

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 1. zasedání výboru konaného dne 6.11. 2018

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Ing. Arch. Luděk Podlipný
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Otakar Vích
Ing. Luboš Ježil
Ing. Vladimír Kuba (omluven)
Ing. Luděk Dostál

Hosté:

Zapisovatel:

Martin Kemitzký

Jednání zahájeno v 18:06, ukončeno ve 21:26

Program výboru:

1. Schválení programu a volba ověřovatele
2. Rodinný dům „Pozitiv 2“ – upravené parkování
3. RD U Šumavy
4. RD Na Návsi - Jekon
5. Finep – podnět na pořízení změny ÚP
6. RD Dolní Měcholupy
7. Požadavky na rozpočet MČ
8. Fitpark
9. U Kabelovny – pokládka kabelů
10. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Tomáš Choděra

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh na doplnění bodu „Továrna Attl“ jako druhý bod programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Továrna Attl

Zástupce továrny prezentoval problémy kolem továrny. Vysvětloval souvislosti kolem obloukové haly. Dále vysvětlil kauzu přestřešení výrobního dvora. Zástupce továrny pozval zástupce Výboru na prohlídku výrobních prostor. Výroba byla v červenci přestěhována. Stále platí, že by se měla stavba odstranit. Zástupce továrny požádal o sdělení termínu návštěvy.

3) Rodinný dům „Pozitiv 2“ – upravené parkování

Vjezd byl rozšířen na 5 m, parkování bylo upraveno tak, aby bylo jen jedno závislé stání. Investor informoval o jednáních s policií a projektantem. Návrh je, aby v severní části byla fasáda domu od hrany pozemku 3,2 m. Směrem na východ by bylo třeba posunout dům o 1 m. MČ napíše připomínky k projektu v tomto duchu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou úpravu parkování. Výbor neschvaluje předložené řešení parkování. Požaduje upravit projektovou dokumentaci následovně: upravit odstup na 3,2m, od severní hranice pozemku a na 4,5m od západní hranice pozemku. Upravenou dokumentaci předloží žadatel ke schválení.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) RD U Šumavy

Výbor prodiskutoval výpočty parkovacích míst. Výbor prodiskutoval vhodnost umístění objektu v území. Zástupce investora vysvětlil souvislosti vzniku projektu. Dále objasnil řešení připomínek MČ, které byly podány na SÚ Prahy 15.

Usnesení: Výbor bere na vědomí postup ÚMČ ve věci. Výbor bere na vědomí předloženou dokumentaci a její úpravy. Výbor nadále nesouhlasí s projektem. Projekt neodpovídá charakteristice RD dle PSP. K doplněné dokumentaci je nutné doplnit námítky MČ pro SÚ Prahy 15.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) RD Na Návsi - Jekon

Výbor projednal úpravy projektu oproti podání z roku 2017. Výbor požaduje předložit řešení umístění a vývozu popelnic, zeleně, parkování, likvidace dešťových vod, materiálové řešení fasád, zatřídění příjezdové komunikace a napojení na ulici Na Návsi.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci. Výbor neschvaluje předloženou dokumentaci a požaduje doložit řešení dopravy v klidu – zakreslit včetně obalových křivek do situace všechna stání, doložit řešení zeleně, doložit materiálové řešení fasád, doložit nakládání s odpady - umístění a svoz nádob na odpad a popis jejich vyvážení, upřesnit umístění retenční nádrže o obsahu 25 m³ pro likvidaci dešťových vod, doložit zatřídění příjezdové komunikace, doložit koordinaci s projektem U Jezírka – zakreslit příjezdovou komunikaci a napojení na ulici Na Návsi.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Finep – podnět na pořízení změny ÚP

Změna je rozsáhlá a nekoresponduje se záměry MČ. Schůzka se zástupci Finep bude 14.11. v 17:00.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený podnět na změnu ÚP. Výbor s předloženým rozsahem změny ÚP nesouhlasí a doporučuje svolat schůzku se zástupci Finep.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7) RD Dolní Měcholupy

Jedná se o stavbu při jižním okraji ulice V Osikách. Je třeba doložit obalové křivky.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci. Výbor neschvaluje předloženou dokumentaci a požaduje doložit obalové křivky parkování na pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/2

8) Požadavky na rozpočet MČ

Pro soutěž na architektonické řešení ZŠ a MŠ Malý háj bude třeba 1 mil. Kč. Generel dopravy – 400 tis. Kč. Na další akce je třeba vyčlenit 1,1 mil. Kč.

Usnesení: Požadavek na rozpočet bude v souhrnné částce 2 500 000,- Kč. Kontaktovat pana Pavlíka z OOP na MHMP kvůli revitalizaci parku U Tůně.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

9) Fitpark

Výbor podporuje variantu 3 a doporučuje přesunout dráhu do jižní části pozemku. Dále je třeba prvky spojit jednou dopadovou plochou.

Usnesení: Výbor posoudil předložené varianty řešení fitparku a doporučuje k realizaci variantu č. 3 s tím, že se spojí k sobě jednou dopadovou plochou a běžecká dráha se přesune do jižní části pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

10) U Kabelovny – pokládka kabelů

Investor potřebuje smlouvu o právu provést stavbu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený projekt a doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Tomáš Choděra