

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 11. zasedání výboru konaného dne 10.7.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vích

Ing. Vladimír Kuba (odešel v 19:05)

Ing. Arch. Luděk Podlipný (odešel v 19:15)

Ing. Luděk Dostál

Omluveni: Ing. Luboš Ježil

Hosté: ing. Jonášová

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:10, ukončeno ve 20:01

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD U Šumavy - upravený projekt
3. RD Rohe Atyp
4. RD Ke Slatinám
5. Vodovod U Svornosti
6. Kovošrot - plynovodní přípojka
7. U Kabelovny - plynofikace objektu
8. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Luděk Dostál

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh na přesunutí bodu RD Rohe Atyp před bod RD U Šumavy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) RD Rohe Atyp

Proběhla diskuze s investorem k umístění domu na parcele. Dům není možné na pozemku posunout ani otočit kvůli věcným břemenům, která na pozemku vážnou. Vhodné by bylo dobudovat chodník ke vstupní brance. Proběhla diskuze nad možností náhradní výsadby za pokácené stromy.

Usnesení: Výbor požaduje do dokumentace doplnit chodník a přístup k brance ze zámkové dlažby dle standardu městské části, požaduje předložit projekt oplocení v souladu s PSP (průhledný). Náhradní zeleň za pokácené stromy určí MČ na jiném místě v obci.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) RD U Šumavy - upravený projekt

Jedná se stále o rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, ale nemá už tři nadzemní podlaží. Proběhla diskuze nad

dopravou v klidu. Je třeba doplnit vzhled domu do dokumentace.

Usnesení: Výbor požaduje předložit vzhled domu na vizualizaci včetně barevného a materiálového řešení. Výbor nesouhlasí s řešením dopravy v klidu, která není v souladu s ČSN. V upraveném řešení dopravy v klidu požadujeme zobrazit konstrukci plotu a opěrných zdí a výškové kóty sousedních pozemků včetně celkové osazení objektu do terénu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) RD Ke Slatinám

Podkroví zřejmě nesplňuje parametry pro podkroví. V záměru je nedostatek parkovacích míst.

Usnesení: Výbor s předloženým projektem nesouhlasí, projekt není v souladu s ÚAP, požadujeme doplnit parkovací stání v souladu s PSP, třetí nadzemní podlaží není v souladu s definicí podkroví podle PSP, výšky říms nejsou v souladu s okolní zástavbou a porušují tak charakter okolní zástavby, celková výška objektu také není v souladu s charakterem okolní zástavby.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) Vodovod U Svornosti

Žadatelka poslala odpověď na stanovisko MČ. Žadatelka nepředložila projekt RD.

Usnesení: Výbor trvá na předložení kompletní dokumentace včetně domu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

6) Kovošrot - plynovodní přípojka

Záměr je v kolizi s budoucím propojením ulice Kutnohorská a Průmyslová.

Usnesení: Výbor s předloženým projektem nesouhlasí. Požaduje úpravu projektu v koordinaci s projektem Hostivařské spojky, stavební řešení plynovodu musí umožňovat budoucí křížení s komunikací Hostivařské spojky - stavba č. 42820.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

7) U Kabelovny - plynofikace objektu

Záměr je v místě plánované Hostivařské spojky.

Usnesení: Výbor nesouhlasí s realizací přípojky objektu, který je v trase plánované Hostivařské spojky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

8) Různé

V rámci SOKP 511 – MČ nesouhlasí se zprovozněním sjezdu na Kutnohorskou bez realizace obchvatu DM a propojení Kutnohorské a Průmyslové.

Je třeba poslat odpověď ROPIDu na plánované úpravy MHD.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. Luděk Dostál