

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 16. zasedání výboru konaného dne 12.2.2020

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vích

Ing. Luboš Ježil

Ing. Arch. Luděk Podlipný (přišel v 19:00)

Ing. Vladimír Kuba

Omluveni:

Ing. Luděk Dostál

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:10, ukončeno v 20:58

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Plán zasedání Výboru na rok 2020
3. Dopravní studie
4. Lario - informace z výrobního výboru
5. Malý háj - domy H6 a H7, předběžná informace o plánovaném rozvoji území dle společnosti Finep, návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci
6. Stavební úpravy RD Nad Vokolky
7. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Tomáš Choděra.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Plán zasedání Výboru na rok 2020

Jedná se o stanovení kostry plánu zasedání Výboru.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženým plánem zasedání VÚR.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

3) Dopravní studie

Dopravní studie se týká centrální části Dolních Měcholup, kde má městská část ve správě pozemky a může situaci efektivně řešit. Proběhla diskuze nad systémem ovládání instalovaných závor. V ulici V Planinách neodpovídá zakreslení vjezdů na pozemky. Zvážit zjednosměrnění ulice Nad Vokolky. Zvýšit počet parkovacích stání V Planinách. Doplnit stání v ulici Nad Vokolky.

Usnesení: Výbor požaduje zakreslit stávající vjezdy dle skutečnosti, doplnit parkovací stání v ulici V Planinách a Nad Vokolky, vyčíslit odhadované náklady jednotlivých etap, navrhnout postupnou etapizaci řešení včetně nákladů, vytvořit komplexní řešení včetně značení, do zprávy doplnit součet nových stání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

4) Lario - informace z výrobního výboru

Proběhl dvě schůzky s investorem a architektem, proběhla také schůzka s architekty vítězné studie na náves. MČ by objednala projekt na severní část návsi. Proběhla také schůzka ohledně vyřešení předzahrádky na cizím pozemku.

Projekt předpokládá v přízemí obchody a v patrech byty. S investorem proběhla také diskuze nad řešením dopravy v klidu. Při přípravě projektu by se mělo řešit i stání pro bibliobus. Výbor doporučuje zpracovat znalecký posudek na pozemek parc.č. 32/6.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci o postupu projektu. Výbor požaduje předložit tabulku počtu bytů a parkovacích stání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) Malý háj - domy H6 a H7, předběžná informace o plánovaném rozvoji území dle společnosti Finep, návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci

Proběhla diskuze nad studií, kterou společnost Finep představila 5.2.2020 zástupcům Výboru. K projektu domů H6a H7 je potřeba co nejdříve vyjádřit nesouhlas městské části. Městská část by měla požádat o předložení dokumentace k tomuto projektu. Pan Kuba navrhuje sepsat konkrétní připomínky ke studii (řešení technické infrastruktury, řešení občanské vybavenosti - škola apod.). Zástupci Finep nepovažují malé obchody v území za životaschopné. Je důvodný předpoklad, že v projektu domů H6 a H7 není splněn koeficient zeleně.

Usnesení: Výbor bere na vědomí studii AHK a dokumentaci objektů H6 a H7 v Malém háji, Výbor navrhuje zaslat firmě Finep připomínky k projektu bytových domů H6 a H7, Výbor navrhuje zaslat firmě Finep připomínky k urbanistické studii AHK, Výbor požaduje předložit dokumentaci pro ÚR domů H6 a H7.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Stavební úpravy RD Nad Vokolky

Z domu se sedlovou střechou se stává dům s plochou střechou. Před garáží není dostatečný prostor na zaparkování vozidla. Kapacita domu se navyšuje a není do detailu řešena doprava v klidu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí projekt RD Nad Vokolky 268/17. Výbor souhlasí s projektem za podmínky dodržení dopravy v klidu dle PSP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7) Různé

Pan Jindřich informoval Výbor, že dále probíhají jednání s Panattoni.

Pozemek v Malém háji, který městská část potřebuje k realizaci cyklostezky, byl vydán v rámci náhradní restituce soukromému majiteli.

Stavby na pozemcích u Zahradnictví Krtek vyvolávají pochybnosti o souladu s právními předpisy. Vůči majiteli by městská část měla postupovat razantněji.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. Tomáš Choděra