:47

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD U Svornosti
3. FINEP - bytové domy H6 a H7
4. Žádost o odkup pozemku na návsi
5. Změna statutu HMP - úprava ÚAP - informace
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Návrh na doplnění bodu Připojení na komunikaci Nad Vokolky.

Nový Program:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD U Svornosti
3. FINEP - bytové domy H6 a H7
4. Žádost o odkup pozemku na návsi
5. Změna statutu HMP - úprava ÚAP – informace
6. Připojení na komunikaci Nad Vokolky.
7. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Arch. Luděk Podlipný

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

2) RD U Svornosti

Pan Jindřich představil projekt rodinného domu. Proběhla diskuze nad materiálem oplocení. Padl návrh na využití části oplocení pro konstrukci zastávky MHD. Investor vyjádřil ochotu takové řešení umožnit.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženým projektem. Výbor navrhuje zvážít spolupráci městské části a investora na vzhledu stěny do Dolnoměcholupské ulice a vybudování kryté autobusové zastávky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

3) FINEP – bytové domy H6 a H7

Projekt byl již projednáván. Projekt není v rozporu se žádným z vítězných návrhů MŠ a ZŠ Malý háj. Kapacita projektu je v souladu se stávajícím územním plánem. Proběhla diskuze s investorem nad reálnými možnostmi dostavby jižní části Kardausovy ulice.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženým projektem pro územní rozhodnutí na domy H6 a H7. Výbor doporučuje koordinovat návrh veřejných prostranství na severu a západě objektu H6 s projektem nové základní školy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/2/0

4) Žádost o odkup pozemku na návsi

Městská část ani Magistrát nemá zájem prodávat pozemky.

Usnesení: Výbor nesouhlasí se žádostí pana Třísky na odkup obecního pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

5) Změna statutu HMP - úprava ÚAP - informace

Byl předložen návrh změny Statutu hl. m. Prahy včetně důvodové zprávy. Praha by měla mít dvoje ÚAP - ÚAP kraje a ÚAP obce. K ÚAP kraje se městské části nemohou vyjadřovat a schvaluje je Zastupitelstvo hl. m. Prahy. K ÚAP obce se městské části vyjadřují, ale neschvaluje je Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Není jasné, v čem se budou ÚAP lišit.

Usnesení: Výbor navrhuje, aby městská část nesouhlasila, aby v Praze existovaly dvoje rozdílné ÚAP. Výbor to vnímá jako oslabení vlivu městské části na rozvoj obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) Připojení na komunikaci Nad Vokolky

Žádost poslal Odbor dopravy Prahy 15. Investor na naši žádost obratem poslal dokumentaci ke stavbě rodinného domu.

Usnesení: Výbor souhlasí s napojením pozemku na komunikaci dle předložené dokumentace rodinného domu za podmínky uzavření smlouvy o právu provést stavbu na obecním pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

7) Různé

Městská část odeslala oznámení o podezření na neoprávněné nakládání s odpadními vodami v areálu Krtkův svět. Kontrolní odběr vzorku prokázal, že odpadní vody jsou vypouštěny na pozemek MHMP. Stavební úřad Prahy 15 zahájil řízení o odstranění staveb souvisejících s provozem areálu Krtkův svět. Takto velký zábavní park by měl podléhat zjišťovacímu řízení o vlivu na životní prostředí.

Smlouva s Panattoni – je třeba prověřit propojení ulic Radiová a Kutnohorská, především souhlas Štěrbohol; je třeba prověřit, kdy a s kým bylo konzultováno vybudování místa pro přecházení u Retail Parku.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu:

Ing. Arch. Luděk Podlipný