

## **Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy**

### **Zápis z 18. zasedání výboru konaného dne 20.5.2020**

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra - přišel v 18:17

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vích - přišel v 18:15

Ing. Luboš Ježil

Ing. Arch. Luděk Podlipný – přišel 19:32 , odešel ve 21:45

Ing. Luděk Dostál

Ing. Vladimír Kuba

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno v 21:54

#### **Program výboru:**

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Regiojet - plán výstavby depa
3. Lario - informace z výrobního výboru
4. Finep - Malý háj - smlouva na bytové domy H6 a H7
5. Zmrzlinový stánek
6. Pozemek 692/15 - připojení na komunikaci a inženýrské sítě
7. Studie dopravy - finální verze k projednání
8. UPC - plán rozšíření sítí elektronických komunikací
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Na Návsi
10. Změna ÚP - Dubeč
11. Různé

#### **1) Volba ověřovatele a schválení programu**

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

Schválení programu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

#### **2) Regiojet - plán výstavby depa**

Zástupci investora představili svůj záměr. Jedná se o výstavbu depa kolejových vozidel v prostoru vlečky u Kovošrotu. Jedná se o přesun těchto aktivit ze Zličína a Smíchova. V halách budou prostory pro údržbu a opravy vagónů a lokomotiv, myčka vagónů, sklad, dílny, šatny, administrativa a nocležny vlakového personálu a zaměstnanců dílen. Provoz je předpokládán jako dvousměnný. Projekt umožňuje budoucí vybudování vlakového spojení do Malého háje. Investor počítá s navržením přechodu tratě pro pěší a cyklisty. Dále proběhla diskuze nad možným ovlivněním okolí záměrem. Investor souhlasil s exkurzí zástupců městské části do stávajícího depa ve Zličíně.

#### **3) Lario - informace z výrobního výboru**

Investor informoval o předběžných dohodách o nájmech komerčních prostor v objektu. Investor dále jednal s městskou policií a lékaři v Dolních Měcholupech. Proběhla diskuze nad umístěním ordinací a čekáren. Proběhla schůzka s autory architektonického návrhu revitalizace návsi. Celkem je plánováno vybudování 143 parkovacích stání. Investor se s majitelem hospody U Tomáše téměř dohodl na směně pozemků. Bylo dohodnuto, že se pan starosta sejde

s investorem kvůli stanovení potřeb komerčních prostor pro městskou část.

#### **4) Finep - Malý háj - smlouva na bytové domy H6 a H7**

Investor představil koncepci bytových domů H6 a H7. Koeficient zeleně je 0,45, v záměru vychází na 0,52. Celkem se jedná o 126 bytových jednotek. V záměru je počítáno i s komerční plochou. V záměru je počítáno celkem s 200 parkovacími stáními. Proběhla diskuze nad výškou budov. Pokud se podaří zakoupit pozemky mezi domy, počítá se v budoucnu s dostavbou propojení těchto budov tak, jak jsou koncipovány stavby na severní straně Kardausovy ulice. Proběhla diskuze nad koncepčností dostavby území Malého háje.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí projekt pro územní rozhodnutí na domy H6 a H7 a návrh dodatku smlouvy, pro souhlas se záměrem Výbor požaduje předložit celkovou hmotovou studii dostavby jižní strany Kardausovy ulice, Výbor si vzhledem k umístění domu H6 na hranici pozemku vyhrazuje rozhodnout až po zveřejnění výsledků architektonické soutěže na ZŠ a MŠ Malý háj a zaslání konceptu celého území zpracovávané Magistrátem hl. m. Prahy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

#### **5) Zmrzlinový stánek**

Jedná se o pronájem pozemku pro stánek na prodej zmrzliny na návsi. Stánek by měl splňovat požadavky Manuálu veřejného prostranství.

**Usnesení:** Výbor konstatuje, že prodej zmrzliny na obecním pozemku na návsi je možný, Výbor ale nesouhlasí s vizuální podobou stánku. Vzhled stánku by měl odpovídat Manuálu veřejného prostranství hl. m. Prahy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

#### **6) Pozemek 692/15 - připojení na komunikaci a inženýrské sítě**

Jedná se o napojení pozemku na Dolnoměcholupskou ulici. Podle předložené dokumentace počítá investor s výstavbou viladomu, který však není součástí dokumentace.

**Usnesení:** Výbor nesouhlasí s návrhem vjezdu na pozemek, který počítá se zajížděním couváním, pozemek nemá dostatečnou kapacitu pro dopravu v klidu na stavbu viladomu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

#### **7) Studie dopravy - finální verze k projednání**

Byla představena finální verze studie dopravy v Dolních Měcholupech. Proběhla diskuze nad množstvím parkovacích míst.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předloženou studii.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

#### **8) UPC - plán rozšíření sítí elektronických komunikací**

Jedná se o jiný záměr, než měl T-Mobile. Předložená dokumentace je pouze ve stadiu záměru - rozsah plánovaného zasíťování.

#### **9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Na Návsi**

Jedná se o přípojku pro realizovaný záměr RD společnosti Jekon.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Výbor doporučuje ověřit výši úplaty za zřízení věcného břemene.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

#### **10) Změna ÚP - Dubeč**

Dubeč plánuje tři změny ÚP, které se týkají i k.ú. Dolních Měcholup. Předkladatel potřebuje souhlas MČ Dolní Měcholupy. Výbor se změnou nesouhlasí, je potřeba dodat podrobnější podklady.

Zapsal: Martin Kembitzký  
Ověřovatel zápisu: Ing. Luboš Ježil