

# Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

## Zápis z 2. zasedání výboru konaného dne 18.12. 2018

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra  
Ing. Arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:07)  
Mgr. A. Jiří Jindřich  
Ing. Otakar Vích  
Ing. Luboš Ježil  
Ing. Vladimír Kuba (omluven)  
Ing. Luděk Dostál

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno ve 20:30

### Program výboru:

1. Schválení programu a volba ověřovatele
2. Rodinný dům Pod Lesíkem
3. RD Na návsi - Jekon
4. SK Dolní Měcholupy – informace o postupu výstavby
5. Panattoni – informace o vývoji jednání
6. Přístavba venkovní učebny a jídelny
7. Pozemky U Tůně – znalecký posudek
8. Odbor investiční MHMP
9. Směrnice na pronájem pozemků
10. Fitpark
11. Různé

### 1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

Návrh na doplnění bodu č.11 „RD V Osikách“.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

### 2) Rodinný dům Pod Lesíkem

Byl představen záměr investora vybudovat dvojdům v ulici Pod Lesíkem.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předloženou studii. Je třeba bezpodmínečně dodržet PSP. Je třeba dostatečně nadimenzovat garáže a venkovní stání, dodržet odstupové vzdálenosti včetně uliční čáry. Stanovisko vydá MČ po předložení dalšího stupně PD.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

### 3) RD Na návsi - Jekon

Investor předložil doplnění k dokumentaci dle požadavků MČ.

**Usnesení:** S předloženým řešením Výbor nesouhlasí, dopravní řešení považuje za nefunkční. Chybí obalové křivky RD 1 a vyznačené zaparkované vozy na venkovních stáních. Couvání vozů hasičů a odvozu odpadu překračuje povolenou délku a obalová křivka zasahuje do plochy parku. Dokumentace retence dešťových vod není v souladu s technickou

zprávou. Navržené řešení příjezdové komunikace neprokazuje koordinaci se sousedním projektem „U Jezírka“ a obalové křivky zasahují do veřejné zeleně.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **4) SK Dolní Měcholupy – informace o postupu výstavby**

MČ dostala projekty elektropřípojky a plynové přípojky k objektu komunitního centra. SK nemůže použít dotaci na zpevněné plochy.

**Usnesení:** Výbor doporučuje zpracovat cenové nabídky na různé druhy povrchů. Výbor bere na vědomí informaci o postupu výstavby.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **5) Panattoni – informace o vývoji jednání**

Investor předložil informaci o vývoji projektu. MČ by měla s investorem uzavřít memorandum o spolupráci.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí informaci o jednáních a doporučuje vedení MČ trvat na realizaci propojení Kutnohorská – Ke Kابلu před realizací záměru.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **6) Přístavba venkovní učebny a jídelny**

Představení předloženého projektu pro ÚR a SP. Projekt neobsahuje materiálové řešení. Není řešeno stínění velkých prosklených ploch.

**Usnesení:** Výbor s dokumentací souhlasí a souhlasí s podáním žádosti o vydání ÚR a SP. Výbor požaduje předložit materiálové a barevné řešení, bezbariérový přístup a zastínění prosklených ploch. Výbor doporučuje vedení MČ zadat studii řešení dětského hřiště ve vztahu k parku.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1**

#### **7) Pozemky U Tůně – znalecký posudek**

Byl vypracován znalecký posudek. Je třeba usilovat o vykoupení pozemků. Výbor doporučuje požádat MHMP o dotaci nebo výkup pozemků.

**Usnesení:** Výbor podporuje získání pozemků.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **8) Odbor investiční MHMP**

Byl zřízen nový odbor na MHMP.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí a doporučuje kontaktovat odbor s plánovanými investicemi.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **9) Směrnice na pronájem pozemků**

Byl představen první návrh směrnice. Vychází ze směrnice Prahy 12.

**Usnesení:** Výbor požaduje předložit přehled současných nájmu a přehled cen pozemků vycházejících z cenové mapy ve vztahu k výměře.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **10) Fitpark**

Informace o podané žádosti o informaci k průběhu územního řízení.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**11) RD V Osikách**

Investor předložil požadované obalové křivky parkování na pozemku.

**Usnesení:** Výbor s předloženým výkresem souhlasí. Výbor doporučuje investorovi rozšířit vjezd na pozemek.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

Zapsal: Martin Kemberitzký  
Ověřovatel zápisu: Ing. Luboš Ježil