

# Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

## Zápis z 10. zasedání výboru konaného dne 19.6.2019

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Ing. Luboš Ježil

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Otakar Vich

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Ing. Luděk Dostál

Hosté: Mgr. David Pavel

Ing. Vladimír Bartoš

veřejnost

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:03, ukončeno ve 22:19

### Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Stavba komunitního centra u SK – komunikace a přípojky
3. Attl a spol. – návštěva v areálu - informace
4. ZÚP – Nad Vokolky - studie
5. ZÚP – pozemek 634/5
6. ZÚP – pozemky 658/4 a 658/9
7. Studie - Náves
8. Kovošrot Group – modernizace areálu - informace
9. BD Na návsi – prodloužení termínů určených ve smlouvě
10. Euro Park Praha – smlouva o právu provést stavbu
11. Studie VRÚ – doplnění plovoucí značky
12. Různé

### 1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Otakar Vich

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

Schválení programu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

### 2) Stavba komunitního centra u SK – komunikace a přípojky

Jedná se o výstavbu komunikací, které nebyly součástí výběrového řízení na dodavatele stavby. Supervizor projektu vysvětlil okolnosti související s potřebou vybudovat komunikace pro úspěšnou kolaudaci budovy. V rozpočtu jsou kromě komunikací i další položky – brána, oplocení, sadové úpravy, obrubníky apod. Následně byla vedena obsáhlá diskuse o dalším možném postupu řešení vzniklé situace, do které se mimo členy VUR zapojila i veřejnost.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předložený projekt venkovních úprav a nabídku zhotovitele. Výbor doporučuje vybrat zhotovitele venkovních úprav ve výběrovém řízení. Výbor doporučuje projednat posunutí termínu dokončení stavby. Výbor doporučuje ověřit na stavebním úřadě změnu stavby před dokončením na samostatnou kolaudaci komunitního

centra.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

**3) Attl a spol. – návštěva areálu - informace**

Spolumajitel firmy nabídl asi před půl rokem členům Výboru návštěvu ve společnosti. Proběhla diskuze nad stavem odstranění černých staveb společnosti Attl Továrna na stroje.

**4) ZÚP – Nad Vokolky - studie**

Žadatel předložil studii možného zastavění. Výbor doporučuje vydat souhlas za podmínky umožnění rozšíření plochy sportu u fotbalového hřiště. Studie prokazuje možnost stanovit koeficient C.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předloženou studii. Výbor souhlasí s navrženým koeficientem zastavění C. Výbor souhlasí s předloženou změnou územního plánu na pozemku parc.č. 701/73 za podmínky uzavření dohody s majitelem o využití jeho pozemku u stávajícího fotbalového hřiště parc.č. 602/10 pro plochu sportu SP v souladu se schválenou studií VRÚ.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

**5) ZÚP – pozemek 634/5**

Navržená změna ÚP nepředstavuje žádný problém.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s předloženou změnou ÚP na pozemku parc.č. 634/5.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

**6) ZÚP – pozemky 658/4 a 658/9**

Tento návrh není dostatečný pro posouzení.

**Usnesení:** Výbor s předloženým návrhem na změnu ÚP na pozemcích parc.č. 658/4 a 658/9 nesouhlasí.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

**7) Studie - Náves**

Vítěz soutěže dotáhl návrh do většího detailu. Druhý návrh je více vizionářský. VÚR na příštím jednání projedná možnost spojení těchto návrhů do jednoho. MČ musí vést jednání s majitelem objektu „Smetanové cukrárny“ a okolního pozemku.

**8) Kovošrot Group – modernizace areálu - informace**

Jedná se o projekt, který byl již projednáván. Proběhne místní šetření v souvislosti se zahájením společného územního řízení. MČ prověří, zda nedošlo ke změně v PD, která byla předložena v roce 2018

**9) BD Na návsi – prodloužení termínů určených ve smlouvě**

Ve smlouvě je porušení termínu sankcionováno částkou 100 000,- Kč. MČ povede jednání s investorem o případném umístění ordinace praktického nebo zubního lékaře.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s prodloužením termínů ve smlouvě pouze za podmínky dohody o kompenzaci pokuty 100 000,- Kč vyplývajících ze smlouvy například určitým protiplněním.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

**10) Euro Park Praha – smlouva o právu provést stavbu**

Jedná se o realizaci komunikace Kardausova a vjezdu na pozemek pro výstavbu ZŠ a MŠ.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu a doporučuje doplnit podrobnější koordináční situaci připojení na pozemek parc.č. 584/11.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

### **11) Studie VRÚ – doplnění plovoucí značky**

Plovoucí značka umožňuje v dané ploše umístit záměr odpovídající danému funkčnímu využití, v našem případě veřejnou vybavenost.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s umístěním plovoucí značky VV do plochy ZMK v podnětu na změnu územního plánu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

### **12) Různé**

V podmínkách architektonické soutěže chybí podrobnější rozpracování základní školy. V podkladech jsou chybně měřítka. Chybí příloha P 0.1 zadání. Byla vysvětlena předložená tabulka nákladů na Výběrové řízení.

Vich – Developerské projekty, které mají zásadní vliv na území MČ, by mohly být, po vzoru Štěrbohol, představovány na schůzce s občany.

Vich - Bylo by dobré řešit kritickou dopravní situaci MČ obdobně jako Praha 6, například vyhlášením stavu dopravní nouze.

Zapsal: Martin Kembitzký  
Ověřovatel zápisu: ing. Otakar Vich