

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 3. zasedání výboru konaného dne 4.2.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Ing. Arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:19)
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Otakar Vích (odešel ve 20:20)
Ing. Luboš Ježil
Ing. Vladimír Kuba
Ing. Luděk Dostál (omluven)

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno ve 21:15

Program výboru:

1. Schválení programu a volba ověřovatele
2. ŘRD Na návsi - Jekon - doplněná dokumentace
3. T - Mobile - optická síť - návrh smlouvy
4. Attl a spol. s.r.o - oblouková hala
5. ZŠ a MŠ Malý háj - administrace soutěže
6. Centrum služeb pro motoristy - DSP
7. Fitpark - DUR
8. Významné investice 2019 - 2022 - stanovení pěti priorit
9. SK Dolní Měcholupy - odkup pozemků
10. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) ŘRD Na návsi - Jekon - doplněná dokumentace

Investor předložil doplněnou dokumentaci. Investor se vyjádřil k předložené dokumentaci. Byla prodiskutována přípustnost příjezdové obslužné komunikace. Hlavní problém předložené dokumentace je řešení dopravy a dopravy v klidu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou upravenou dokumentaci a zašle písemné vyjádření.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

3) T - Mobile - optická síť - návrh smlouvy

Pokud jsou podmínky platby za věcné břemeno pro všechny případné zájemce stejné, je možné ji akceptovat. Do smlouvy byla zapracována podmínka etapizace. Vznést požadavek na zakopání přípojných míst v některých místech.

Usnesení: Výbor bere na vědomí projekt optické sítě na katastru DM a navrhuje s přihlédnutím k historickému centru obce řešení přípojných bodů více konkretizovat a umístit je v zemi nebo ve zdi. Na celém území obce projednat umístění rozvaděčů ZB s majiteli přilehlých nemovitostí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

4) Attl a spol. s.r.o - oblouková hala

Žadatel změnil žádost o dodatečné povolení na objekt zemědělské prvovýroby. Podal na obec jako správce komunikace žádost o připojení pozemku na komunikaci.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou dokumentaci. Výbor nesouhlasí s dodatečným povolením obloukové haly.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení: Výbor nesouhlasí s připojením pozemku na komunikaci Ke Slatinám umístěné na pozemku parc.č. 602/8 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) ZŠ a MŠ Malý háj - administrace soutěže

Byla představena nabídka společnosti MOBA.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženou nabídkou společnosti MOBA.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

6) Centrum služeb pro motoristy - DSP

Žádost o vyjádření k dokumentaci byla úřadu postoupena ÚMČ Praha 15 pro nepříslušnost. Projekt je stále ve stavu, se kterým MČ nesouhlasila.

Usnesení: Výbor nesouhlasí s předloženým využitím pozemku, které je v rozporu s představou MČ o využití návsi jako centra obce. Je třeba dodržet soulad s §33, odst. 8 PSP. Dokumentace není pro vyjádření úplná.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

7) Fitpark - DUR

Je podána dokumentace pro ÚR na stavebním úřadě.

8) Významné investice 2019 - 2022 - stanovení pěti priorit

Architektonická soutěž a projektová dokumentace ZŠ a MŠ Malý háj. Komunitní centrum. Přístavba jídelny. Cyklostezky. Rekonstrukce kuchyně.

Usnesení:

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

9) SK Dolní Měcholupy - odkup pozemků

Pozemky jsou nabídnuty k prodeji za cenu 2 000,- Kč/m².

Usnesení:

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

10) Různé

Zápach z kanalizace – vyzvat PVS k osobnímu jednání.

Zapsal:

Ověřovatel zápisu:

Martin Kemberitzký

Ing. Luboš Ježil