

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 4. zasedání výboru konaného dne 5.3.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Ing. Arch. Luděk Podlipný
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Otakar Vich
Ing. Luděk Dostál (odešel v 19:08)

Omluveni:

Ing. Luboš Ježil
Ing. Vladimír Kuba

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno ve 21:35

Program výboru:

1. Schválení programu a volba ověřovatele
2. RD Na Návsi - Jekon - upravený projekt
3. Studie VRÚ
4. Změny ÚP - VRÚ
5. RD Dolní Měcholupy - smlouvy o výpůjčce pozemku
6. RD Armádního sboru - rekonstrukce a přístavba
7. RD U Šumavy 12
8. Studie dopravy - návrh zadání
9. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Otakar Vich

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Doplnění bodu 9 – RD V Osikách. Nový program bude následující:

1. Schválení programu a volba ověřovatele
2. RD Na Návsi - Jekon - upravený projekt
3. Studie VRÚ
4. Změny ÚP - VRÚ
5. RD Dolní Měcholupy - smlouvy o výpůjčce pozemku
6. RD Armádního sboru - rekonstrukce a přístavba
7. RD U Šumavy 12
8. Studie dopravy - návrh zadání
9. RD V Osikách
10. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) RD Na návsi - Jekon – upravený projekt

Investor předložil upravenou dokumentaci. Domy jsou posunuty o půl metru směrem do zahrady. Jsou posunuty i elektropilířky. Projektant vysvětlil svůj pohled na funkčnost a velikost garáží. Projektant počítá v garáži s parkováním normově nejmenšího auta.

Usnesení: Výbor požaduje upřesnění parkování, zejména zajíždění druhého vozidla k poslednímu domu a upravit garážová stání u domů 1 až 5 dle normových požadavků (pravoúhlá garáž). Výbor požaduje prokázat funkčnost vyvážení odpadů vyjádřením svozové společnosti.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

3) Studie VRÚ

Pan Jindřich navrhuje prezentaci před členy Výboru a Zastupitelstva. Studie by měly být veřejně vystaveny s možností občanů se vyjádřit.

Usnesení: Výbor navrhuje veřejnou prezentaci pro zastupitele a následné vystavení všech třech návrhů veřejnosti.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

4) Změny ÚP - VRÚ

Zvážit doplnění páté změny – tramvajová trať. Lokalita LB1 by se měla zvětšit na jihu k ulici K Dubečku a na severu k obchvatu Dolních Měcholup. Ke každé žádosti doplnit samostatnou situaci.

Usnesení: Lokalita LB1 by se měla zvětšit k ulici K Dubečku a k obchvatu Dolních Měcholup. Výbor doporučuje rozdělení změny na čtyři části a jejich podání Magistrátu, je třeba doplnit předepsané podklady pro každou lokalitu zvlášť.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) RD Dolní Měcholupy – smlouvy o výpůjčce pozemku

Pan starosta informoval Výbor o principu uzavírání smluv o výpůjčce pozemku u záměrů schválených Výborem.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci, že budou uzavřeny předložené smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

6) RD Armádního sboru – rekonstrukce a přístavba

Výbor shledal záměr možným.

Usnesení: Výbor nemá k předloženému projektu námitek.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

7) RD U Šumavy 12

Investor předložil upravenou dokumentaci. Jedná se o přístavbu 2 bytových jednotek směrem do zahrady a rekonstrukci stávající bytové jednotky. Do dokumentace je potřeba zakreslit obalové křivky a je nutné dodržet ČSN 736058.

Usnesení: Výbor požaduje upřesnění parkování a parkovacích stání v souladu s ČSN 736058 a doložit soulad vlečnými křivkami. Celkový vzhled doložit řádnou vizualizací. Výbor požaduje důsledné dodržení definice podzemního podlaží v souladu s PSP. Při splnění těchto podmínek považuje Výbor záměr za možný.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

8) Studie dopravy

Dopravní inženýr by měl vytipovat přeplněná místa s neoprávněným parkováním a navrhnout např. dopravní značení. Nové kapacity parkování by se měly hledat až následně. Výsledkem by měly být tři varianty - 1. pouze dopravní značení, 2. mírné stavební úpravy a 3. ideální stav bez omezení investičních nákladů.

Usnesení: Výbor doporučuje upravit zadávací podmínky výběrového řízení.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

9) RD V Osikách

Do vyjádření zpracovat požadavek na zaplacení instalace značek zákazů stání.

Usnesení: Výbor se záměrem a předloženým řešením souhlasí. Podmínkou je zajištění dopravního značení zákaz stání podél chodníku v ulici V Osikách investorem na náklady investora.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

10) Různé

Bilboard Ekospol – MČ vyzve Ekospol k doložení oprávněnosti umístění reklamního zařízení na obecním pozemku.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Otakar Vich