

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 14. zasedání výboru konaného dne 10.10.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vich (přišel v 18:38)

Ing. Luděk Dostál

Ing. Luboš Ježil

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

Hosté: Ing. Peter Koči

Mgr. Marek Epstein

Ing. Jindřich Tuzar

Ing. Jiří Drahoš

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 20:25

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZÚP - Finep
3. ZÚP zkráceným postupem - pozemky u Dubče
4. BD U Jezírka – vyjádření investora
5. Investice v roce 2020
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Luboš Ježil.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh na přesunutí bodu BD U Jezírka – vyjádření investora před bod ZÚP – Finep. Dále návrh na doplnění bodu ZÚP Ekospol V Osikách.

Nový program:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. BD U Jezírka – vyjádření investora
3. ZÚP - Finep
4. ZÚP zkráceným postupem - pozemky u Dubče
5. ZÚP - Ekospol V Osikách
6. Investice v roce 2020
7. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) BD U Jezírka – vyjádření investora

Investor byl vyzván k vysvětlení změn v DÚR oproti dokumentaci, která je součástí plánovací smlouvy. Změna počtu parkovacích stání vychází z platných PSP. Reálně je k dispozici 50 parkovacích stání včetně stání na komunikaci. Vydání územního rozhodnutí bylo zdrženo zamítavým rozhodnutím stavebního úřadu a následně odvolacím řízením na

MHMP. Bezbariérovost je řešena schodišťovou plošinou. Investor plánuje prodávat parkovací místa v garáži k bytům. Toto je však omezeno kapacitou garáže. Prodej bytu bez garážového stání nepřichází v úvahu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí zdůvodnění počtu parkovacích stání a Výbor souhlasí s dokumentací pro stavební povolení.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení: Výbor bere na vědomí zdůvodnění zpoždění termínu získání územního rozhodnutí a Výbor souhlasí s posunutím termínů v plánovací smlouvě následovně: termín pro získání stavebního povolení 30.3.2020 a termín pro dokončení stavby do 31.12.2022.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) ZÚP - Finep

Navržená změna je neakceptovatelná. Navržená podlažnost jednotlivých objektů je příliš vysoká. Zástavba na katastrálním území Dolní Měcholupy je ještě vyšší než v předchozích návrzích. Štěrboholy s vyšší podlažností nesouhlasí, proto Finep navrhuje vyšší podlažnost na katastru Dolních Měcholup. Vedle parku má být objekt se 7 NP.

Usnesení: Výbor bere na vědomí žádost o změnu územního plánu společnosti Euro Park Praha a.s. Výbor již se žádostí na těchto pozemcích vyjádřil v minulosti nesouhlas a nadále s předloženým řešením nesouhlasí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) ZÚP zkráceným postupem - pozemky u Dubče

Žadatel žádá o koeficient OB-B. Území má být i podle stávajícího ÚP nebo Metropolitního plánu zastavěno. Záměr má doplnit již existující zástavbu u hranice katastrálního území Dubče. Je třeba získat stanovisko Dubče.

Usnesení: Výbor bere na vědomí žádost o změnu Územního plánu. Výbor souhlasí s předloženou žádostí za podmínky souhlasu MČ Praha - Dubeč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/2/0

5) ZÚP – Ekospol V Osikách

Změna byla projednávána již na minulém zasedání Výboru. Zamítavé stanovisko opřít o existující pás zeleně.

Usnesení: Výbor revokuje usnesení 12/3. Výbor nesouhlasí se změnou Územního plánu z důvodu omezení celoměstského systému zeleně, jehož cílem je vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch. Pan Podlipný zpracuje návrh stanoviska městské části, které bude odsouhlaseno na příštím VÚRu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Investice v roce 2020

Cyklostezky, studie na náves, škola Malý háj, opravy komunikací ze zámkové dlažby, projekt dětského hřiště včetně realizace, dopravní opatření v návaznosti na dopravní studii, studie lesíku U Tůně.

8) Různé

Došly návrhy na změna ÚP na pozemcích u Hostavického potoka a u ulice Za Křížem. Oba pozemky se nachází v nezastavitelném území. Pozemek u Hostavického potoka je v přímé kolizi s plánovaným obchvatem.

Usnesení: Výbor bere na vědomí návrh na změnu Územního plánu na pozemku 576/15. Výbor nesouhlasí se změnou Územního plánu z důvodu umístění pozemku v místě připravované stavby obchvatu a rozporu se schválenou urbanistickou studií.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení: Výbor bere na vědomí návrh na změnu Územního plánu na pozemku číslo 625/5 v ulici Za Křížem. Výbor nesouhlasí se změnou Územního plánu z důvodu umístění pozemku v celoměstském systému zeleně a umístěním mimo rozvojové plochy definované rozvojovou studií.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

V pondělí 14.10.2019 od 15:00 proběhne na MHMP workshop k zadávacím podmínkám soutěže o návrh nové ZŠ a MŠ Malý háj a ustavující schůze poroty. Pan Vich doručí prostřednictvím některého z kolegů připomínky k podmínkám, protože se setkání nemůže zúčastnit.

16.10.2019 proběhne na MHMP schůzka ohledně sjezdové rampy z Jižní spojky do ulice Rabakovská. Zprovoznila by se pouze sjezdová rampa do Rabakovské ve směru z centra.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. Luboš Ježil