

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 17. zasedání výboru konaného dne 11.3.2020

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra – přišel 18:31

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vích

Ing. Luboš Ježil – přišel 18:06

Ing. Arch. Luděk Podlipný – přišel 18:08

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Luděk Dostál

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno v 21:22

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Změna ÚP Z3373/19
3. Lario - informace z výrobního výboru
4. Informace o probíhající výstavbě jídelny a polytechnické učebny
5. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing Vladimír Kuba

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Návrh na doplnění bodu č.5 – Žádost na odkup části pozemku parc. č. 728/4

Návrh na doplnění bodu č.6 – Vyjádření Výboru ke kapacitě ZŠ a MŠ Malý háj

Návrh na dplnění bodu č.7 – Připomínky k urbanistické studii Malý háj – Finep

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Změna ÚP Z3373/19

Jedná se o stavby, které jsou již hotové.

Usnesení: Výbor bere na vědomí změnu ÚP

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) Lario - informace z výrobního výboru

Pan Choděra přednesl informace o jednáních při přípravě projektu Lario. Investor by chtěl projekt participovat s občany. Projektant návsi jednal s Ropidem ve věci přesunu autobusových zastávek. Ke koncepci projektanta návsi proběhla diskuze nad počtem a umístěním přechodů pro chodce.

Usnesení: Výbor doporučuje zachovat stávající přechod pro chodce u základní školy včetně světelné signalizace ve stávající poloze a ostatní přechody doplnit s ohledem na používané a budoucí pěší trasy a plánovaný přesun zastávky MHD ve směru do centra. Přesun zastávky je třeba koordinovat s vjezdem na stávající parkoviště pro víceúčelovou halu. Pan Choděra projedná s Lariem provizorní přístup na parkoviště přes pozemky Laria.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

4) Informace o probíhající výstavbě jídelny a polytechnické učebny

Realizace přináší problémy a vznikají vícenáklady. Původně navržené světlíky nevyhovovaly z hlediska požární odolnosti. Došlo i k úsporám například na obvodovém plášti nebo skladby střechy. Projektant by měl být tlačěn k tomu, aby optimalizoval vzniklé ztráty. Položky víceprací byly odeslány k posouzení ocenění na URS.

Usnesení: Výbor byla seznámen s postupem prací na výstavbě jídelny a polytechnické učebny včetně informace o změnových listech č.1 a č.2.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/2

5) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 728/4

Tato žádost již byla projednávána.

Usnesení: Výbor souhlasí s prodejem pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 3/3/1

6) Vyjádření Výboru ke kapacitě ZŠ a MŠ Malý háj

Kontrolní výbor Zastupitelstva požaduje vysvětlení k zadané kapacitě ZŠ a MŠ Malý háj.

Usnesení: Výbor potvrzuje, že kapacita ZŠ a MŠ Malý háj odpovídá kapacitě stavebního pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/1/0

7) Připomínky k urbanistické studii Malý háj – Finep

Proběhla diskuze nad předloženými připomínkami. Celkově by území mělo být řešeno v rámci urbanistické soutěže.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženým konceptem připomínek. Výbor požaduje v další variantě předložit vizualizaci.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. Vladimír Kuba