

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 15. zasedání výboru konaného dne 11.11.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vich

Ing. Luděk Dostál (odešel v 18:48)

Ing. Luboš Ježil

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:06, ukončeno v 22:24

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZÚP - Finep
3. ZÚP – Za Kovárnou
4. ZÚP – za Za Zahradami
5. Představení projektu na návsi (Smetanová cukrárna)
6. DSP Kutnohorská
7. Změna užívání Kutnohorská 129
8. Plán investic – návrh do rozpočtu
9. Soutěžní podmínky ZŠ a MŠ Malý háj
10. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Otakar Vich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Bod Představení projektu na návsi bude posunut za bod ZÚP Finep.

Upravený program:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZÚP - Finep
3. Představení projektu na návsi (Smetanová cukrárna)
4. ZÚP – Za Kovárnou
5. ZÚP – za Za Zahradami
6. DSP Kutnohorská
7. Změna užívání Kutnohorská 129
8. Plán investic – návrh do rozpočtu
9. Soutěžní podmínky ZŠ a MŠ Malý háj
10. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

2) ZÚP - Finep

Finep již žádost o změnu ÚP podal na MHMP. V území je platné územní rozhodnutí na stavbu rodinných domů. Změnou je snaha postavit spíše bytové domy. Objekt nejbližší ke Štěrboholům bude mít 3 NP. Celkem se jedná o zhruba 200 –

205 bytových jednotek na k.ú Dolní Měcholupy. U vyšších objektů je parkování v suterénu, nižší mají podzemní garáže. Navržená plocha OV-E umožňuje celkem 27 000 m² a záměr ji využívá beze zbytku. Oproti současnému ÚP se jedná o navýšení o cca 7 000 m². Celkové navýšení počtu bytových jednotek je o cca 70. Byla vyslovena pochybnost o nutnosti, aby byly krajní domy vyšší než prostřední. Finep má zájem rozšířit smlouvu o spolupráci.

Usnesení: Výbor bere na vědomí upravený návrh, který na k.ú. Štěrbohol předpokládá pouze jeden dlouhý třípodlažní objekt. Výbor požaduje doplně výkres řezů a fasád se stanovením absolutních výšek objektů, Výbor požaduje řešit výšky vyšších objektů tak, aby jejich výška postupně gradovala od severu a předložit na to objemovou studii do 25.11.2019.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) Představení projektu na návsí (Smetanová cukárna)

Investor představil svůj záměr výstavby nových objekt na návsí místo objektu LARYO. V navržených objektech se nacházejí i komerční prostory. Investor ve svém návrhu pracuje i se studií rozvoje Dolních Měcholup a vítěznou studií revitalizace návsí. Investor představil možnost přesunutí kapacity stávajícího parkoviště u Kutnohorské ulice do prostoru nově vzniklé ulice. Projekt byl podle vyjádření projektanta konzultován s IPR Praha.

Usnesení: Výbor bere na vědomí

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) ZÚP - Za Kovárnou

Návrh na vstoupení do jednání, obec potřebuje napojení na obecní cestu. Je potřeba zpracovat studii.

Usnesení: Výbor bere na vědomí žádost o změnu Územního plánu Za Kovárnou. Výbor

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) ZÚP – za Za Zahradami

Žádost je třeba upřesnit, protože garáž nepotřebuje změnu ÚP.

Usnesení:

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) DSP Kutnohorská

Etapa 2 – je třeba přesunout zastávky a u křižovatky s Kardausovou udělat přechod a doplnit chodník ve směru z centra. Doplnit napojení pro betonárnu. Předělat vodorovné značení včetně zrušení obrubníku před Retail Parkem. Doplnit delší svodidlo před benzínovou čerpací stanicí.

Etapa 4 – doplnit přechod na návsí. Doplnit svodidlo u č.p. Vybudovat chodník u showroomu. Doplnit plnou čáru, aby se na návsí nemohlo parkovat podélně. Snížit navýšení nivelety.

Etapa 6 – bez připomínek.

Usnesení:

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7) Změna užívání Kutnohorská 129

Je třeba doložit dopravu v klidu.

Usnesení: Výbor požaduje

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

8) Plán investic – návrh do rozpočtu

Bude připomínkováno per rollam.

9) Soutěžní podmínky ZŠ a MŠ Malý háj

Podmínky nebyly zaslány v podobě s revizemi. Není uvažováno s bytem pro školníka. Proběhla diskuze nad velikostí a počtem tříd. Návrh na zařazení variabilních parametrů do podmínek. Je třeba doplnit do podkladů čáru označující hranici krajinného parku. Je třeba dodržet původní kapacitu žáků.

Usnesení: Výbor souhlasí

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/1/0

10) Různé

Zapsal:

Ověřovatel zápisu:

Martin Kembitzký

ing. Otakar Vich