

# Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

## Zápis z 5. zasedání výboru konaného dne 4.4.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra (odešel 20:41)

Ing. Luboš Ježil

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Otakar Vích

Ing. Luděk Dostál (přišel v 18:10)

Omluveni:

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:07, ukončeno ve 20:53

### Program výboru:

1. Schválení programu a volba ověřovatele
2. RD Na Návsi - Jekon - upravený projekt
3. RD Rohe Atyp
4. Náves - doporučení jedné varianty k rozpracování, změna ÚP
5. Tramvajová trať v Dolních Měcholupech - změna ÚP
6. Parkoviště u SK Dolní Měcholupy - výběr z variant
7. SK Dolní Měcholupy - komunikace a sadové úpravy
8. Venkovní učebna - konečný projekt
9. Dětský park Za Křížem - změna ÚP
10. Podkladová studie VRU Východní město
11. General dopravy - upravené podmínky a specifikace výběrového řízení
12. Různé

### 1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1**

Schválení programu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

### 2) RD Na návsi - Jekon – upravený projekt

Investor upravil projekt – posunutí objektů o 0,5m jižním směrem, garáže upraveny pro komfortnější vjezd a výjezd. Řešení umístění nádob na odpad je potřeba upravit tak, aby vzhled do návsi nerušil. V ulici není zeleň, ale lze to řešit např. umístěním truhlíků.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s upraveným řešením z 15.3.2019. Výbor požaduje do dokumentace pro stavební povolení doplnit pohled z návsi včetně vizualizace a výkres oplocení s detailem umístění nádob na odpad.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

### 3) RD Rohe Atyp

Dům se nachází na rohu ulic Ke Dráze a Mezi humny. Ulice Mezi humny je v soukromém vlastnictví, proto je vjezd

z ulice Ke Dráze.

**Usnesení:** Výbor nemá námitek k navrženému typu domu. Výbor považuje navržené řešení připojení na komunikaci za nevhodné s ohledem na blízkost vjezdu ke stávajícímu přechodu. Doporučuje upravit projekt tak, aby byl vjezd umístěn v místě plánované vodovodní a kanalizační přípojky. Upozorňujeme, že je nutné dodržet odstupové vzdálenosti, stavební čáru a parametry oplocení dle PSP. K navrženému připojení na komunikaci požadujeme doložit souhlas Policie ČR s navrženým řešením.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **4) Náves – doporučení jedné varianty k rozpracování, změna ÚP**

Proběhla diskuze nad jednotlivými návrhy. Je třeba řešit parkování v prostoru návsi třeba formou podzemních garáží.

**Usnesení:** Výbor doporučuje Zastupitelstvu k rozpracování návrh Studia LIBRE. Dále doporučuje přípravu změny ÚP ve shodě s tímto návrhem.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1**

#### **5) Tramvajová trať v Dolních Měcholupech – změna ÚP**

Jsou indicie, že by mohla být tramvajová trať zařazena mezi priority. Pro otáčení tramvají je třeba prověřit několik variant, aby nebylo třeba křížit Kutnohorskou.

**Usnesení:** Výbor doporučuje zpracování změny ÚP na tramvajovou trať do Dolních Měcholup. Variantní zakončení tramvajové trati doporučuje prověřit zpracováním studie. Doporučuje pokusit se pro trasu využít stávající vlečku.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **6) Parkoviště u SK Dolní Měcholupy – výběr z variant**

V souvislosti s výstavbou zázemí SK a komunitního centra vznikl požadavek na rozšíření parkování v místě. Je potřeba zachovat co nejvíce zeleně.

**Usnesení:** Výbor doporučuje k rozpracování neprůjezdnou variantu. Dále doporučuje zachovat co nejvíce stávající zeleně. Do projektu doplnit dendrologický průzkum a návrh úpravy zeleně.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **7) SK Dolní Měcholupy – komunikace a sadové úpravy**

Úprava zeleně nebyla v projektu řešena. Je třeba nejdříve zvážit v Zastupitelstvu, jestli bude MČ tyto úpravy financovat.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s navrženým dispozičním řešením v prostoru u komunitního centra, doporučuje Zastupitelstvu nejdříve rozhodnout o případném financování z obecního rozpočtu v souvislosti s celkovým financováním projektu zázemí SK a komunitního centra. Výbor doporučuje prověřit minimalizaci bouracích prací na komunikacích volbou jiného způsobu výstavby komunikace.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **8) Venkovní učebna – konečný projekt**

Podařilo se zachovat toaletu i pro dětské hřiště. V dokumentaci jsou pořád věcné chyby.

**Usnesení:** Výbor doporučuje postoupit dokumentaci ke stavebnímu povolení a v rámci stavebního řízení odstranit zásadní chyby a v rámci realizační dokumentace dát do souladu koordinaci stavebních řemesel a stavební části i s ohledem na budovu přilehlé tělocvičny.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/1/0**

#### **9) Dětský park Za Křížem – změna ÚP**

Zastupitelstvo i Výbor se již vyjadřovali.

**Usnesení:** Výbor potvrzuje usnesení z 14.6.2018.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**10) Podkladová studie VRU Východní město**

Zpracovatel měl k dispozici podklady pro zpracování územních studií. Pan architekt byl seznámen s tím, že MČ se spoustou věcí nesouhlasí. Studii předložil městské části IPR Praha. Není dodržena trasa obchvatu.

**Usnesení:** Výbor zásadně nesouhlasí s celým předloženým návrhem v katastrálním území Dolních Měcholup. Požaduje zapracování vlastního návrhu řešení území Dolních Měcholup.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**11) General dopravy – upravené podmínky a specifikace výběrového řízení**

Text výzvy byl upraven podle připomínek Výboru. Vyřadit bod se značkami proti odstavování vraků.

**Usnesení:** Výbor schvaluje podmínky výběrového řízení.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**12) Různé**

**Přeložka Hornoměcholupské**

Jde o řešení v souvislosti se složitým řešením nájezdové rampy u přemostění trati v ulici K Měcholupům. Je třeba tuto akci navázat na realizaci Hostivařské radiály.

**Usnesení:** Výbor souhlasí se změnou, pokud termín realizace přemostění bude v souladu s termínem realizace Hostivařské spojky.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

Zapsal: Martin Kembitzký  
Ověřovatel zápisu: Ing. Vladimír Kuba