

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 13. 5. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Michael Brokeš (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Rudolf (MP), Martin Kembitzký (ÚMČ), Alena Kadlecová (ÚMČ) + veřejnost dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17:37 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 8. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Vladimír Študent. (0:00:35)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Michael Brokeš a Ing. Otakar Vich (0:01:02)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

VYVĚŠENÝ PROGRAM:

1. Ocenění MČ
2. Bezpečnostní situace
3. Hospodaření MČ za 1. čtvrtletí 2019
4. Prodej hasičského vozidla
5. Fitpark – dodatek smlouvy
6. Smlouva o spolupráci ŘRD Na návsi
7. Venkovní učebna ZŠ
8. Studie VRÚ
9. Smlouva o výpůjčce pozemků, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
10. Změny územního plánu
11. Různé

(0:01:36) Starosta navrhl s ohledem na přítomné občany přesunout bod 8. Studie VRÚ na bod číslo 3. Ing. Svoboda navrhl přesunout také bod 10. Změny územního plánu, jelikož s tématem úzce souvisí, na bod číslo 4. Starosta dále navrhl stáhnout z programu bod 6. Smlouva o spolupráci ŘRD Na návsi. Poté bylo o upraveném programu hlasováno.

Pro: 11, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

SCHVÁLENÝ PROGRAM: (0:04:19)

1. Ocenění MČ
2. Bezpečnostní situace
3. Studie VRÚ
4. Změny územního plánu
5. Hospodaření MČ za 1. čtvrtletí 2019
6. Prodej hasičského vozidla
7. Fitpark – dodatek smlouvy
8. Venkovní učebna ZŠ
9. Smlouva o výpůjčce pozemků, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
10. Různé

1. Ocenění MČ (0:03:38)

Starosta uvedl, že oceněním se MČ snaží upozornit na výjimečné činy občanů Dolních Měcholup. Starosta navrhl ocenit Václava Vrkoče a Josefa Rubeše za nasazení vlastního života při záchraně souseda z hořícího domu. Dále starosta navrhl ocenit sourozence Valentinu a Vladislava Vozňukovy, kteří se umístili na 1. místech na mezinárodní klavírní soutěži. Po schválení bodu zastupitelstvem byli navrženi ocenění pamětní medailí.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 8/1 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

2. Bezpečnostní situace v MČ (0:10:36)

Strážník Městské policie pan Martin Rudolf informoval o nápadu trestné činnosti za měsíc duben 2019. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udál 1 TČ – vloupání do sklepů, na území spadajícím pod MOP Uhřetěves se udály 3 TČ – odcizení jízdního kola, krádež vloupáním do chodby domu, krádež vloupáním do stavby.

Strážník apeluje na všechny občany Dolních Měcholup, aby jakoukoliv trestnou činnost i ve stadiu pokusu hlásili ihned po zjištění Policii. Pokud i drobná trestná činnost není nahlášena policii, nemá PČR ani MP pravomoc provádět jakoukoliv činnost. Strážník dále informoval o několika TČ, které byly zjištěny pochůzkovou činností strážníků, ale nebyly nahlášeny policii, MP tedy nemůže jednat.

Dále informoval o problematice parkování v ulici Honzíkova a o možnostech náhradního parkování.

Ing. Ježil – možnost kontroly průjezdu-zkracování obytnými zónami?

Veřejnost – problematika venčení psů v Malém háji, problémy budou přetrvávat, dokud nebudou veřejné prostory předány do správy městské části

Ing. Študent – posílit dodávání sáčků na exkrementy

Ing. Vich – seřízení semaforů křižovatky Kutnohorská x Kardausova, změna jízdních pruhů u Retail Parku.

Častá jízda vozidel na signál STÚJ.

Starosta poté přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 8/2 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

3. Studie VRÚ (0:23:00)

Starosta krátce uvedl celkovou situaci před rozhodnutím MČ o pořízení studií Velkého rozvojového území. Východní a severní okraj DM je ve stavební uzávěře a není možné zde realizovat žádnou stavbu (cyklostezky, chodníky, veřejné osvětlení), MČ nemá ani pozemky, které by byly vhodné pro stavbu veřejných budov (školy, školky, lékaři). Soukromé subjekty usilují o zrušení stavební uzávěry, pokud by takovým žádostem bylo vyhověno, může dojít k nepromyšlenému, nekoordinovanému rozvoji developerské výstavby -> potřeba vytvořit plán (společný koncept) rozvoje Dolních Měcholup. Byly pořízeny 3 studie, byly projednány Výborem pro územní rozvoj a poté bylo o studiích hlasováno. VÚR vítěznou studii doporučil předložit jako podklad pro pořízení změny územního plánu. Vyhrála studie architektonického studia PS Architekti, autor Ing.arch. Podlípny poté krátce přítomným svou studii představil. Starosta otevřel diskusi pro zastupitele.

Ing. Vich – není řešena otázka dopravní obslužnosti Malého háje. Požadavek na zahlobení severní části okruhu byl zařazen do tezí pro zpracování Studie VRÚ již na 41. zasedání Zastupitelstva, ale není akceptován

Ing. Svoboda – DM hrozí riziko zastavění výškovými domy (myšlenka Východního města se 60 tis. obyvatel), nutnost projevit iniciativu MČ, poslední možnost do konce května; tato studie navrhuje 2 propojení s Malým hájem a velký park – chloubu obce

Ing. Študent – problém ve vysoké zastavěnosti lokality Malý háj, navrhuje ponížít nové domy o 1 podlaží

Ing. Ježil – přijetí tohoto řešení je volba „menšího zla“, pokud by bylo ponecháno plánování území IPR Praha, mohlo by zde vzniknout „Jižní město II.“, studie je ucelený návrh

Starosta dále předal slovo občanům.

p. Hricišin – řešení dopravní obslužnosti Malého háje, aby bylo možné sem zavést MHD

Starosta – jednání s ROPID a Štěrbohol, buď na konci ulice Kardausova smyčka pro otočení nebo možnost průjezdu do Štěrboholy

p. Benda – nízká parkovací kapacita, domy příliš blízko sebe, ulice Honzíkova kapacitně nedostatečná. Obava, aby se v případě dopravní zácpy na okruhu nestala Kardausova ulice objízdou trasou

Starosta – MČ bude apelovat na větší počet parkovacích míst v MH, nové stavební předpisy ve prospěch většího počtu parkovacích míst; Štěrboholy nechtějí propojení, obava ze zvýšení tranzitu, vize prodloužení obchvatu ulicí U Kabelovny na Průmyslovou a možnost nájezdu na Jižní spojku z ulice Rabakovská -> zlepšení dopravy na Kutnohorské x Ústřední

p. Kudrna – řeší se paralelní přívod vody?

Starosta – v jednání zokružování vodovodu a napojení na Štěrboholy

p. Kudrna – prašnost v ulici Kardausova, stavební odbor přislíbil, že bude prosazovat jinou přístupovou cestu ke stavbě, bude MČ prosazovat to samé? Je možnost přístupové cesty pro FINEP po silnici ke kompostárně? Porušování stavebních předpisů, nezametá se, nekropí se.

p. Miksánková – v územní studii je uvedena i černá stavba z roku 2012. Působí to dojmem přijetí tohoto stavu
Starosta – v objednávce je změna v oblasti VRÚ, není zde objednána žádná změna současné zástavby; v budoucnu se s touto stavbou nepočítá

p. Krápková – o jakém časovém horizontu se bavíme u ZŠ? Plánuje se navýšení kapacity MŠ?

Starosta – do 9/2023 by zde měla být MŠ, do 10 let ZŠ, bude se odvíjet od množství financí z MHMP; kapacita MŠ v současnosti vyhovující, další navýšení stávající MŠ již není reálné – prioritou výstavba nové MŠ v MH
p. Tichý – jak lze hlídat harmonogram rozvoje lokality a vývoj regulačního plánu ohledně parkování? Opět dotaz na výstavbu školy v MH.

Starosta – harmonogram rozvoje záleží na investičních možnostech výstavby MŠ a ZŠ, pokud nebude občanská vybavenost dostatečná – MČ vyvine tlak, aby k další výstavbě nedocházelo, etapizace výstavby

p. Hricišin – proč čekat na linku 173 2 – 3 roky (vybudování smyčky/propojení ulice Kardausova), posílení MHD je možné již teď, otáčení autobusu je možné na nevyužitém parkovišti u Retail Parku

Ing. Svoboda – řešením dopravy je realizace obchvatu až k Jižní spojce k Lanovému mostu. Úprava křižovatky „u zeleného domu“ by umožnila dosáhnout zlepšení průjezdnosti již nyní.

p. Bendík – jak může ZST přimět Finep k dokončení ulice Kardausova?

Starosta – součástí dokumentace pro stavební povolení na domy H1-H5, s kolaudací těchto domů by měla být Kardausova hotová

p. Bendík – dotaz na tramvajovou trať do Malého háje

Starosta – zástavba neodpovídá zavedení tramvajové dopravy, VÚR doporučil hledat alternativní trasu pro tramvajovou dopravu, aby neprojížděla Kardausovou ulicí, vypracována dokumentace tramvajové trati k Europarku

Ing. Svoboda – součástí schválených priorit MČ je přivedení tramvaje, MČ nemůže přímo určovat, kudy má tramvaj vést

p. Kolodziej – jak bude studií VRÚ ovlivněn časový harmonogram výstavby obchvatu?

Starosta – výstavba nebude realizována, dokud nebude vystaven obchvat

p. Štejflová – dotaz na parkování v obytných zónách, hlavně ulice V Dolínách, kde po výstavbě čtyřdomu parkují auta na chodníku, který je tímto neprůchozí.

Starosta – MČ zadala zpracovat studii dopravního řešení pro Dolní Měcholupy, hledá se komplexní řešení pro celé Dolní Měcholupy (umožnění parkování v obytných zónách, omezení průjezdu tranzitní dopravy, ...)

p. Kudrna – možnost propojení ul. Kutnohorská a U Kabelovny?

Starosta – nemyslím si, že bude dřív než obchvat, je v plánu společně s obchvatem

Nebyly další dotazy k tomuto bodu, starosta ukončil rozpravu a přečetl navržené usnesení.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 2.

UZ 8/3 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda

Zdržel se: Študent, Vich

4. Změny územního plánu (1:39:29)

Zastupitelům byly předloženy žádosti na 3 změny ÚP:

- změna ÚP na pozemku parc. č. 581/1 v k.ú. Dolní Měcholupy
- změna ÚP na pozemcích parc. č. 602/10, 12, 33/1, 605 a 607/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- změna ÚP na pozemcích parc. č. 701/73, 99-104 v k.ú. Dolní Měcholupy

S majitelem pozemku č. 581/1 v lokalitě Malý háj je průběžně jednáno, VÚR doporučil uvést do souladu požadavek majitele pozemku se studií VRÚ, žádost o změnu podlažnosti, slovo bylo předáno zástupci majitele pozemku.

Návrh na změnu ÚP parc. č. 701... VÚR doporučuje neschválit, obsahuje pozemky, které nepatří žadateli.

Podání obsahuje formální chyby. VÚR projednával jiné podklady než ty, které byly předloženy zastupitelstvu.

Žádost o změnu ÚP na severovýchodním okraji Dolních Měcholup – žadatel chce změnit pozemky na stavební, VÚR konstatoval, že požaduje uvést podnět do souladu se studií VRÚ.

O usnesení ve znění „nesouhlasí s podanými podněty na změny ÚP HMP“ bylo hlasováno takto:

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 8/4 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

5. Hospodaření MČ za 1. čtvrtletí 2019 (1:59:59)

Starosta předal slovo předsedovi Finančního výboru, ten zastupitele informoval o hospodaření městské části za 1. čtvrtletí roku 2019. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu hospodaření za 1. čtvrtletí schválit.

Ing. Vich – dotaz na vrácení půjčky pro základní školu

Kadlecová – první část byla splacena v prosinci 2018, druhá část splacena v lednu 2019

Proběhla diskuse a hlasováno o navrženém usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 8/5 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

6. Prodej hasičského vozidla (2:07:23)

Prodej vyplývá ze skutečnosti, že MČ získala novou hasičskou cisternu z dotace z hl. m. Prahy. Původní hasičská cisterna již není využita. Na základě znaleckého posudku bude vypsán inzerát na prodej za minimální kupní cenu 100 000 Kč. V diskusi se zastupitelé shodli, že je potřeba intenzivně propagovat prodej.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 8/6 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

7. Fitpark – dodatek smlouvy (2:11:40)

Předmětem bodu projednání je dodatek smlouvy, prodloužení do 31. 5. 2019, z důvodu dlouhého vyřizování stavebního povolení a změny dopadových ploch, aby odpovídaly i parametrům pro dětská hřiště.

K bodu programu proběhla krátká diskuse o změnách dopadových ploch a poté bylo hlasováno o navrženém usnesení takto:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 2.

UZ 8/7 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda

Zdržel se: Študent, Vich

8. Venkovní učebna ZŠ (2:23:06)

Starosta uvedl, že opětovně předkládá zastupitelům projekt na přístavbu jídelny a polytechnické učebny u ZŠ proto, aby zastupitelé potvrdili souhlas s kapacitou a rozměry přístavby, a aby bylo možné dále podnikat kroky v tomto projektu.

Mgr. Pavel – VÚR shledal v dokumentaci chyby. Bylo by vhodnější, aby byly odstraněny chyby, a znovu dokumentaci projednal VÚR. Následně by byla dokumentace předložena ke schválení zastupitelstvem

Ing. Svoboda – projekt má vady, zastupitelé neví jaké. Jakým způsobem a kdy budou tyto vady odstraněny?

Starosta – projektant byl vyzván, aby uvedl do souladu architektonicko-stavební část a část vytápění a požární bezpečnost, elektro; v částech je uváděn např. jiný způsob vytápění, počty jednotek na střeše; byl zaslán seznam nedostatků, aby je projektant odstranil

Ing. Svoboda – nebezpečným místem je vsakovací nádrž v prostorách dětského hřiště o hloubce 0,5m. Řešením je použít vsakovací bloky nebo oplocení vsakovací nádrže

Ing. Vich – je projekt realizovatelný? Jaké bylo vyjádření stavebního úřadu k předložené dokumentaci? Je výkaz výměr pro výběr zhotovitele?

Starosta – zahájeno stavební a územní řízení s možností vyjádřit se do 15 dnů, stavební povolení do konce května; výkaz výměr pro výběr zhotovitele máme

Ing. Svoboda – projekt navržen neekonomicky, cena je zbytečně vysoká; kdy bude objednána rekonstrukce dětského hřiště?

Kembitzký – dostali jsme konečný zábor prostoru dětského hřiště, předběžně osloven projektant, do 1 měsíce bude vypsáno výběrové řízení pro rekonstrukci dětského hřiště

Starosta – nebude prováděna rekonstrukce celého hřiště, bude proveden přesun některých herních prvků, rekonstrukce dětského hřiště bude provedena v budoucnosti, ne v souvislosti se stavbou přístavby

Ing. Ježil – protinávrh usnesení, navrhuje toto znění usnesení:

Projekt přístavby jídelny a polytechnické učebny u ZŠ

I. Bere na vědomí: projekt přístavby jídelny a polytechnické učebny u ZŠ

II. Souhlasí: s projektem přístavby jídelny a polytechnické učebny u ZŠ za podmínky odstranění nedostatků v rámci zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele tak, aby bylo možné zhotovitele vybrat.

Ing. Svoboda – protinávrh usnesení v tomto znění:

Venkovní učebna u ZŠ

I. Bere na vědomí: projekt přístavby jídelny a polytechnické učebny u ZŠ

II. Ukládá: - předložit přehled požadovaných změn zastupitelům
- provést úpravy projektu a zajistit změnu projektu pro stavební povolení
- objednat projekt rekonstrukce dětského hřiště
- vyhodnotit smlouvu uzavřenou s projekční kanceláří

Hlasováno o protinávru Ing. Svobody bylo následovné:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 2.

UZ 8/8 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Ježil, Jindřich

9. Smlouva o výpůjčce pozemků, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB (2:51:09)

Starosta vysvětlil, že se jedná o smlouvu na rodinný dům, která již byla starostou podepsána, jedná se tedy o formální schválení zastupitelstvem.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil, starosta přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 8/9 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

10. Různé (2:53:06)

- Starosta (2:53:13) – starosta předložil zastupitelům harmonogram pro projekt ZŠ a MŠ v Malém háji
Ing. Svoboda (2:54:56) – v rámci jednoho zastupitelstva předáváme občanům dvě různé informace; dle harmonogramu by měla být stavba kolaudována v roce 2023, stavební povolení by mělo být získáno v 2021, příliš dlouhá doba pro výběr projektanta (1 rok), dojde ke zpoždění
Starosta (2:56:25) – bylo vycházeno z harmonogramu dodavatele soutěžních podmínek, je to harmonogram ideálního postupu
- Ing. Svoboda (3:02:52) – dotaz na rekonstrukci kuchyně v mateřské škole. Nebyla předložena studie proveditelnosti.
Starosta (3:03:43) – byl osloven projektant, který by byl schopen rekonstrukci nacenit bez potřeby studie
Diskuse k problematice rekonstrukce kuchyně v MŠ, diskuse o cenách gastro vybavení, budoucí funkci kuchyně, rozšíření nebo výdejna, studie, ...
- Ing. Svoboda (3:24:30) – vzniká jiná černá stavba u zahradnictví Krtek. Je nutno aby Úřad MČ ověřil povolení této stavby
- ❖ Ing. Miksánková (3:21:44) – ve Zpravodaji 4/2019 je na fotkách Uklid'me Česko 2x černá stavba

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.01 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 8/1-9 ze dne 13. 5. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Michael Brokeš

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Otakar Vich