

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 7. zasedání výboru konaného dne 6.5.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Ing. Luboš Ježil

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vích

Ing. Arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:05, odešel ve 20:12)

Ing. Luděk Dostál (přišel v 18:05)

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

Hosté: pan Pavlík - Finep

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:03, ukončeno ve 21:26

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Atl a spol. s r.o. - připojení pozemku na komunikaci
3. ZUP Finep - dopis
4. ZUP 581/1
5. ZUP Nad Vokolky a VRÚ
6. Venkovní učebna - konečný projekt DSP
7. RD VPlaninách
8. Vodovodní přípojka v ulici U Střediska
9. Jekon - konečná dokumentace
10. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Venkovní učebna

Z důvodu účasti veřejnosti byl bod „Venkovní učebna“ projednán přednostně. Suchý poldr je možné zabezpečit před kolizí s dětským hřištěm. V projektu je bezbariérový přístup. V dokumentaci jsou stále určité rozpory např. ve způsobu vytápění. Tyto rozpory lze řešit v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Usnesení: Výbor konstatuje, že v dokumentaci jsou stále nedostatky. Tyto nedostatky je třeba odstranit nejpozději v rámci zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele tak, aby bylo možné vybrat zhotovitele.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) ZUP Finep - dopis

Společnost Finep požádala o přistoupení jako spolužadatel k žádosti o změnu ÚP podané městskou částí. Panuje shoda na dostavění lokality Malý háj. Jsou rozpory v koeficientech využití. Finep projednával možný rozvoj lokality na IPR Praha. Finep chce nalézt co největší shodu mezi zájmy městské části a developmentu. Finanční příspěvek, zmíněný

v dopise městské části, je myšlen vážně. Představa Finepu je celkově kapacitnější. Finep by byl schopen akceptovat rozvolněnější výstavbu směrem k okraji lokality.

Usnesení: Výbor navrhuje písemně odpovědět na dopis Finepu. Výbor souhlasí s připojením Finepu k žádosti MČ za podmínky podřízení změny v rámci rozsahu podaném městskou částí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

4) Attl a spol. s r.o. - připojení pozemku na komunikaci

Komunikace na pozemku parc.č. 602/28 není ve správě městské části.

Usnesení: Výbor konstatuje, že pozemek 602/28 není v majetku MČ, MČ z toho důvodu nepřísluší vydávat souhlas s vjezdem z této komunikace na pozemek 602/8.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

5) ZUP – 581/1

Investor byl informován o záměru MČ o vybudování parku na části pozemku dle schválené studie. Navržený koeficient využití je F. Navrhovaná změna by měla být vázána na schválení změny podané MČ.

Usnesení: Výbor s předloženým podnětem nesouhlasí. Výbor požaduje uvést podnět do souladu s podnětem podaným městskou částí č. 45/2019 a č. 42/2019.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

6) ZUP - Nad Vokolky a VRÚ

Žádost na pozemku parc.č. 701/73 má formální nedostatky. Obsahuje pozemky, ke kterým nemá žadatel vlastnické právo. Žádost ve VRÚ také nesplňuje formální požadavky.

Usnesení: Výbor konstatuje, že podnět na pozemku parc.č. 701/73 obsahuje formální nedostatky, které neumožňují žádost projednat.

Usnesení: Podnět ve VRÚ obsahuje formální nedostatky – chybí plná moc. Výbor požaduje uvést podnět do souladu s podnětem podaným městskou částí č. 43/2019.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

7) RD V Planinách

Nový projekt je menší než původní.

Usnesení: Výbor s projektem souhlasí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

8) Vodovodní přípojka v ulici U Střediska

Přípojka vede přes celou šířku ulice U Střediska.

Usnesení: Výbor požaduje doplnit žádost o projekt rodinného domu. Výbor požaduje zpracovat návrh dopravního opatření během výstavby vodovodní přípojky a zkrátit dobu výstavby na nejkratší možnou dobu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

9) Jekon - konečná dokumentace

Jekon předložil opravenou dokumentaci podle připomínek městské části. V čl. I je třeba zrušit výzvu MČ k zaplacení. Investor musí zaplatit do 20 dnů od vzniku povinnosti sám. Je třeba upravit výši sankce na 0,5% denně. Smluvní pokuta na případnou dostavbu technické infrastruktury by měla být 500 000,- Kč.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou smlouvu a navrhuje upravit její znění v čl. I - pokuta bude 0,5% denně, v čl. III odst. 4 smluvní pokuta 0,5 mil. Kč. V čl. I zrušit výzvu MČ k zaplacení příspěvku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Vladimír Kuba