

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 19. zasedání výboru konaného dne 10.6.2020

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vích

Ing. Luboš Ježil

Ing. Arch. Luděk Podlipný - přišel v 18:06

Ing. Luděk Dostál

Ing. Vladimír Kuba

Omluveni:

Hosté: Klára Concepcion

Vít Rýpar

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno v 19:54

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Revitalizace návsi - postup prací na projektu
3. Garážové stání U Výstavby
4. Panattoni - posílení elektro
5. Optická síť - 789741 - Praha 15
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Arch. Luděk Podlipný.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

2) Revitalizace návsi - postup prací na projektu

Autoři vítězného návrhu revitalizace návsi představili rozpracovaný návrh především v severní části. Proběhla diskuze nad umístěním zastávek MHD a přechodů pro chodce. Proběhla diskuze nad počtem a umístěním parkovacích míst v prostoru návsi a přilehlých ulicích. Je důležité řešit architektonický návrh přístřešku MHD.

Usnesení: Výbor souhlasí s předložením řešením studie návsi včetně umístění přechodu a přesunutí parkovacích stání do ulice Za Kovárnou. Zastávka směrem do centra bude přesunuta blíže k signalizovanému přechodu, na návsi bude zřízeno místo pro přecházení u kapličky. Koncepce prostranství před projektem LARYO bude přizpůsobena studii, návrh celého prostranství včetně pozemků LARYO zpracuje autor studie.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

3) Garážové stání U Výstavby

Jedná se o vytvoření nového parkovacího stání na hranici vlastního pozemku. Navržený plot je v souladu s PSP, nicméně by bylo dobré vyzvat investora ke snížení betonové části ještě o jedno pole.

Usnesení: Výbor souhlasí s umístěním vjezdu za podmínky úpravy plotu tak, aby výška neprůhledné části plotu byla maximálně jeden betonový dílec.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

4) Panattoni - posílení elektro

Panattoni se rozhodlo svůj záměr kouskovat. Postupně je žádáno o různé přípojky a úpravy inženýrských sítí. V tomto případě se jedná o přípojku od Průmyslové ulice.

Usnesení: Výbor nesouhlasí s uložením kabelů do obecních pozemků před podpisem plánovací smlouvy s firmou Panattoni.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

5) Optická síť - 789741 - Praha 15

Jedná se o přípojku v oblasti Retail Parku. Práce je třeba koordinovat s rekonstrukcí Kutnohorské ulice.

Usnesení: Výbor souhlasí za podmínky koordinace termínu realizace pokládky s rekonstrukcí povrchu Kutnohorské ulice. Předpokládaný termín je březen 2021.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) Různé

Objevili se první připomínky občanů k dopravní studii, zejména k umístění závory u parku za školou a k jednosměrným ulicím. MČ chce projekt dopravních opatření podle studie participovat s občany městské části.

Výsledky architektonické soutěže budou zveřejněny až po schválení Zastupitelstvem.

Přestože městská část nesouhlasí se změnou ÚP v oblasti Malého háje, VURM schválil tuto změnu a poslal ji do další fáze schvalování.

Hostivařská spojka je ve fázi geologických průzkumů. Podél obchvatu povede cyklostezka. Přes Kutnohorskou bude úrovněvé křížení, pod vlečkou povede podjezd.

Prodloužení vlakové dopravy do Malého háje má podporu Magistrátu.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu:

Ing. Arch. Luděk Podlipný