

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 11. 3. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Rudolf (MP), Martin Kembitzký (ÚMČ)

Omluveni: Michael Brokeš (TOP09)

Zasedání bylo zahájeno v 17:50 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 6. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich. (0:00:49)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Michal Blažek a David Pavel (0:01:20)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

(0:02:23) Starosta navrhl rozšíření programu jednání o bod č. 10 Finanční dary. Poté bylo o upraveném programu hlasováno.

Pro: 10, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

PROGRAM: (0:03:48)

1. Bezpečnostní situace
2. Dotace spolkům
3. Směrnice ceník pronájmů
4. Změny územního plánu
5. Optická síť
6. Smlouva Country Saloon
7. Kronika 2018
8. Den bez aut
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Finanční dary
11. Různé

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:04:43)

Strážník Městské policie pan Martin Rudolf podala informaci Policii ČR o nápadu trestné činnosti. V městské části se za měsíc únor 2019 udál celkem 1 TČ.

Městská policie apeluje na občany, aby spáchání trestných činů hlásili na Policii ČR. Strážníci MP mají informace o vloupání do objektu V Osikách, rozbitá okénka u vozidel parkujících v areálu Retail Parku, které ale nebyly nahlášený jako TČ Policii ČR.

Dále strážníci MP žádají o kompletní informace o pořádání akcí v MČ, včetně akcí Leonarda, aby bylo možné zajistit asistenci MP.

Proběhla krátká diskuse o řešení úpravy Kutnohorské ulice v oblasti Malého háje a Retail Parku, poté starosta přečetl navržené usnesení a bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

2. Dotace spolkům (0:13:30)

Starosta krátce informoval, že se jedná o každoroční žádost spolků působících v MČ Praha - Dolní Měcholupy o provozní dotaci z rozpočtu městské části a poté proběhla krátká diskuse.

Senioři ČR, Dolní Měcholupy žádají o provozní dotaci ve výši 300 tis. Kč.

Sportovní klub Dolní Měcholupy žádá o provozní dotaci ve výši 300 tis. Kč.

Leonardo, z.s. žádá o provozní dotaci ve výši 208 200 Kč.

Na dotaz D. Pavla, proč MČ neposkytuje žádné dotace hasičskému sboru, starosta odpověděl, že hasiči zatím žádnou žádost o dotace nepodali.

Starosta po rozpravě přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

3. Směrnice ceník pronájmů (0:17:50)

Předsedající informoval o vypracování směrnice, která bude objektivizovat pronájmy v městské části. Výše nájmu bude stanovena ve výši 5% z ceny pozemku za 1m²/rok, dle cenové mapy.

O. Vich a M. Svoboda upozornili pana starostu, že navržená směrnice má nedostatky a je zmatečná, proto nelze o navrženém textu hlasovat bez nutnosti úprav. Poté starosta shrnul úpravy směrnice, zejména: úprava čl. 5.2 přečíslováním na 4.1 a 4.2, vypuštěním poslední věty čl. 5.2 resp. 4.2 a další změny navrhané O. Vichem. Starosta následně přečetl návrh usnesení.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

4. Změny územního plánu (0:42:56)

Předmětem bodu jednání jsou 4 návrhy na změnu územního plánu v oblasti Velkého rozvojového území na katastru Dolních Měcholup. Tyto návrhy lokalit s označením LB1, LB2, LK a LP + LSV upravují, které lokality se stanou zastavitelnými a kde bude prostor pro park městského typu. Tyto návrhy na změny ÚP budou zaslány k dalšímu posouzení na Magistrát hlavního města Prahy. Proběhla diskuse. O. Vich upozornil na skutečnost, že návrhy jsou neúplné a se značnými vadami, o návrhu nelze hlasovat. D. Pavel navrhl, aby návrhy byly doplněny a opraveny. M. Svoboda uvedl, že text na příloze je v hrubém rozporu se schválenými tezemi, a proto musí být z přílohy odstraněn. Proběhla diskuse nad úpravami navrženého materiálu ke schválení.

Starosta přečetl navržené usnesení a hlasováno bylo takto:

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 3.

UZ 6/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková, Svoboda

Zdržel se: Pavel, Študent, Vich

5. Optická síť (1:12:10)

Jedná se o záměr městské části umožnit vybudování vysokorychlostního připojení k internetu pomocí optického kabelu na katastru Dolních Měcholup. Pokud se zhotovitel zaváže zasíťovat celé území MČ (přibližně 1300 bytových jednotek) do 30. 6. 2022, tak Městská část Praha – Dolní Měcholupy nabízí snížení ceny za poskytnutí věcného břemene o 90% z ceny v místě a čase obvyklé, a to z běžných 150 Kč/bm na 15 Kč/bm.

Po úvodu proběhla diskuse k tomuto bodu projednání. O. Vich uvedl, že návrh je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, návrh je v rozporu se směrnicí na zadávání veřejných zakázek, výběr dodavatele optické sítě je nutno provést v souladu se směrnicí. D. Pavel upozornil, že záměr vybudovat optickou síť není záměrem MČ, ale návrhem T-mobilu, který byl oficiálně prezentován na jednom z minulých zastupitelstev. MČ se tímto hlasováním protizákonně snaží přijmout návrh jednoho předem vybraného poskytovatele datových služeb bez řádného výběrového řízení. D. Pavel dále upozornil, že není důvod poskytovat slevu T-mobilu a že tak pokladna MČ přijde o částku přesahující 2.000.000,- Kč. MČ tímto nerespektuje zákonné požadavky týkající se hospodaření se svěřeným majetkem a navrhuje vypsát řádné výběrové řízení dle schválené směrnice MČ a podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek. Starosta odpověděl, že celou záležitost vidí jinak, citoval ze zprávy pro zastupitele zpracované AK Invicta, která uvádí, že jednou ze zákonných možností je zajištění rovných podmínek pro všechny potenciální zájemce o stejnou příležitost. Navržené usnesení a hlasováno bylo následovně:

Hlasováno: pro 6, proti 4, zdržel se 0.

UZ 6/5 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

6. Smlouva Country Saloon (1:51:58)

Starosta informoval, že se jedná o prodloužení stávající nájemní smlouvy. Proběhla diskuse, v diskusi bylo V. Študentem uvedeno, že návrh je v rozporu s právě přijatou směrnicí. (Omluvil se pan Kohout, že musí ze zasedání odejít). Z diskuse vyplynulo, že jsou třeba dodat další materiály a nelze o smlouvě hlasovat. Starosta přečetl upravený návrh usnesení, že o smlouvě nelze hlasovat.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/6 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

7. Kronika 2018 (2:07:11)

Zastupitelé vzali na vědomí navržený zápis do kroniky za rok 2018 a nový způsob vedení kroniky městské části. Hlasováno o navrženém usnesení bylo takto:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/7 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

8. Den bez aut (2:10:23)

Starosta uvedl, že MČ Praha-Dolní Měcholupy by se chtěla připojit k pražskému Dni bez aut 2019, který se koná 21. 9. 2019. Po diskusi bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/8 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

9. Zpráva z kontrolního výboru (2:21:14)

Předseda kontrolního výboru Ing. Študent seznámil zastupitele se závěry jednání kontrolního výboru.

Zastupitelé vzali na vědomí zprávu z kontrolního výboru a hlasováno o navrženém usnesení bylo takto:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/9 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

10. Finanční dary (2:27:32)

Starosta informoval přítomné zastupitele o finančních darech v celkové výši 50 000 Kč, které městské části poskytly oslovené podnikatelské subjekty na pořádání Hasičského bálu 9. 3. 2019. Proběhla krátká diskuse o tom, na co byly finanční dary využity.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 6/10 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

11. Různé

- Starosta (2:31:57) – jsou odevzdány 3 urbanistické studie na území, které bylo projednáno v bodě změny ÚP
- Starosta (2:32:52) – vyjednávací tým jedná se společností Panattoni o podmínkách výstavby jejich záměru v katastru Dolních Měcholup
- Starosta (2:33:25) – apeluje na zastupitele za NO, zda nenominují nového zástupce do sociální komise a školské rady místo současného
- Ing. Svoboda (2:34:32) – dotaz proč dosud nebyla předložena opravená dokumentace na přístavbu venkovní učebny u ZŠ, odpověď starosty - úpravy dokumentace probíhají na základě připomínek orgánů státní správy
- Mgr. Pavel (2:37:20) – dotaz, kdo je ve vyjednávacím týmu Panattoni, MČ by měla trvat na řízení EIA a požadovat vyšší účast developera na obecní infrastruktuře, než-li je navrhovaná částka 200tis Kč
- Ing. Svoboda (2:43:03) – dotaz, zda již byl objednána projektu rekonstrukce dětského hřiště, starosta – nebyl, dotaz, kdy bude vypsaná architektonická soutěž na MŠ a ZŠ v Malém háji – starosta probíhá příprava soutěže firmou MOBA, která byla vybrána jako administrátor
- Ing. Študent (2:45:19) – nedostatečná kapacita kontejnerů na tříděný odpad v Malém háji
- Bc. Doláková (2:46:08) – kdo uklízí kolem Retail Parku, zažádat o úklid kolem RP
- Ing. Svoboda (2:46:40) – byla již provedena analýza plnění smlouvy ohledně pozemku pro výstavbu MŠ a ZŠ v Malém háji; parkování u Retail Parku, starosta - ano byla
- Ing. Študent (2:48:53) – dotaz na dobudování přístupové cesty k Retail Parku
- Ing. Svoboda (2:49:52) – podařilo se již získat souhlas Kovošrotu, aby mohla být přes vlečku zřízena cyklostezka? Starosta – na úkolu pracujeme v rámci dohody s firmou Panattoni
- Ing. Vich (2:50:23) – podařilo se získat vyjádření, že má dojít k zokruhování vodovodu v Malém háji?
- Sobková (2:51:23) – v sobotu 6. 4. 2019 bude akce „Uklidíme Česko“, lépe informovat obyvatele Malého háje
- Ing. Vich (2:52:43) – zábor v ul. Kryšpínova a Fr. Jansy

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.45 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 6/1-10 ze dne 11. 3. 2019.

Zapisovatel: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Michal Blažek

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel