

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 23. zasedání výboru konaného dne 14.10.2020 – konaného formou video konference

Přítomni v online místnosti Webex Meeting:

Ing. Tomáš Choděra
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Luboš Ježil
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba
Ing. Arch. Luděk Podlipný
Ing. Otakar Vích

Hosté:

Zapisovatel: Jiří Jindřich

Jednání zahájeno v 18:06, ukončeno v 20:16.

Program 23. výboru - zveřejněný:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Panattoni – projekt pro UR – vyjádření MČ
3. Panattoni – přípojka posílení VN – vyjádření MČ
4. Kovošrot - přípojka VN – vyjádření MČ
5. Posun zastávek Kutnohorská – vyjádření MČ
6. RD Za Kovárnou – vyjádření MČ
7. Pozemek u kompostárny – vyjádření MČ
8. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Doplnění bodu 8 – pozemky u Zentivy.

Nový program bude následující:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Panattoni – projekt pro UR – vyjádření MČ
3. Panattoni – přípojka posílení VN – vyjádření MČ
4. Kovošrot - přípojka VN – vyjádření MČ
5. Posun zastávek Kutnohorská – vyjádření MČ
6. RD Za Kovárnou – vyjádření MČ
7. Pozemek u kompostárny – vyjádření MČ
8. Pozemky u Zentivy
9. Různé

Hlasování o ověřovateli: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil

Hlasování o programu: pro/proti/zdržel se: 4/1/2

2) Panattoni – projekt pro UR – vyjádření MČ

Projekt byl ve výboru již 28.5.2019. Vyjádření výboru tehdy znělo:

Výbor doporučuje podmínit výstavbu areálu dokončením obchvatu Dolních Měcholup. Výbor konstatuje, že projekt není v souladu s prezentací záměru společností Panattoni, která hovořila o technologickém parku.

26.8.2020 byla podepsána smlouva se společností Accolade. Ve smlouvě se MČ zavázala k podpoře projektu pokud tento bude respektovat záměr předložený v řízení pro posouzení vlivu na životní prostředí.

V projektu je cyklostezka vyznačena pouze jako rezerva. V projektu není uvedena podmíněnost projektu realizací úprav křižovatky Kutnohorská/ Černokostelecká dle vydaného UR

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený projekt pro UR s názvem Panattoni Prague City Park. Výbor požaduje doplnění dokumentace o objekt cyklistické komunikace v souladu se smlouvou, tak aby její vybudování bylo součástí výstavby areálu. Výbor požaduje doplnit limity dopravy do projektu. Výbor požaduje doplnit podmíněnost staveb úprav křižovatky Černokostelecká /Kutnohorská do projektu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/1/1

3) Panattoni – přípojka posílení VN – vyjádření MČ

Projekt byl již ve výboru 10.6.2020, kdy výbor přijal usnesení: Výbor nesouhlasí s uložením kabelů do obecních pozemků před podpisem plánovací smlouvy s firmou Panattoni. Smlouva na projekt Panattoni byla podepsána 26.8.2020

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženým projektem pro UR s názvem Praha 15, Dolní Měcholupy U Kabelovny – Panattoni – posílení. Požadavek výboru byl splněn. Smlouva na projekt Panattoni byla podepsána 26.8.2020

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/1/1

4) Kovošrot - přípojka VN – vyjádření MČ

Jedná se o projekt na posílení příkonu areálu Kovošrot do stávající spínací stanice. Přípojka vede pouze po soukromých pozemcích.

Usnesení: Výbor souhlasí s projektem pro UR s názvem KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., KE KABLU 289, 10037 PRAHA 10 - PŘÍPOJKA VN .

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

5) Posun zastávek Kutnohorská – vyjádření MČ

Jedná se o iniciativu MČ, kterou se projekčně zavázala připravit firma Accolade. Dle bodu 6.8.smlouvy se investor zavazuje na svůj náklad zpracovat nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy studii k přesunutí zastávky MHD „Kutnohorská“ na ulici Kutnohorská v Dolních Měcholupech (v obou směrech) blíže vyústění Kardausovy ulice. Investor se dále zavazuje pomoci Městské části s prosazením přesunu této zastávky u všech dotčených subjektů tak, aby k přesunu zastávky mohlo dojít v rámci realizace druhé etapy rekonstrukce Kutnohorské ulice připravované společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, a vyvíjet úsilí nezbytné k prosazení přesunu zastávky. Diskuze se vedla jak o umístění zastávek, tak o nutnosti vybudovat přechod pro chodce a celkové úpravě křižovatky Kutnohorská / Kardausova. Z hlediska bezpečnosti chodců je vhodnější umísťovat zastávky za křižovatkou.

Usnesení: K předloženému návrhu se nelze za současné situace odpovědně vyjádřit. Výbor podporuje posunutí zastávek Kutnohorská blíže Kardausově ulici, nicméně celé území je třeba vnímat v souvislostech, které vyplynou z celkového řešení lokality.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) RD Za Kovárnou – vyjádření MČ

Jedná se o rekonstrukci stávajícího RD bez navýšení zastavěné i hrubé podlažní plochy.

Usnesení: Výbor souhlasí s projektem RD Za Kovárnou 375 na pozemcích č. 137/1 a 137/2, k.ú. Dolní Měcholupy, pro účely podání zkráceného stavebního řízení .

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

7) Pozemek u kompostárny – vyjádření MČ

Jedná se o nabídku na odkup 1/6 z 246m², č.p.792/18, k.ú Dolní Měcholupy. Cena 1/6 při ceně 1500 Kč/m² by byla cca 62.000Kč.

Usnesení: Výbor doporučuje zjistit další podmínky a souvislosti případného odkupu podílu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

8) Pozemky u Zentivy

Jedná se o nabídku na odkup pozemků, parc. č. 701/1, 701/2, 701/75, 701/142, 701/143, 701/146, k.ú Dolní Měcholupy. Cena 1800 Kč/m². Přes pozemky je vedena trasa obchvatu DM. Pozemky by měl odkoupit MHMP s podporou MČ DM.

Usnesení: Výbor souhlasí se získáním pozemků pro město a doporučuje výkup pozemků zajistit přes MHMP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

9) Různé

- Jednáno o věcném břemenu na cyklostezku přes vlečku RegioJet – podklady pro smlouvu, návštěva dílen na Zličíně
- Požadavky na investice pro rok 2021 uvažovány jsou – projektové práce -škola MH, revitalizace návsi, cyklostezky, dětské hřiště u ZŠ, rekonstrukce DPS, Investice – SK a kulturní centrum, osvětlení a VZT haly (sever), kuchyně v MŠ, služebna MP. Bude zaslána tabulka projednaná bude per rollam.
- Téma školy v MH bylo probíráno z hlediska záruk kvality projektanta stavební části, dopracování studie a připomínek MČ ke studii.

Zapsal:

Jiří Jindřich

Ověřovatel zápisu:

Ing. Luboš Ježil