

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 12. zasedání výboru konaného dne 9.9.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vich

Ing. Luděk Dostál

Omluveni: Ing. Luboš Ježil

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Hosté: ing. Jonášová

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno v 19:23

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZÚP - Ekospol
3. RD Rohe Atyp – doplněná dokumentace
4. BD U Jezírka – dokumentace pro SP
5. Předání dopravního hřiště Malý Háj
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Otakar Vich

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Návrh na přesunutí bodu RD Rohe Atyp – doplněná dokumentace před bod ZÚP - Ekospol.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

2) RD Rohe Atyp – doplněná dokumentace

Byla předložena upravená dokumentace vjezdu a dokumentace oplocení. V diskuzi bylo upřesněno, že plot bude proveden z gabionů a drátěných plotových dílců. Proti vyústění ulice Mezi Humny bude osazeno rozhledové zrcadlo.

Usnesení: Výbor s navrženým řešením souhlasí za podmínky, že oplocení bude ze sloupků z gabionů a výplně budou z průhledných drátěných plotových dílců. Pro zlepšení výhledu bude naproti ulici Mezi Humny zřízeno rozhledové zrcadlo.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

3) ZÚP - Ekospol

Zástupci Ekospolu byli na jednání u pana starosty. Předložili návrh změny územního plánu u pozemku ohraničeného ulicemi Dolnoměcholupskou, V Dolinách, vlečkou a stávající výstavbou v ulici V Osikách. Pan starosta nabídl žadateli možnost jednání o změně v případě souhlasu žadatele s podmínkami MČ ohledně výkupu pozemků, vlastněných Ekospolem, pro obchvat Dolních Měcholup. MČ opět zahájí projednávání Návrhu změny po doplnění dokumentace podle požadavku odboru posuzování vlivů na ŽP MHMP.

Usnesení: Výbor připouští započít jednání o změně územního plánu až po předložení kladného vyjádření k posouzení vlivu na životní prostředí dle požadavku OOP MHMP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

4) BD U Jezírka – dokumentace pro SP

Dokumentace se nezdá v zásadním rozporu s dokumentací pro ÚR kromě parkovacích stání. Je třeba prověřit bezbariérový přístup do komerčních prostor.

Usnesení: Výbor požaduje doložit řešení dopravy v klidu v souladu s vydaným územním rozhodnutím a Pražskými stavebními předpisy a požaduje doložit řešení bezbariérového přístupu do nebytových prostor v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) Předání dopravního hřiště Malý háj

Finep předložil návrh na předání dopravního hřiště a přilehlých chodníků v Malém háji městské části.

Usnesení: Výbor navrhuje převzít do majetku městské části pouze pozemky dopravního hřiště vymezené oplocením.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

8) Různé

Návrh na odkup části pozemku Na Návsi

Jedná se o část již oploceného pozemku. Výbor postupuje žádost Zastupitelstvu k rozhodnutí bez jakéhokoliv doporučení.

Obchvat Dolních Měcholup

Vybrán dodavatel projekční a inženýrské činnosti pro komunikaci Kutnohorská - SOKP i komunikační propojení Kutnohorská - Průmyslová. Smluv jsou na schválení v Radě MHMP.

VRÚ

Ve středu 11. 9. 2019 proběhne jednání ohledně řešení VRÚ Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy za účasti starostů Dubče, Štěrbohol a Dolních Měcholup na MHMP u náměstka primátora, pana Hlaváčka.

Investice

Prosba na členy Výboru, aby si na příští jednání připravili představu o investicích na rok 2020.

Zahradnictví Krtek

Majitel po výzvě nedoložil MČ platné stavební povolení na stavby v areálu. MČ požádá o informaci na stavebním úřadu Prahy 15.

Rekonstrukce Kutnohorská

DIO pro tuto rekonstrukci musí být předloženo ke schválení MČ. DIR by bez našeho souhlasu nemělo být vydáno.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. Otakar Vích