

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 27. 7. 2020

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký, Monika Slavíková (ÚMČ), Martin Rudolf (MP)

Omluveni: Petr Vltavský (ODS) – příchod v 19:05 hodin

Neomluveni: Martin Svoboda (NO)

Hosté: Kateřina Koláčková, Miroslav Knob (OTIDEA), Lucie Baľová (AK Žižlavský)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 23. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:02:16)

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vich

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Luboš Ježil a David Pavel (0:03:43)

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vich

PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. JŘBU – MŠ a ZŠ Malý háj
3. Nebytové prostory v projektu „Byty na návsi“
4. Venkovní učebna – změnové listy
5. Dětská skupina
6. Rozpočtové úpravy
7. Kompostéry
8. Návrh na snížení rozpočtového schodku
9. Smlouvy o zřízení služebnosti
10. Dodatky smluv k SK
11. Různé

(0:04:52) Starosta přečetl program, a protože nebyly žádné návrhy na úpravu programu, nechal o navrženém a řádně vyvěšeném programu hlasovat.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vich

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:06:20)

Strážník MP pan Martin Rudolf informoval, že nápad TČ za měsíc červen 2020 byl celkem 4 TČ a 2 přestupky. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály 4 TČ – 2x vloupání do restaurace a 2x zatažení nálezu, podvod; na části spadající pod MOP Uhřetěves došlo ke 2 přestupkům, z toho jeden na majetku a jeden na občanském soužití. Dále strážník upozorňoval na opakované krádeže kol, kterým jejich majitelé často nepředcházejí a nechávají kola neuzamčená a viditelně uložená (lákadlo pro zloděje, snadná kořist), hovořil o pohybu osob bez domova v DM. Informoval, že vedení SK nechalo uzavřít všechny vstupy na hřiště SK z důvodu pohybu osob popíjejících alkohol a znečišťujících okolí; klíče pro organizace, které prostor využívají jsou k dispozici u správce SK.

Proběhla krátká diskuse, poté starosta přečetl navržené usnesení a dal o něm hlasovat. Zastupitelé vzali na vědomí zprávu MP o bezpečnostní situaci za měsíc červen 2020.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vich

2. JŘBU – MŠ a ZŠ Malý háj (0:18:28)

Místostarostka informovala přítomné o vysoutěžené studii na MŠ a ZŠ Malý háj, nyní se bude jednat s autorem vítězného návrhu o dalším postupu k získání projektu. Bylo vyhlášeno jednací řízení bez

uveřejnění (JŘBU). Zastupitelé v podkladech k zasedání obdrželi znění výzvy, která bude uveřejněna a návrh budoucí smlouvy s vítězem soutěže. Jednání s autorem zprostředkovává pro MČ společnost OTIDEA a poté předala slovo ředitelce této společnosti, aby zastupitele seznámila s dalším postupem. Ing. Kateřina Koláčková přítomným stručně představila práci společnosti OTIDEA a dále následující postup-administraci jednacím řízení bez uveřejnění. Po zahájení JŘBU dojde k oslovení 1. účastníka v pořadí, popis jednání upravuje předložená výzva. Pokud nedojde ke shodě a nebude uzavřena smlouva, bude osloven druhý v pořadí, a dále případně třetí v pořadí.

Oslovený účastník obdrží výzvu, dostane čas na podání předběžné nabídky a předloží své požadavky ke smlouvě, následně proběhne osobní jednání (komise MČ a účastník). Po jednání bude předložen finální návrh smlouvy.

Do diskuse se zapojili D. Pavel, O. Vich, starosta a zástupce společnosti OTIDEA pan Mgr. Knob. Po diskusi vyzval starosta O. Vicha, aby přečetl svůj pozměňovací návrh usnesení ve znění:

I. Bere na vědomí

- výzvu k jednacím řízení bez uveřejnění
- návrh smlouvy o dílo na projektové práce pro realizaci stavby „Nová mateřská a základní škola pro Dolní Měcholupy“

II. Schvaluje

- zveřejnění výzvy k JŘBU

III. Pověřuje

- místostarostku zveřejněním výzvy

Hlasováno o protinávru O. Vicha bylo takto:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vich

3. Nebytové prostory v projektu „Byty na návsi“ (00:43:12)

Starosta stručně informoval, že se jedná o nebytové prostory, o kterých se jednalo již na minulém zastupitelstvu. Byl pořízen znalecký posudek soudního znalce, návrh memoranda o spolupráci k rozvoji občanské vybavenosti a návrh kupní smlouvy na prostor, který by měl sloužit jako nová služebna Městské policie. Poté starosta předal slovo zástupkyni AK Žižlavský Mgr. Lucii Balýové, aby přítomným vysvětlila postup, jakým se bude ve věci koupě nebytových prostor pokračovat. Starosta ještě doplnil, že k prostoru pro MP bude pořízeno i 1 parkovací stání.

Proběhla obsáhlá diskuse, v jejímž průběhu (v 18:39) starosta vyhlásil přestávku na poradu (15 min).

Po přestávce se slova ujal místostarosta L. Ježil a přečetl pozměněný návrh usnesení o kterém bylo následně hlasováno. Znění protinávru bylo následovně:

I. Bere na vědomí

- návrh Memoranda o spolupráci týkající se nebytových prostor pro MČ v projektu „Bytový dům U Jezírka“ se společností U JEZÍRKA s.r.o.
- návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B. 106 se společností U JEZÍRKA s.r.o.
- znalecký posudek č. 1053-27/2020 na budoucí nebytové jednotky v projektu „Bytový dům U Jezírka“
- nabídka koupě parkovacího stání za 290.000 Kč bez DPH
- doplnění schválených údajů do smlouvy

II. Schvaluje

- znění Memoranda o spolupráci týkající se nebytových prostor pro MČ v projektu „Bytový dům U Jezírka“ se společností U JEZÍRKA s.r.o.
- návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B. 106 se společností U JEZÍRKA s.r.o. včetně ceny nebytového prostoru
- zakoupení parkovacího stání za 290.000 Kč bez DPH

III. Pověřuje

- starostu uzavřením Memoranda se společností U JEZÍRKA s.r.o.
- starostu uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění těla smlouvy, jak bylo předloženo pro 23. zasedání ZMČ a příloh smlouvy na 22. zasedání ZMČ z 22.6.2020, pokud nejsou součástí podkladů

V 19:05 přišel Petr Vltavský.

O pozměňovacím návrhu usnesení bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 7, proti 2, zdržel se 1.

UZ 23/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Vich

Zdržel se: Študent

4. Venkovní učebna – změnové listy (1:32:13)

Předsedající informoval o důvodech vzniku změnových listů – některé jsou vícepráce požadované MČ (kolaudace jako kmenová učebna), jiné vzešly z nedostatků projektu. V diskusi projednáno, zda nedojde k prodloužení termínu dokončení (nedojde) a zda je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (je v souladu) a o kolik se ZL navýšila cena (ZL 6 o 253 530,49 Kč, ZL o 326 997,29 Kč). Po diskusi bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Zastupitelstvo schválilo změnové listy číslo 6. a 7. a schválilo dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

Hlasováno: pro 7, proti 2, zdržel se 1.

UZ 23/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Študent, Vich

Zdržel se: Pavel

5. Dětská skupina (1:51:47)

Předkladatelka J. Doláková uvedla, že se je potřeba stanovit, jakým způsobem bude skupina pracovat, v jakém režimu, kdo se o ni bude starat a financovat. S ředitelkou MŠ bylo domluveno, že se bude jednat o „další třídu“ mateřské školy, tzn. bude fungovat ve stejném režimu, vedoucí funkci převezme paní ředitelka, ve skupině budou pracovat 2 učitelky. Do konce tohoto roku by nájem a platy učitelek financovala MČ. Dále se pracuje na tom, aby dětskou skupinu definitivně převzala MŠ a řešila také její financování.

O. Vich – k bodu nebyly dostatečné podklady pro dostatečnou přípravu

Proběhla diskuse. Zastupitelstvo souhlasilo se zřízením dětské skupiny pod hlavičkou MŠ Dolní Měcholupy a s podílem MČ na financování. Hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 3.

UZ 23/5 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Zdržel se: Pavel, Študent, Vich

6. Rozpočtové úpravy (2:13:20)

Starosta informoval o rozpočtových úpravách, které se týkají změnových listů na přístavbu venkovní učebny, rezervační poplatek pro nebytový prostor a náklady na dětskou skupinu. Dále předal slovo předsedovi finančního výboru, aby bod blíže uvedl. Do diskuse se nikdo nehlásil

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a souhlasilo:

- s navýšením kapitoly Činnost místní správy, kapitálové výdaje o 500 tis. Kč z kapitoly Rezerva (rezervační poplatek na koupi nebytového prostoru pro MP)
- s navýšením kapitoly Ostatní sociální péče o 500 tis. Kč z kapitoly Rezerva (projekt Dětská skupina)
- s navýšením kapitoly Mateřská škola o 320 tis. Kč z kapitoly Rezerva (platy zaměstnanců dětské skupiny)
- s navýšením kapitoly Základní školy, kapitálové výdaje o 1 000 tis. Kč z kapitoly Rezerva (investiční projekt Polytechnická učebna u ZŠ)

Hlasováno: pro 7, proti 1, zdržel se 2.

UZ 23/6 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel

Zdržel se: Študent, Vich

7. Kompostéry (2:19:30)

Znovu byla vypsána dotace z Operačního programu Životní prostředí na zahradní kompostéry. Protože si v první vlně o kompostéry mnoho lidí nezažádalo, proběhlo dotazníkové šetření, zda by byl o kompostéry zájem. Protože je zájem vysoký, byla zpracována analýza a podklady pro podání žádosti o 153 kompostérů, dále v rámci této výzvy MČ žádá o štěpkovač, kontejner na textil a knihobudku, dále je v rámci předcházení vzniku odpadu připojen požadavek o dotaci na opakovaně použitelné nádoby.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o možnosti poskytnutí dotace z OPŽP a souhlasilo s podáním žádosti o tuto dotaci. Hlasováno bylo následovně.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 1.

UZ 23/7 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vltavský

Zdržel se: Vich

8. Návrh na snížení rozpočtového schodku (2:28:41)

Protože návrhvatel a předkladatel bodu nebyl přítomen, osvojil si tento bod Otakar Vich a předložil návrh na snížení rozpočtového schodku v návaznosti na státní rozpočet a předpoklad snížení příjmu obcí: Pozemní komunikace – opravy a údržba: úspora 500 tis. Kč, nový rozpočtový výdaj 500 tis. Kč; Pozemní komunikace – projekt cyklo: úspora 515 tis. Kč, nový rozpočtový výdaj 600 tis. Kč; TV činnost – budovy-hala VZT: úspora 600tis.Kč, nový rozpočtový výdaj 0 Kč; Zeleň, dětské hřiště: úspora 1600tis. Kč, nový rozpočtový výdaj 400 tis. Kč; Činnost místní správy (právní služby): úspora 300 tis. Kč, nový rozpočtový výdaj 1000 tis. Kč; Rezerva: úspora 7000 tis. Kč, nový rozpočtový výdaj 17800tis. Kč. Snížení výdajů celkem o 11015 tis. Kč. K tomuto návrh se vyjádřil předseda finančního výboru, který uvedl, že návrh byl projednán finančním výborem, že rozpočet městské části není vázán na státní rozpočet a že v současné době není důvod očekávat propad příjmů. Dále se konkrétně vyjádřil k navrženým úsporám.

(2:38:00) Protože V. Kuba přesáhl časový limit pro svůj příspěvek do diskuse, bylo hlasováno o prodloužení jeho příspěvku o dalších 5 minut. Schváleno jednohlasně.

Proběhla rozsáhlá diskuse a následně starosta přečetl navržené usnesení a bylo o něm hlasováno. Znění návrhu usnesení:

I. Bere na vědomí

- změnu státního rozpočtu a s tím související předpoklad budoucího snížení příjmů obcí
- návrh reagovat na předpoklad snížení příjmů snížením výdajů rozpočtu 2020
- návrh na snížení výdajů rozpočtu 2020 o 11 mil. Kč

I. UKLÁDÁ

- starostovi předložit na nejbližším zastupitelstvu návrh na snížení výdajů rozpočtu 2020 o 11 mil. Kč

Hlasováno: pro 3, proti 7, zdržel se 0.

usnesení nebylo schváleno

Pro: Pavel, Študent, Vich

Proti: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

9. Smlouvy o zřízení služebnosti (2:51:14)

Místostarosta v krátkosti uvedl bod a informoval, že je potřeba schválit smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN za jednorázovou náhradu 1600 Kč bez DPH a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností U Jezírka. Do diskuse nebyl nikdo přihlášen. O navrženém usnesení bylo hlasováno následovně. Zastupitelstvo vzalo na vědomí a schválilo smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasováno: pro 9, proti 1, zdržel se 0.

UZ 23/9 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Študent, Vltavský

Proti: Vich

10. Dodatky smluv k SK (2:54:42)

Jelikož došlo k vrácení schválené kupní smlouvy katastrálním úřadem s vysvětlením, že není doslovně uvedeno, že majetek přechází do majetku Hlavního města Prahy, který majetek svěřuje MČ Praha – Dolní Měcholupy do péče, je potřeba schválit dodatek k této kupní smlouvě, který chybějící údaje doplňuje. V druhém případě došlo k tomu, že v Dohodě o narovnání si firma Glob Production zapomněla započítat 33 390,10 Kč. Je potřeba uzavřít dodatek k Dohodě o narovnání, aby nebyla částka vyplacena neoprávněně. V rozpravě bylo řešeno, proč ve smlouvě zmíněné údaje chyběli a kdo je zodpovědný.

Starosta – smlouvu připravila právní kancelář, smlouva byla schválena Zastupitelstvem i Magistrátem HMP O. Vich – bude na právní kanceláři nárokována úhrada finančních nákladů spojených se špatně připravenou smlouvou?

V. Študent – kdy bude stavba SK dokončena?

Starosta – finanční prostředky mohou být použity až ve chvíli, kdy bude stavba převedena na MČ

Po diskusi starosta přečetl navržené usnesení a bylo o něm hlasováno. Zastupitelstvo schválilo dodatek kupní smlouvy s SK Dolní Měcholupy a dodatek k Dohodě o narovnání s Glob Production s.r.o.

Hlasováno: pro 8, proti 1, zdržel se 1.

UZ 23/10 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Vltavský

Proti: Vich

Zdržel se: Študent

11. Různé (3:05:30)

- Starosta – bylo uděláno doplnění smlouvy s Panattoni (větší záruky), upravená smlouva byla předložena zástupcům firmy Accolade a čeká se na jejich reakci.
- Starosta – informace o místním šetření v Krtkově světě;
 - svoláno stavebním úřadem P15, na popud Transgasu, kdy majitel parku se navrtal v bezpečnostním a ochranném pásmu vysokotlakého plynovodu
 - dále bylo zjištěno vypouštění odpadních látek na pozemky MHMP
 - přišla odpověď ze stavebního úřadu, kde jsme se dotazovali, zda není oplocováním lesa porušován zákon – odpověď není to plot, je to volně ložený sklad klestí (při tomto došlo k navrtání katodové ochrany zmíněného plynovodu)
- J. Doláková – dlouhodobě řešeno osvětlení chodníku u zastávky Kutnohorská, jednání přerušila koronakrizí; jednání znovu probíhají, bylo přislíbeno, že v srpnu by mělo být osvětleno
- D. Pavel – návrh na online přenos ze zasedání zastupitelstva

Ve 20:58 odešel David Pavel.

- V. Kuba – reakce na leták hnutí Naše obec distribuovaný do schránek občanů, reagoval na jednotlivé informace z letáku, které označil za nepravdivé a vysvětlil jaká je finanční situace ve skutečnosti

(3:17:11) Protože V. Kuba přesáhl časový limit pro svůj příspěvek do diskuse, bylo hlasováno o prodloužení jeho příspěvku o dalších 5 minut. Jednohlasně schváleno.

Jako občan a zastupitel se ohradil proti takto manipulativní metodě komunikace s občanem. Navrhl schválit usnesení č. 23/11 Reakce na leták hnutí Naše obec – rozpočet ve znění:

I. Pověřuje

- starostu, aby se formou dopisu důrazně ohradil a vymezil vůči nepravdivému a manipulativnímu letáku hnutí Naše obec viz příloha, který byl distribuován do poštovních schránek v městské části, a aby si současně vyžádal omluvu ve formě letáku hnutí Naše obec, který bude distribuován stejnou formou jako nepravdivý a manipulativní leták hnutí NO. V textu omluvy musí být vysvětleno, že rozpočet na rok 2020 je vyrovnaný a mylně uváděná ztráta 44 mio korun je vlastně objem dotací a finanční výpomoci poskytnuté MHMP na investice zejména do zlepšení a vybudování infrastruktury městské části včetně dostavby budovy sportovního klubu. V žádném případě tyto finanční prostředky nejdou na navyšování provozních výdajů a platy zaměstnanců úřadu. Městská část se zadlužila poprvé od roku 1989 ve výši 17 mio korun právě z důvodu nutnosti převzetí celého financování dostavby SK. SK bohužel díky neodbornému vedení a administraci celé investice ze strany zmocněnce výboru SK a zastupitele hnutí Naše obec p. Mgr. Pavla musel vrátit poskytnuté dotace ve výši 20 mio korun MHMP a MŠMT. Pokud by nedošlo k zásahu městské části, hrozila SK exekuce, respektive insolvence, a tudíž ztráta majetku, tj. budovy a hřiště.

O návrhu usnesení bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 7, proti 1, zdržel se 1

UZ 23/11 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Vltavský

Proti: Vich

Zdržel se: Študent

- V. Študent – dotaz na informaci o plánovaném testu autobusové linky do Malého háje
- J. Doláková – probíhá jednání s dopravním odborem a Finepem, pokud dojde k dohodě, budeme občany všemi možnými dostupnými prostředky informovat, aby neparkovali tak, že by to bránilo bezpečnému průjezdu autobusu
- Starosta – pokud by došlo ke shodě v jednání s Panattoni, bude v srpnu svoláno mimořádné zastupitelstvo

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.10 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 23/1-11 ze dne 27. 7. 2020.

Zapsala: Š. Fořtová
Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Luboš Ježil

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel

Zápis byl schválen Usnesením zastupitelstva č. 25/1 ze dne 14. 9. 2020.