

**Zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy  
konaného dne 8. 10. 2019**

---

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Zbyněk Kozel, Melinda Vrajíková, Lucie Sobková, Petr Vltavský  
Ostatní účastníci: Jiří Jindřich, Luboš Ježil, Tereza Doležalová (za SK Dolní Měcholupy)

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod. a ukončeno v 19:45 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 4. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je výbor usnášeníschopný.

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Petr Vltavský

Předseda KV představil program 4. zasedání KV a nechal hlasovat o návrzích na jeho úpravu:

- a) Změna pořadí bodů jednání: 1) SK DM, 2) Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva, 3) Kontrola plnění požadavků kontrolního výboru.
- b) Rozšíření programu o body: 1) Zadání TDI a BOZP pro stavbu jídelny a polytechnické učebny firmě Sinreco, spol. s r.o., 2) Zadání přesunu herních prvků dětského hřiště firmě Gartensta, 3) Zadání JŘBU navazující na architektonickou soutěž o návrh MŠ a ZŠ Malý Háj firmě MOBA

Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

**PROGRAM VÝBORU:**

- A. SK Dolní Měcholupy
- B. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- C. Kontrola plnění požadavků kontrolního výboru
- D. Zadání TDI a BOZP pro stavbu jídelny a polytechnické učebny firmě Sinreco, spol. s r.o.
- E. Zadání přesunu herních prvků dětského hřiště firmě Gartensta
- F. Zadání JŘBU navazující na architektonickou soutěž o návrh MŠ a ZŠ Malý Háj firmě MOBA
- G. Různé

**A. SK DOLNÍ MĚCHOLUPY**

Starosta seznámil kontrolní výbor se situací SK Dolní Měcholupy a s plánovaným postupem MČ DM ve vztahu k předmětné věci.

Usnesení: Kontrolní výbor bere informace poskytnuté starostou k situaci SK Dolní Měcholupy na vědomí a žádá starostu, aby jej seznámil s právním stanoviskem ke zvolenému postupu MČ DM, které si vyžádá.

Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

## B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové kontrolního výboru projednali jednotlivá usnesení z následujících jednání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 9. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 10. 6. 2019
- 10. Mimořádné zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 6. 2019
- 11. Mimořádné zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 7. 2019
- 12. Mimořádné zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 14. 8. 2019
- 13. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 18. 9. 2019

Usnesení: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení zastupitelstva přijatá ZMČ DM v období od 10. 6. do 18. 9. 2019 (9. – 13. zasedání ZMČ) na základě dostupných informací a podkladů. KV neshledal žádné závady v plnění usnesení mimo níže uvedené:

- **Usnesení č. 9/4: Rekonstrukce kuchyně** – Zastupitelstvo pověřilo starostu pořízením projektové dokumentace na variantu 1 a 3. Projektant nebyl zatím vybrán. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 10/1: Souhlasné prohlášení** – Zastupitelstvo starostu pověřilo podpisem Souhlasného prohlášení a podáním na ČÚZK, podání zatím neproběhlo. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 10/5: Architektonická soutěž MŠ a ZŠ Malý Háj** – Zastupitelstvo pověřilo soutěžní porotu dojednáním konečné verze soutěžních podmínek a starostu rozesláním přílohy P01 členům zastupitelstva. Příloha byla rozeslána 17. 7. 2019, ustanovující zasedání komise proběhne 14. 10. 2019, následně pak bude dojednána konečná podoba soutěžních podmínek. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 10/11: Různé**
  - **Černé stavby:**
    - **p. Attl:** Zastupitelstvo vyzvalo starostu, aby vyzval Úřad MČ Praha 15 ke konání ve věci demolice černých staveb společnosti Attl a spol. s r.o. Továrna na stroje. Odpověď obdržela MČ DM dne 18. 7. (viz příloha č. 2). **Úkol byl splněn a vypouští se.**
    - **p. Roušal:** Ing. Vich vznesl dotaz na výsledek prošetření černé stavby p. Roušala. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
  - **Fitpark** – Ing. Vich požadoval upřesnění termínu dokončení výstavby Fitparku. Dle informace MČ DM byl Fitpark dokončen v červenci 2019. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
  - **Osazení parkovacích zálivů dopravními značkami** – Ing. Vich požadoval upřesnění termínu realizace osazení zálivů dopravními značkami u firmy Attl. Žádost na MČ P15 byla podána 8.8.2019, opatření zatím nebylo realizováno. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 11/4: Komunitní centrum u SK DM** – Zastupitelstvo pověřilo starostu přípravou dodatku smlouvy na dokončení Komunitního centra a zadáním zpracování celkové právní analýzy. Právní analýza firmou V4 Legal s.r.o. byla dokončena 23.8.2019 a předložena zastupitelům. Dodatek smlouvy na dokončení KC nebyl připraven. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 13/4: Smlouva o zřízení věcného břemene s PPD, a.s.** – Zastupitelstvo pověřilo starostu uzavřít smlouvu. Podpis obou stran nebyl doložen. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 13/8 (18.9.2019): Finanční vyrovnání s SK Dolní Měcholupy** – Zastupitelstvo pověřilo:
  - Finanční výbor návrhem úpravy rozpočtu o 10 mil. Kč, která umožní realizaci tohoto záměru;
  - Starostu vytvořením smlouvy s SK Dolní Měcholupy, která umožní řešení neudržitelné finanční situace;
  - Při realizaci zázemí SK Dolní Měcholupy za pomoci využití návratné finanční výpomoci od MHMP ve výši 15.000.000 Kč;
  - Starostu k dalším jednáním vedoucím k uzavření smlouvy o finančním vyrovnání mezi MČ Dolní Měcholupy a SK Dolní Měcholupy;
  - Starostu přípravou všech právních kroků vedoucích k naplnění výše uvedené smlouvy.

**Úkol nebyl splněn a trvá. Kontrolní výbor žádá ÚMČ, aby zpracoval přehled smluvních vztahů, investičních kroků, finančních vypořádání a dalších změn vztahů vztahujících se k SK Dolní Měcholupy.**

### Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0

- Zdržel se: 0

### C. KONTROLA PLNĚNÍ POŽADAVKŮ KONTROLNÍHO VÝBORU

Usnesení: Kontrolní výbor žádá MČ DM vypracovat časový přehled smluvních vztahů, finančního vypořádání a změn vlastnických vztahů s SK Dolní Měcholupy a tyto podklady předložit zastupitelstvu. Dále Kontrolní výbor projednal plnění požadavků KV s níže uvedenými závěry:

- **Usnesení č. 40/4: 10. učebna ZŠ Kutnohorská** - členové kontrolního výboru přijali (6. 3. 2019) usnesení, ve kterém žádají starostu, aby sdělil, kdy bude studie 10. učebny ZŠ Kutnohorská dokončena. S ohledem na stav věci byla navržena revokace usnesení 40/4, která zatím neproběhla. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 43/2: Koncepce stravování MŠ/ZŠ** - členové kontrolního výboru přijali (6. 3. 2019) usnesení, ve kterém žádají starostu, aby vypracoval a předložil investiční záměr a analýzu 3 varianty řešení stravování v MŠ a ZŠ. Zastupitelům byly na 9. jednání ZMČ DM předloženy základní idee a bylo přijato usnesení č. 9/4 pověřující starostu pořízením projektové dokumentace pro dva vybrané záměry (1 a 3). **Úkol byl splněn ve smyslu usnesení č. 9/4 a vypouští se.**
- **Usnesení 6/5: Optická síť.** Členové kontrolního výboru projednali záležitost na 2. KV a vzali na vědomí, že starosta připraví nové výběrové řízení se lhůtou pro podávání nabídek v délce 60 dní a navrhne kritéria VŘ. KV s tímto návrhem starosty souhlasil. Starosta zrušil původně vyhlášené VŘ a zadal odborné firmě přípravu nového VŘ, které nebylo zatím realizováno. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 7/8: Plnění závazků ze smlouvy s EPP** – členové kontrolního výboru doporučili, aby zastupitelstvo přijalo opatření k naplnění všech závazků plynoucích ze smlouvy s EPP tak, aby nedošlo ke vzniku škody z důvodu nedodržení termínů. Konkrétní opatření nebylo přijato. Dále však v souladu s doporučením kontrolního výboru starosta předložil na ZMČ DM zprávu o stavu plnění smluvních závazků (10. ZMČ konaného dne 24. 6. 2019). **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení č. 7/12: Komunitní centrum u SK** – přefakturace společných nákladů probíhala průběžně. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- **Usnesení č. 8/3: Studie VRÚ** – studio PS Architekti mělo doplnit dokumentace pro změnu územního plánu hlavního města Prahy pro VRÚ „Štěrboholy – Dolní Měcholupy – Dubeč“. Starosta na jednání KV potvrdil, že bylo doplněno. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- **Usnesení č. 8/7: Fitpark** – KV doporučil ověřit, zda je fitpark pojištěn pro případ vzniku škody v důsledku úrazu při využívání fitparku, popř. zda a u jaké pojišťovny je možné jej pojistit a případně pojistku uzavřít. Pojistná smlouva HVP 16/7/2019 byla předložena KV (viz příloha č. 3). **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- **Usnesení a 8/8: Venkovní učebna u ZŠ** – Zastupitelé uložili: a) provedení opravy projektu a změny projektu pro stavební povolení „přístavby jídelny a polytechnické učebny“ u ZŠ; b) předložit přehled požadovaných změn projektu; c) objednat projekt úpravy dětského hřiště; d) vyhodnotit smlouvu uzavřenou s projekční kanceláří). **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- **Usnesení 8/9: smlouva o výpůjčce poz., Smlouva o sml. bud. VB** – KV doporučil ověřit, zda postup související s uzavřením smluv a samotné uzavření smluv odpovídalo pravidlům upravujícím nakládání s veřejnými prostředky. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

#### **D. ZADÁNÍ TDI A BOZP PRO STAVBU JÍDELNY A POLYTECHNICKÉ UČEBNY FIRMĚ SINRECO, SPOL. S R.O.**

Kontrolní výbor byl požádán o vyslovení souhlasu se zadáním zakázky na TDI a BOZP pro stavbu jídelny a polytechnické učebny. Nabídku do VŘ vyhlášeného 2.9.2019 na zakázku malého rozsahu podal nabídku pouze jeden uchazeč.

Usnesení: Kontrolní vzal poskytnuté informace na vědomí a doporučuje, aby věc byla projednána ZMČ DM.

#### **E. ZADÁNÍ PŘESUNU HERNÍCH PRVKŮ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ FIRMĚ GARTENSTA**

Kontrolní výbor byl požádán o vyslovení souhlasu se zadáním zakázky na přesun herních prvků dětského hřiště firmě Gartensta.

Usnesení: Kontrolní výbor doporučuje zpracování projektové dokumentace na přesun herních prvků a vypsání výběrového řízení v souladu s právními předpisy a směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **F. ZADÁNÍ JŘBU NAVAZUJÍCÍ NA ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH MŠ A ZŠ MALÝ HÁJ FIRMĚ MOBA**

Kontrolní výbor byl požádán o vyslovení souhlasu s uzavřením smlouvy na zakázku JŘBU navazující na architektonickou soutěž o návrh MŠ a ZŠ Malý Háj. V důvodové zprávě mj. předkladatel uvedl, že s firmou MOBA byla uzavřena smlouva na administraci architektonické soutěže ve výši 288 tis. a tedy že pro zadáním zakázky JŘBU téže firmě ve výši 90 tis. Kč je, dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, nutný souhlas KV.

Usnesení: Kontrolní výbor konstatuje, že JŘBU by mělo proběhnout na základě nové smlouvy, kdy zakázka má být vysoutěžena v souladu s právními předpisy a směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

#### **G. RŮZNÉ**

Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl předběžně stanoven na leden 2020, nebo dle potřeby.

#### **PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1 – plnění usnesení ZMČ
- Příloha č. 2 – vyjádření ÚMČ P15 k černým stavbám
- Příloha č. 3 – pojistná smlouva Fitpark

.....  
předseda kontrolního výboru

.....  
člen kontrolního výboru