

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 6. zasedání výboru konaného dne 23.4.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Ing. Luboš Ježil (přišel v 18:20)

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Vladimír Kuba (přišel v 18:37)

Ing. Otakar Vích

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Ing. Luděk Dostál

Omluveni:

Hosté: Bartošek Michal - IPR Praha

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:11, ukončeno ve 20:46

Program výboru:

1. Schválení programu a volba ověřovatele

2. Studie VRÚ - výběr varianty jako podkladu pro podporu změn ÚP

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luděk Dostál

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Studie VRÚ - výběr varianty jako podkladu pro podporu změn ÚP

V úvodu jednání pan starosta stručně představil předložené studie. Autoři jednotlivých studií upřesnili některé aspekty svých prací. Nad studií ing. Choděry proběhla diskuze ohledně stanovení koeficientů zastavěnosti. Problémem studie Studio Libre je přesunutí budovy školy na jiný pozemek, než který obec vlastní. Okružní křižovatky se jeví jako nevhodné. Hovořilo se i o možném dopravním propojení z Malého háje na Štěrboholy - toto propojení nebylo s MČ Praha - Štěrboholy projednáno a tudíž není momentálně možné. Autoři studií dále představili možnosti umístění veřejné vybavenosti - např. lékařské péče, kulturního sálu apod.

Vybraná studie bude sloužit jako podklad k žádosti o změnu Územního plánu. Pokud bude do dvou let schválena změna ÚP, bude tato zapracována i do připravovaného Metropolitního plánu.

O jednotlivých studiích se bude hlasovat tak, že každý člen VÚR vyjádří podporu té které studii přidělením jednoho, dvou nebo tří bodů. Body se poté sečtou a studie s největším počtem bodů bude doporučena Zastupitelstvu ke schválení.

Studie budou označeny následovně: A - studie ing. Choděry, B - studie Studia Libre, C - studie PSArchitekti.

Výsledek hlasování je následující:

studie A - 15 bodů

studie B - 9 bodů

studie C - 18 bodů

Zastupitelstvu bude doporučena studie PSArchitekti.

Usnesení: Výbor konstatuje, že v základních principech funkčního využití ploch se víceméně shodují všechny předložené studie. Studie, která získala největší počet bodů, je studie PSArchitekti. Výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit tuto studii jako podklad k žádosti o změnu ÚP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Luděk Dostál