

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 19. 10. 2020 prostřednictvím videokonference

Účastníci videokonference: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice)

Omluveni: Michal Kohout (ODS)

Zasedání bylo zahájeno v 17:33 hod. (0:02:48)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 26. veřejném zasedání zastupitelstva městské části formou videokonference a konstatoval, že po přihlášení účastníků – členů zastupitelstva a ověření, že spojení je funkční, je takto svolané jednání zastupitelstva usnášení schopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Vladimír Kuba a Martin Svoboda (0:03:31)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:04:28)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

PROGRAM: (0:05:07)

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Hospodaření za 1. pololetí 2020
3. Sídlo společnosti Mirident s.r.o.
4. Oprava běžecké dráhy u hasičské zbrojnice
5. Darovací smlouva na převzetí části ul. Nad Sadem
6. Rozpočtová odpovědnost v době hospodářského poklesu
7. Různé

Hlasováno o programu bylo následovně.

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:06:16)

Starosta informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci září 2020. Na území spadajícím pod MOP Uhřetěves se událo 6 TČ – krádež součástek z výtahu, poškození cizí věci (reklamní tabule), krádež prostá (2x), ostatní trestná činnost (2x). Informace za část spadající pod MOP Hostivař nebyly dodány. Bez rozpravy. Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v MČ za měsíc září 2020.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 26/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

2. Hospodaření za 1. pololetí 2020 (0:09:10)

Předseda finančního výboru Vladimír Kuba informoval, že finanční výbor jednohlasně odsouhlasil hospodaření MČ za 1. pololetí roku 2020 s tím, že hospodaření je stabilizované a běží podle navrženého a schváleného rozpočtu na rok 2020. Do diskuse se přihlásil M. Svoboda.

Po proběhlé diskusi přečetl starosta navržené usnesení a dal o něm hlasovat. Zastupitelstvo souhlasilo s plněním hospodaření MČ Praha – Dolní Měcholupy za 1. pololetí 2020 a hospodařením příspěvkových organizací (MŠ a ZŠ) za 1. pololetí 2020.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 26/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

3. Sídlo společnosti Mirident s.r.o. (0:16:26)

Jedná se o firmu, kterou vlastní dolnoměcholupská paní zubařka. Paní zubařka podala žádost o umístění sídla své firmy na adresu úřadu, a proto tato žádost musí být schválena Zastupitelstvem. Proběhla krátká diskuse. Zastupitelstvo souhlasilo s umístěním sídla společnosti Mirident s.r.o. na adrese Dolnoměcholupská 168/37 a se změnou nájemní smlouvy. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 26/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

4. Oprava běžecké dráhy u hasičské zbrojnice (0:19:34)

Starosta uvedl, že pro tuto zakázku bylo vypsáno výběrové řízení a proběhlo otevírání obálek. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti 4soft s.r.o. za cenu 1 201 570,30 Kč bez DPH.

D. Pavel se v diskusi dotázal kdo a kdy dráhu realizoval, jaké jsou na ni záruky a kdo za MČ byl zodpovědný; existuje studie technická zpráva o stavu a příčině poškození?, kdo přišel s návrhem opravit? Starosta – realizováno před 8 lety, záruky již vypršely, firma již neexistuje, nebyl jsem tehdy zastupitelem a nevím, kdo byl zodpovědný, lze to dohledat dodatečně; podnět pro rekonstrukci podal oddíl sportovních hasičů, technická zpráva a projekt byl přílohou dokumentace veřejné zakázky.

D. Pavel – je poškození opravdu tak závažné, že je potřeba oprava v této hodnotě?, je projekt rekonstrukce dostatečný, nebude se povrch brzy opět ničit?

Proč přímý výběr mimo zákon bez veřejného výběrového řízení, proč byly poptány pouze 3 firmy, firmy, které se nespecializují na sportovní stavby.

Starosta – získáme stanovisko projektanta, který umí projekt jistě dobře zdůvodnit; zapracovány byly i požadavky sportovních hasičů (vhodnější měkkí povrch).

V. Kuba – všechny tyto dotazy byly důkladně probírány na předchozím zastupitelstvu

M. Svoboda – oprava je předražená, cena opravy činí 75% ceny nové stavby před 8 lety. Při tak vysoké ceně opravy je třeba hledat jiné levnější řešení s jinými projektanty či dodavateli.

O. Vich – navržený způsob je nešťastný a neodstraní příčiny poruch a poruchy se po čase znovu objeví.

D. Pavel – navrhuje realizovat kvalitní opravu.

V. Študent – bylo soutěženo pouze na cenu, soutěžní kritéria nereflektovala garanci na zajištění kvality (např. délka záruky, cena servisních prací apod.) a hrozí opakování situace, kdy dodavatel nemusí dostát svým závazkům.)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu „Oprava běžecké dráhy v ulici Ke Slatinám, Praha Dolní Měcholupy“

Hlasováno: pro 6, proti 4, zdržel se 0.

UZ 26/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

5. Darovací smlouva na převzetí části ulice Nad Sadem (0:47:40)

Příprava smlouvy je naplňováním usnesení z dřívějšího zasedání ZST, kdy Zastupitelstvo pověřilo starostu získat do majetku ulici Nad Sadem. Byla předložena darovací smlouva na část ulice, která je v soukromém vlastnictví a byla protistranou odsouhlasena.

O. Vich – bude se platit darovací daň?, jak se projeví na ceně za údržbu komunikací, je nějaká pasportizace?

Starosta – již po dokončení nebyla komunikace MČ převzata z důvodu jejích nevyhovujících parametrů; obyvatelé požádali MČ, aby podnikla kroky k převzetí komunikace; co se týče ceny za údržbu – bude uvedeno navýšení m² komunikací a bude získáno z MHMP více finančních prostředků na údržbu

M. Svoboda – je nutné zjistit, jaké následující výdaje na opravu komunikace MČ čekají

V. Kuba – je potřeba vyjasnit finanční náklady, navrhuje přesunutí na jiné zasedání

Starosta navrhl stáhnout bod z projednávání. Hlasování o stažení bodu z programu projednávání bylo následující:

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

bod byl stažen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

6. Rozpočtová odpovědnost v době hospodářského poklesu (0:58:48)

Předkladatel Martin Svoboda nejdříve seznámil zastupitele se současnou hospodářskou situací v České republice s tím, že deficit státního rozpočtu je 500 miliard Kč. Propad příjmů obcí je 14%, což se projeví na příjmu MČ. Vývoj rozpočtu MČ není dobrý, v lednu schodek 27 mil. Kč, v dubnu 46 mil. Kč a v červenci 81 mil. Kč, provozní výdaje ve výši 36 mil. Kč jsou o 6 mil. Kč vyšší než příjmy. Hospodářský pokles přinese snížení příjmů a je potřeba reagovat snížením výdajů, výzva k diskusi o snížení výdajů v roce 2020 i 2021 a předložil návrh na snížení výdajů o 10 mil. v tomto roce.

V. Kuba – příprava rozpočtu na rok 2021 je již v procesu, není nutno k tomu vyzývat, je to běžný proces; rozpočet MČ DM je součástí rozpočtu Hl. m. Prahy a proto zatím není očekáváno, že bychom z MHMP dostali méně peněz. Hospodaření státu je v hrozném stavu, ale rozpočet Dolních Měcholup je součástí rozpočtu Magistrátu, který hospodaří v pořádku – to je pro nás klíčové. Dále apeluje, aby nebyl zaměňován pojem běžné výdaje a investice. Navrhovaná úspora mnohdy není úspora, ale pouze posunutí financí do dalšího roku.

V. Kuba – odkázal na zápis a jednání z posledního finančního výboru, kdy hospodaření MČ za 6 měsíců včetně informace o předběžném hospodaření MČ za 9 měsíců bylo jednohlasně schváleno finančním výborem.

V. Študent – Magistrát předpokládá ztrátu rozpočtu 10 mld.

V. Kuba – Nelze míchat hrušky s jablky.

Po rozsáhlé diskusi starosta přečetl usnesení v níže uvedeném znění a dal o něm hlasovat.

ZASTUPITELSTVO

I. BERE NA VĚDOMÍ

- Ekonomický propad hospodaření státu a související budoucí snížení příjmů obcí
- výzvu na přípravu úsporného rozpočtu pro rok 2021
- výzvu na hledání úspor v rozpočtu pro rok 2020
- Návrh na snížení výdajů rozpočtu 2020 o 10 mil. Kč

II. UKLÁDÁ

- Starostovi předložit na listopadovém zastupitelstvu návrh na snížení výdajů rozpočtu 2020
- Starostovi předložit na prosincovém zastupitelstvu koncepci rozpočtově zodpovědného rozpočtu pro rok 2021

Hlasováno: pro 4, proti 1, zdržel se 5.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Proti: Blažek

Zdržel se: Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

7. Různé (1:26:18)

- Starosta – informoval o otevírání obálek k výběrovému řízení na opravu komunikace Ke Školce, které proběhlo v den konání zasedání ZST. Žádá zastupitele o schválení usnesení, aby bylo možné začít s opravou ulice Ke Školce co nejdříve. Nejvýhodnější nabídku podala firma Dopravní stavby silnic s.r.o. za nabídkovou cenu 929 848,63 Kč bez DPH.

V. Študent – dotaz, zda bylo posuzováno, zda není nabídka podhodnocená

Starosta – byla posouzena cena jednotlivých nabídek, kdy 3 nabídky byly ve stejné cenové hladině a dvě další nabídky byly za cenu znatelně vyšší

M. Svoboda – vyjádřil nesouhlas se způsobem informování zastupitelů o proběhlém VŘ (podklady nezaslány 7 dní předem)

O. Vich – doporučuje při řešení zohlednit vjíždění autobusů ke školce

Hlasováno bylo o navrženém usnesení ve znění

I. Bere na vědomí

- zápis z jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu „Oprava komunikace Ke Školce“

Hlasováno: pro 7, proti 1, zdržel se 2

UZ 26/7 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vich, Vltavský

Proti: Svoboda

Zdržel se: Pavel, Študent

- Starosta – informoval o jednání se společností RegioJet ohledně přechodu cyklostezky přes jejich vlečku, započaty práci na smlouvě o věcném břemeni; příprava na zadání dvou vysoutěžených veřejných zakázek (běžecká dráha a komunikace Ke Školce)
- V. Študent – dotaz na žádost Leonarda, bude projednáno na ZST? Dotaz na online přenos ze zasedání ZST
- J. Doláková – s Leonardem v kontaktu od začátku koronakrize; aby mohli dále fungovat, bylo potřeba vymezit venkovní prostor, ústně domluveno využití prostoru ve správě MČ, o který dříve

projevil zájem i soused (parkoviště k firmě); vyvstala potřeba zoficiálnění užívání Leonardem a s tím otázka, zda je potřeba oslovit i sousedy nebo zda jednat rovnou pouze s Leonardem a za jakých podmínek mohou tento prostor využívat a vytvořit si zde vlastní zázemí; je potřeba projednat a poté na zasedání přijmout usnesení

➤ D. Pavel – připomněl dotaz na online vysílání ze zasedání

Starosta – obvyklé je vysílat živě zasedání, kde jsou zastupitelé přítomni a je snímána zasedací místnost. V tomto případě online konference je streamování také možné, ale je obava o snížení kvality samotné videokonference způsobené živým vysíláním.

V. Študent – doporučuje směřovat postup pro zavedení živého vysílání z prezenčního zasedání, kde jsou zastupitelé fyzicky přítomni

Starosta – můžeme vést diskusi o zavedení vysílání ze zasedací místnosti, online vysílání virtuální konference není nakloněn

Hlasováno bylo o návrhu usnesení V. Študenta ve znění:

I. Pověřuje

- starostu vypsáním výběrového řízení na zajištění živého přenosu z jednání ZMČ
- starostu změnou jednacího řádu ZMČ

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 4, nehlasoval 1

návrh nebyl přijat

Pro: Doláková, Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Ježil, Jindřich, Kuba

Nehlasoval: Vltavský (výpadek internetu, hlasoval by variantu „zdržel se“)

➤ D. Pavel – dotaz na zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí, trvá již tři čtvrtě roku

Starosta – katastrální úřad nezaslal nalezené chyby v podání najednou, ale postupně vždy po každém napravení chyby

➤ D. Pavel – řekl jste, že byla podána změna projektu SK na stavební úřad; bylo projednáno ZST, proběhla diskuse, jak se bude projekt měnit a kdo vybral projektanta a za kolik peněz?

Starosta – projektant zůstal stejný, původní projekt neodpovídá tomu, co se tam postavilo, uvádíme do souladu projekt a stavbu

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.52 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 26/1-4 a 7 ze dne 19. 10. 2020.

Zapsala: Š. Fořtová

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Vladimír Kuba

.....
Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Martin Svoboda