

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 21. zasedání výboru konaného dne 12.8.2020

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Luděk Dostál (přišel v 18:11, odešel ve 20:50)

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:31)

Omluveni: Ing. Otakar Vich

Hosté: Jana Nepilá

Ing. Trembulak

Josef Pavel

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 21:15

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Lario
3. Změna ÚP Mezi humny a U Přejezdu
4. RD Pod Hřištěm
5. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Doplnění bodu RD Ke Slatinám. Nový program bude následující:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Lario
3. Změna ÚP Mezi humny a U Přejezdu
4. RD Pod Hřištěm
5. RD Ke Slatinám
6. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

2) Lario

Pan Jindřich pohovořil o představách obce o úpravách projektu. Pan Pavel promluvil za investora. Úprava projektu podle požadavků MČ nebyla Magistrátem přijata. Pan Pavel se ohradil proti nesplnění závazných stavebních předpisů. Ing. Trembulak představil prezentaci ke genezi projektu. Došlo ke zmenšení zastavěné plochy a vytvoření obytných dvorů. Návrh počítá s vytvořením dominanty oddělující náves od vznikajícího náměstí. Členové Výboru diskutovali nad možnostmi, jak docílit úpravy projektu. Investor připravuje veřejnou prezentaci záměru pro obyvatele Dolních Měcholup. MČ dá k dispozici investorovi posudek arch. Sedláka. Proběhne jednání s paní architektkou Jindrovou.

Usnesení: Výbor požaduje úpravu nárožního objektu B1 směrem do návsi tak, aby lépe odpovídal charakteru stávající zástavby na návsi.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

3) Změna ÚP Mezi humny a U Přejezdu

Jedná se o soubor pozemků mezi ulicemi U Přejezdu a Mezi Humny podél železniční trati. Žadatelka informovala o záměru postavit 2 domy, jeden na konci ulice Mezi Humny a jeden na konci ulice U Přejezdu. Pokud by MČ získala možnost průchodu územím, které zůstane v ploše ZMK, bylo by možné s návrhem při náležitě úpravě souhlasit. Úprava by měla spočívat v návrhu posunu hranice ZMK v návaznosti na situaci umístění plánovaných domů.

Usnesení: Výbor požaduje žádost doložit doklady nutnými pro podání podnětu pro změnu územního plánu a urbanistickou studii zamýšlených domů včetně hranic oplocení.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) RD Pod Hřištěm

Jedná se o nástavbu nad garáže. Zdá se, že vzniknou dva nové byty. Není řešeno parkování na vlastním pozemku. Nevzniká žádné nové parkovací místo. Je třeba doložit nový výpočet dopravy v klidu.

Usnesení: Výbor se záměrem nesouhlasí a požaduje doložit výpočet dopravy v klidu dle platných PSP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

5) RD Ke Slatinám

Jedná se o již realizovaný projekt. Probíhá řízení o dodatečné povolení stavby.

Usnesení: Výbor se záměrem nesouhlasí z důvodu navýšení obytné plochy bez odpovídajícího navýšení kapacity dopravy v klidu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

6) Různé

Bylo zahájeno řízení na odstranění stavby pro areál stavby Krtkův svět a odstavnou plochu u železniční tratě.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Vladimír Kuba