

**Zápis ze 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy  
konaného dne 3. 6. 2020**

---

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Zbyněk Kozel, Melinda Vrajíková, Lucie Sobková, Petr Vltavský  
Ostatní účastníci: Jiří Jindřich, Šárka Fořtová (za úřad MČ)

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod. a ukončeno v 19,00 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je výbor usnášeníschopný.

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Petr Vltavský

Předseda KV představil program 7. zasedání KV a nechal o něm hlasovat:

**PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:**

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
  - A.1. Dohoda o novaci
  - A.2. Změnové listy – venkovní učebna ZŠ
- B. Kontrola plnění požadavků kontrolního výboru
- C. SK Dolní Měcholupy
- D. Mahrla
- E. Různé

**Hlasování:**

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

**A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA**

Členové kontrolního výboru projednali jednotlivá usnesení z následujících jednání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 19. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 17. 2. 2020
- 20. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 29. 4. 2020

Usnesení: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení zastupitelstva přijatá ZMČ DM v období od 17. 2. do 29. 4. 2020 (19. – 20. zasedání ZMČ) na základě dostupných informací a podkladů. KV shledal níže uvedené nedostatky v plnění usnesení:

- Usnesení č. 19/2: Základní škola informace – Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace k ZŠ a pověřilo starostu předložit upravené ekonomické vyhodnocení provozu sportovní haly. Vyhodnocení bylo předloženo na 21. zasedání ZMČ. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 20/7: Změnové listy – venkovní učebna ZŠ – Zastupitelstvo pověřilo starostu uzavřením dodatku smlouvy a pověřilo jej vymáháním škody po projektantovi. Dodatek byl podepsán, ale k vymáhání škody zatím nedošlo – je v přípravě. **Úkol zatím nebyl zcela splněn a trvá.**
- Usnesení č. 20/10: Memorandum – cyklostezka Uhříněves–DM – ZMČ odsouhlasilo memorandum a pověřilo starostu jeho podpisem. MČ DM memorandum podepsala, čeká se na podpis MČ Praha 22. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

**Hlasování:**

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

## **B. KONTROLA PLNĚNÍ POŽADAVKŮ KONTROLNÍHO VÝBORU**

Usnesení: Kontrolní výbor projednal plnění požadavků KV s níže uvedenými nedostatky a doporučeními:

- Usnesení a 8/8: Venkovní učebna u ZŠ – ZMČ mj. uložilo objednat projekt úpravy dětského hřiště, v této věci se jedná se společností Gartensta s.r.o. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 9/4: Rekonstrukce kuchyně – Zastupitelstvo pověřilo starostu pořízením projektové dokumentace na variantu 1 a 3. KV byl informován, že obě studie byly pořízeny a Usnesením č. 20/9 bylo schváleno pořízení projektu na variantu č. 1. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 10/11: Různé/Osazení parkovacích zálivů dopravními značkami – Ing. Vich požadoval upřesnění termínu realizace osazení zálivů dopravními značkami u firmy Attl. Žádost na MČ P15 byla podána 8.8.2019. Starosta situaci prověřil. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 11/4 (Komunitní centrum u SK DM) a Usnesení č. 17/8 (Dodatek smlouvy s GLOB Production, s.r.o.) – Zastupitelstvo pověřilo starostu přípravou dodatku smlouvy na dokončení KC a zadáním zpracování celkové právní analýzy. Právní analýza firmou V4 Legal s.r.o. byla dokončena 23. 8. 2019 a předložena ZMČ. Usnesením č. 17/8 ZMČ pověřilo starostu uzavřením dodatku smlouvy, který protistrana odmítla podepsat a MČ zadala dodatek k právnímu posouzení – AK Žižlavský. Se zhotovitelem (Glob Production) byla ZMČ schválena a podepsána 4. 5. 2020 Dohoda o narovnání, která nahrazuje usnesení č. 17/8. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 16/7: Pannatoni - Zastupitelstvo pověřilo starostu zadáním vypracování smlouvy o spolupráci k záměru „Panattoni Prague City Park“ za podmínky doplnění počtu vozidel dle zjišťovacího řízení. Jednání a příprava smlouvy stále probíhá. Kontrolní výbor žádá o poskytování průběžných informací o tom, jak se jednání vyvíjí. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 17/7: Návrh na převzetí ulice Nad Sadem – ZMČ pověřilo starostu zahájením jednání o převodu pozemků. Starosta předložil aktuální informace na ZMČ dne 17. 2. 2020 (Usnesení č. 19/6), situace je v řešení. **Úkol byl splněn a vypouští se.**

### **Doporučení KV k jednotlivým usnesením:**

- Usnesení č. 40/4: 10. učebna ZŠ Kutnohorská – KV požádal starostu, aby sdělil, kdy bude studie 10. učebny ZŠ Kutnohorská dokončena, nebo aby navrhl revokaci usnesení 40/4. KV byla poskytnuta informace, že jedná s ÚMČ Praha 15 o změně účelovosti venkovní učebny na 10. třídu. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení 6/5: Optická síť – KV vzal na vědomí informaci k aktuálnímu stavu, kdy probíhají jednání se zájemci o vybudování optické sítě. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 19/3: Dotace spolkům - KV připraví a navrhne úpravu dokumentace. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 20/4: Dohoda o novaci - KV vzal na vědomí poskytnuté informace a **doporučuje požádat MHMP o vyjádření, zda neschválení uzavření Dohody o novaci ze strany ZMČ před jejím podpisem starostou MČ nedošlo k porušení požadavků vyplývajících ze ZoHMP (zákon č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praha) a k absolutní neplatnosti dohody o novaci. **Projednávání bylo přerušeno.****
- Usnesení č. 20/7: Změnové listy - KV vzal na vědomí informaci, že se připravují další změnové listy a **doporučuje předložit komplexní právní posouzení, zda nedošlo k porušení ZZVZ. **Projednávání bylo přerušeno.****
- Usnesení č. 7/8: Plnění závazků ze smlouvy s EPP – KV doporučil a starosta potvrdil na 21. ZMČ předložení aktualizované zprávy o stavu plnění smluvních závazků. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení 8/9: smlouva o výpůjčce poz., Smlouva o sml. bud. VB – KV doporučil ověřit, zda postup související s uzavřením smluv a samotné uzavření smluv odpovídalo pravidlům upravujícím nakládání s veřejnými prostředky. **KV žádá předložit informaci o hodnotě pozemku dle cenové mapy a o hodnotě protiplnění. **Úkol nebyl splněn a trvá.****

- Usnesení a 8/8: Venkovní učebna u ZŠ – KV žádal předložit smlouvu na venkovní učebnu u ZŠ, která již byla předložena, a **přehled souvisejících plateb za rok 2019 a 2020, který předložen doposud nebyl. Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 10/11: Různé/Černé stavby: p. Roušal: KV obdržel informaci a **doporučuje záležitost projednat na ZMČ. Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 16/6: Soutěžní podmínky architektonické soutěže na MŠ a ZŠ Malý háj – KV obdržel informaci a členům KV bude dodatečně zasláno odůvodnění. **KV doporučuje zpracovat střednědobý a dlouhodobý výhled potřeb školství. Projednávání bylo přerušeno.**
- Usnesení č. 18/2: Rozpočet na 2020 a střednědobý RV do 2025 – KV do týdne žádal:
  - Vysvětlit proč NFV od MHMP je zařazena v příjmové části rozpočtu - **bylo splněno úpravou rozpočtu na 21. ZMČ a vypouští se;**
  - Zaslát přehled všech aktuálně zahájených a plánovaných investičních záměrů s vysvětlením, kde se v rozpočtu nachází - **bylo splněno a vypouští se;**
  - Zaslát přehled aktuálních disponibilních finančních prostředků MČ DM - **bylo splněno a vypouští se,**
  - **Zaslát přehled investičních závazků překračující časový horizont roku 2020 včetně – nebylo splněno a úkol trvá).**
- Usnesení č. 18/3: Směrnice FKSP – KV žádal o předložení:
  - Seznamu všech vnitřních směrnic a předpisů MČ DM - **bylo splněno a vypouští se;**
  - Současně platných smluv a smluvy překračující časový horizont roku 2020 - **bylo splněno a vypouští se.**
- Audity MČ: **KV žádá předložit přehled auditů a kontrol vykonávaných MHMP za rok 2019/2020 MČ DM a následně po dohodě proběhne kontrola na místě vybraným členem KV. Úkol nebyl splněn a trvá.**

#### Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

### C. SK DOLNÍ MĚCHOLUPY

Kontrolní výbor žádal, aby jej p. starosta seznámil s právním stanoviskem ke zvolenému postupu MČ DM a zpracoval přehled smluvních vztahů, investičních kroků, finančních vypořádání a dalších změn vztahů vztahujících se k SK Dolní Měcholupy. Současně žádal o zaslání zadání právního posouzení (viz Usnesení č. 17/8). Do jednání obdržel KV právní stanovisko AK Žižlavský a AK V4legal.

Usnesení: KV obdržel informaci, p. starosta nechá vypracovat **závěrečné právní stanovisko ve věci investice na cizím pozemku. Projednávání bylo přerušeno.**

#### Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

### D. MAHRLA

KV projednal Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ DM ve smyslu nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku - nájemní smlouvy se společností Mahrla, s.r.o., konstatující mj., že majetek hl. m. Prahy, svěřený MČ, nebyl využíván účelně a hospodárně. Zjištěny byly níže uvedené nedostatky:

- Valorizace nájemného neproběhlo, i když v roce 1998 překročilo stanovenou hranici 10 %.
- MČ nedoložila, že by v uplynulých letech činila kroky směřující k vzájemné dohodě o zvýšení nájmu a k vyčíslení celkového objemu vložených finančních prostředků nájemcem do technického zhodnocení majetku MČ.

- Majetek hl. m. Prahy, svěřený MČ, nebyl využíván účelně a hospodárně.

**Usnesení:** KV byl seznámen se situací a **doporučuje zadat věc advokátní kanceláři s následnou inventarizací majetku, vč. ocenění a vyhodnocení závazků MČ DM vůči společnosti Mahrla s.r.o. Projednávání bylo přerušeno.**

**Hlasování:**

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

**E. RŮZNÉ**

Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl předběžně stanoven na září 2020, nebo dle potřeby.

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1 – plnění usnesení ZMČ

.....  
předseda kontrolního výboru

.....  
člen kontrolního výboru