

**Zápis ze 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy
konaného dne 13. 10. 2020**

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajková, Petr Vltavský

Ostatní účastníci: Jiří Jindřich (dorazil v 17:40), Jana Doležalová (dorazila v 18:20), Helena Miksánková, Jaroslav Miksánek, Petr Veselý (odešli v 18:05)

Omluveni: Lucie Sobková, Zbyněk Kozel

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod. a ukončeno v 18:50 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je výbor usnášeníschopný.

Zapisovatel: Melinda Vrajková, Ověřovatel zápisu: Petr Vltavský

Předseda KV představil program 8. zasedání KV a nechal o něm hlasovat:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Žádost o prověření Souhlasu MČ jako účastníka řízení – Obchodní hala se Showroomem v kontextu se závažnými věcnými chybami v předloženém projektu
- B. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- C. Kontrola plnění požadavků a doporučení kontrolního výboru
- D. Různé

Hlasování:

- Pro: 3
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

A. ŽÁDOST O PROVĚŘENÍ SOUHLASU MČ JAKO ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ – OBCHODNÍ HALA SE SHOWROOMEM V KONTEXTU SE ZÁVAŽNÝMI VĚCNÝMI CHYBAMI V PŘEDLOŽENÉM PROJEKTU

Kontrolní výbor obdržel žádost o prověření souhlasného stanoviska MČ DM k záměru Obchodní hala se Showroomem, ze dne 10. 3. 2020, vztahující se k pozemkům par. č. 477/1 a 477/2 v k.ú. Dolní Měcholupy. MČ vydala souhlasné stanovisko společně s následujícími podmínkami:

- celková plocha obchodního zařízení nepřesáhne 1 500 m²,
- řešení dopravy v klidu bude v plné míře řešeno na pozemku žadatele, případně v rámci již zkolaudovaných parkovacích míst žadatele, budování nových parkovacích míst ve veřejném prostoru je nepřípustné,
- provoz obchodní haly nebude narušovat bydlení obyvatel nadměrným hlukem a těžkou nákladní dopravou.

Předkladatelé žádosti požadovali prošetření, zjištění skutečného stavu a odpovědi na otázky:

- kdo se konkrétně seznámil s projektem, na základě, kterého byl udělen souhlas?
- Kdy byla tato záležitost projednána na stavební komisi a s jakým závěrem?
- Na koho se máme obrátit v případě, že bychom se cítili tímto jednáním pana starosty přímo poškozeni?

Usnesení: Kontrolní výbor si vyslechl stanovisko předkladatelů žádosti i starosty MČ DM, žádost projednal a doporučuje, aby se MČ DM důsledně seznámila s budoucím vydaným rozhodnutím v předmětné věci, stavebním povolením a v návaznosti na jeho obsah k němu zaujala stanovisko, popř. dle potřeby i v návaznosti na stanovisko také adekvátně reagovala v zájmu MČ DM a ochrany dotčených obyvatel. KV dále doporučuje, aby rozhodnutí a další postup byl zvažován ve spolupráci také s předkladateli žádosti.

Hlasování:

- Pro: 3

- Proti: 0
- Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové kontrolního výboru projednali jednotlivá usnesení z následujících jednání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 21. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 25. 5. 2020
- 22. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 22. 6. 2020
- 23. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 27. 7. 2020
- 24. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 8. 2020
- 25. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 14. 9. 2020

Usnesení: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení zastupitelstva přijatá ZMČ DM v období od 25. 5. do 14. 9. 2020 (21. – 25. zasedání ZMČ) na základě dostupných informací a podkladů. KV shledal v následující nedostatky:

- Usnesení č. 23/11: Různé – reakce na leták hnutí NO – rozpočet - ZMČ pověřilo starostu, aby se dopisem ohradil a vymezil vůči letáku hnutí NO. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 22/7: Kontrolní výbor – ZMČ pověřilo:
 - starostu požádáním MHMP o vyjádření, zda neschválení Dohody o novaci ze strany ZMČ před jejím podpisem starostou MČ DM, nedošlo k porušení požadavků vyplývajících ze ZoHMP (zákon č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praha).
 - starostu předložením ZMČ komplexního právního posouzení, zda ve věci změnových listů na stavbu venkovní učebny nedošlo k porušení ZZVZ.
 - starostu zadáním vypracování střednědobého a dlouhodobého výhledu potřeb školství v MČ DM.
 - starostu zadáním vypracování závěrečného právního stanoviska ve věci investice na cizím pozemku v případě výstavby KC.
 - starostu zadáním přezkumu smlouvy se společností Mahrla s.r.o. právní kanceláři s následnou inventarizací majetku, vč. ocenění majetku a vyhodnocení závazků MČ DM vůči společnosti Mahrla s.r.o.

Úkol nebyl splněn a trvá.

Dále kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období s níže uvedenými nedostatky:

- Usnesení č. 8/8: Venkovní učebna u ZŠ – ZMČ mj. uložilo objednat projekt **úpravy dětského hřiště**, v této věci se jedná se společností Gartensta s.r.o. Vybrané herní prvky byly přesunuty do prostoru parku. Dle sdělení starosty nebylo stavebním úřadem MČ P15 vyžadováno územní rozhodnutí a obec dále připravuje celkovou rekonstrukci hřiště. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 10/11: Různé/Osazení parkovacích zálivů dopravními značkami – Ing. Vich požadoval upřesnění termínu realizace **osazení zálivů dopravními značkami u firmy Attl**. Žádost na MČ P15 byla podána 8.8.2019. Starosta situaci prověří. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 16/7: Pannatoni - Zastupitelstvo pověřilo starostu zadáním vypracování smlouvy o spolupráci k záměru „**Pannatoni Prague City Park**“ za podmínky doplnění počtu vozidel dle zjišťovacího řízení. Smlouva s vlastníkem pozemků Accolade CZ XXVII, s.r.o. byla schválena ZMČ č. 24/1. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 20/7: Změnové listy – venkovní učebna ZŠ – Zastupitelstvo pověřilo starostu uzavřením dodatku smlouvy a pověřilo jej **vymáháním škody po projektantovi**. Dodatek byl podepsán, ale k vymáhání škody zatím nedošlo – připravuje se stanovení vyčíslení škody. **Úkol nebyl zcela splněn a trvá.**
- Usnesení č. 20/10: Memorandum – cyklostezka Uhřetěves–DM – ZMČ odsouhlasilo memorandum a pověřilo starostu jeho podpisem. Memorandum bylo oboustranně podepsáno a byl již vybrán MČ Praha 22 projektant. **Úkol byl splněn a vypouští se.**

Hlasování:

- Pro: 3
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

C. KONTROLA PLNĚNÍ POŽADAVKŮ A DOPORUČENÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

Usnesení: Kontrolní výbor projednal plnění požadavků kontrolního výboru s níže uvedenými nedostatky a doporučeními:

- Usnesení č. 40/4: 10. učebna ZŠ Kutnohorská – KV požádal starostu, aby sdělil, kdy bude studie 10. učebny ZŠ Kutnohorská dokončena, nebo aby navrhl **revokaci usnesení 40/4**. Na ZMČ bude připravena revokace usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení 6/5: Optická síť – ZMČ vyjádřilo souhlas s budováním optické sítě s určitými podmínkami. KV doporučil vypsání nového VŘ, které zatím nebylo vypsáno – stále probíhají jednání se zájemci o vybudování optické sítě. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 19/3: Dotace spolkům - KV do konce listopadu 2020 navrhne úpravu podmínek a metodiky a předloží ji MČ DM. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení 8/9: smlouva o výpůjčce poz., Smlouva o sml. bud. VB – KV doporučil ověřit, zda postup související s uzavřením smluv a samotné uzavření smluv odpovídalo pravidlům upravujícím nakládání s veřejnými prostředky. **KV žádá předložit informaci o hodnotě pozemku dle cenové mapy a o hodnotě protiplnění. Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 18/2: Rozpočet na 2020 a střednědobý RV do 2025 – KV mj. žádal **zaslat přehled investičních závazků překračující časový horizont roku 2020 včetně. Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Audity MČ: KV žádal předložit přehled auditů a kontrol vykonávaných MHMP za rok 2019/2020 MČ DM a po dohodě s MČ DM proběhne kontrola na místě vybraným členem KV. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Přerušená projednávání KV:

- Usnesení č. 16/6: Soutěžní podmínky architektonické soutěže na MŠ a ZŠ Malý háj – KV na 7. zasedání obdržel informaci a členům KV bylo dodatečně zasláno odůvodnění. Dále **KV doporučil zpracovat střednědobý a dlouhodobý výhled potřeb školství. Projednávání bylo na 7. zasedání KV přerušeno – stav trvá.**
- Usnesení č. 20/4: Dohoda o novaci - KV na 7. zasedání vzal na vědomí poskytnuté informace a **doporučil požádat MHMP o vyjádření, zda neschválení uzavření Dohody o novaci ze strany ZMČ před jejím podpisem starostou MČ nedošlo k porušení požadavků vyplývajících ze ZoHMP (zákon č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praha) a k absolutní neplatnosti dohody o novaci. Projednávání bylo na 7. zasedání KV přerušeno – stav trvá.**
- Usnesení č. 20/7: Změnové listy - KV vzal na 7. zasedání na vědomí informaci, že se připravují další změnové listy, které byly vzaty na vědomí ZMČ a schválen dodatek smlouvy usnesením č. 23/4. **KV doporučil předložit komplexní právní posouzení, zda nedošlo k porušení ZZVZ. Projednávání bylo na 7. zasedání KV přerušeno – stav trvá.**
- SK DOLNÍ MĚCHOLUPY: KV na 7. zasedání obdržel informaci, že p. starosta nechá vypracovat závěrečné právní stanovisko ve věci investice na cizím pozemku. **Projednávání bylo na 7. zasedání KV přerušeno – stav trvá.**
- MAHRLA: KV byl na 7. zasedání seznámen se situací a doporučil zadat věc advokátní kanceláři s následnou inventarizací majetku, vč. ocenění a vyhodnocení závazků MČ DM vůči společnosti Mahrla s.r.o. **Projednávání bylo na 7. zasedání KV přerušeno – stav trvá.**

Hlasování:

- Pro: 3
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

D. RŮZNÉ

1) **Pronájem pozemků - „Směrnice - ceník pronájmů“**

Usnesení: KV byl informován ohledně situace kolem záměru pronájmu pozemků spolku Leonardo a doporučuje věc projednat na ZMČ, které je mj. kompetentní v rozhodnutí o snížení výše nájmu zohledňující veřejně prospěšnou činnost spolku. Dále KV doporučuje MČ DM revizi „Směrnice - ceník pronájmů“ ve smyslu doplnění transparentního postupu vypořádání žádosti o pronájem pozemku, vč. zohlednění případu více zájemců o stejný pozemek a stanovení kritérií, která by umožnila transparentním způsobem aplikovat i jiná než ryze ekonomická kritéria při výběru nejvhodnějšího zájemce.

Hlasování:

- Pro: 3
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

2) **Termín jednání příštího KV** - termín příštího zasedání kontrolního výboru byl předběžně stanoven na leden 2021, nebo dle potřeby.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – žádost o prověření souhlasu MČ jako účastníka řízení – obchodní hala se showroomem v kontextu se závažnými věcnými chybami v předloženém projektu
- Příloha č. 2 – plnění usnesení ZMČ

.....
předseda kontrolního výboru

.....
člen kontrolního výboru