

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 8. zasedání výboru konaného dne 28.5.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Ing. Luboš Ježil

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Ing. Luděk Dostál (odešel v 19:13)

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Otakar Vích

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:08, ukončeno ve 23:16

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Finep – předání dopravního hřiště Malý háj
3. Lesní pozemky – U tůně
4. ZUP poz. 581/1 k.ú. Dolní Měcholupy – upravená varianta
5. ZUP Nad Vokolky – doplněná
6. Venkovní učebna - rozpočet
7. Jekon ŘRD Na návsi – upravená smlouva včetně příloh
8. Stavba komunitního centra u SK – komunikace a přípojky
9. Soutěž ZŠ a MŠ Malý háj
10. Panattoni – projekt pro UR
11. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Tomáš Choděra

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Doplnění bodu 11. Soutěž Náves. Různé bude mít číslo 12.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Finep - předání dopravního hřiště Malý Háj

MČ se v plánovací smlouvě zavázala převzít dětská hřiště a komunikace do správy. K převzetí by měla být předána i dokumentace. Je třeba vyřešit režim provozování. Bylo by vhodné vstupovat do přípravné fáze výstavby hřišť a parků.

Usnesení: Výbor bere na vědomí záměr EPP předat MČ do správy dopravní hřiště v Malém háji, výbor doporučuje vytvořit manuál pro takovéto situace. Členové výboru zašlou své podněty.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

3) Lesní pozemky - U Tůně

Pan starosta jednal s majitelem o možné dohodě o směně pozemků. Jednalo by se o výměnu magistrátních pozemků za pozemky pana Roušala. Dále by se jednalo i o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy.

Usnesení: Výbor bere na vědomí možnost výměny lesních pozemků a úpravy hranic a doporučuje další jednání v tomto směru a upřesnění budoucí dohody.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

4) ZUP poz. 581/1 k.ú. Dolní Měcholupy – upravená varianta

Byla předložena upravená žádost, kdy rozšíření funkční plochy OV-D určené pro zástavbu je dán dodržением míry zeleně na pozemku v rámci výstavby. Jižní rozšířená část zastavitelné plochy (park) bude předána MČ. Investor nechce dělat samostatnou změnu ÚP, a proto žádá MČ o úpravu její vlastní žádosti. MČ pro další rozhodování bude požadovat objemovou studii konkrétního řešení zástavby v území.

Usnesení: Výbor bere na vědomí upravenou žádost o úpravu žádosti o změnu ÚP a doporučuje žádost v tomto duchu upravit. Výbor konstatuje, že záměr investora je v souladu se schválenou územní studií.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) ZUP Nad Vokolky – doplněná

Území je upraveno tak, že nezasahuje na pozemky zahrad u stávajících domů. Obec preferuje pro sport využít pozemky dle schválené územní studie. Toto území je pro bytovou výstavbu vhodné.

Usnesení: Výbor s předloženým upraveným podnětem na změnu ÚP souhlasí za podmínky, že bude předložena jednoduchá objemová studie, která prokáže soulad plánované výstavby s okolní zástavbou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

6) Venkovní učebna - rozpočet

Projektant předložil dokumentaci pro výběr zhotovitele. Předložil také oceněný výkaz výměr. Projekt byl zkontrolován nezávislým dozorem. Do projektu by bylo třeba doplnit stínění na západní stranu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený výkaz výměr a projekt. Výbor doporučuje s projektantem ještě konzultovat dílčí nesrovnalosti mezi projektem a výkazem výměr. Výbor doporučuje doplnit do projektu stínění západní části objektu. Výbor bere na vědomí informaci o zkontrolování projektu nezávislým odborníkem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

7) Jekon ŘRD Na návsi – upravená smlouva včetně příloh

V některých částech projektu jsou ještě původní půdorysy domů. V dopravním řešení jsou půdorysy v pořádku.

Usnesení: Výbor konstatuje, že v projektu jsou zapracovány připomínky MČ a bere na vědomí upravenou plánovací smlouvu včetně příloh.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

8) Stavba komunitního centra u SK – komunikace a přípojky

Jedná se o rozpočet na dostavbu komunikace a přípojek infrastruktury ke komunitnímu centru. Ceny ve výkazu výměr jsou zřejmě nadhodnocené.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený projekt venkovních úprav a výkaz výměr. Výbor doporučuje vybrat zhotovitele venkovních úprav ve výběrovém řízení. Výbor doporučuje projednat posunutí termínu dokončení stavby. Výbor doporučuje projednat na stavebním úřadě změnu stavby před dokončením na samostatnou kolaudaci komunitního centra.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

9) Soutěž ZŠ a MŠ Malý háj

Odměny pro soutěžící je možné snížit na 1,5 mil. Kč. Je třeba zvážit, do jaké fáze bude vítěz projektovat finální projekt.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předběžný odhad nákladů na architektonickou soutěž. Výbor doporučuje snížit částku na odměny na 1,5 mil.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

10) Panattoni – projekt pro UR

Předložená dokumentace byla doručena MČ na žádost MČ. MČ se snaží vyjednat s Panattoni zapracování faktických připomínek do projektu. Předložený projekt není v souladu s prezentací pro Zastupitelstvo.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený projekt z roku 2017. Výbor doporučuje podmínit výstavbu areálu dokončením obchvatu Dolních Měcholup. Výbor konstatuje, že projekt není v souladu s prezentací záměru společnosti Panattoni, která hovořila o technologickém parku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

11) Soutěž Náves

Návrh na sloučení prvních dvou návrhů do jednoho, protože každý má jiné přednosti.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu:

Ing. Tomáš Choděra