

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 20. 1. 2020

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Martin Rudolf (MP), Monika Slavíková, Martin Kembitzký (UMČ)

Omluveni: Šárka Fořtová (tajemnice)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 18. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:00:51)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský
Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Michal Blažek a Vladimír Študent (0:01:12)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

PROGRAM: (0:01:42)

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Rozpočet na rok 2020 a střednědobý rozpočtový výhled do roku 2025
3. Směrnice FKSP
4. Různé

(0:02:08) Starosta přečetl navržený program, o kterém bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:02:17)

Strážník MP informoval o přehledu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci prosinci. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udál 1 TČ – poškození cizí věci; na části spadající pod MOP Uhřetíněves se udály 3 TČ – krádež součástek z motorového vozidla, pokus o vloupání do sklepa a krádež prostá.

M. Kohout – semafor na křižovatce Kutnohorská x Kardausova nebyl ještě seřízen.

Starosta – semafor byl několikrát kontrolován s výsledkem, že splňuje předpisy; na základě několika stížností bude přeprogramován tak, aby mezi oranžovými signály SSZ byl místo intervalu 1s 4s, nicméně dokumentaci navrhuující tuto změnu musí ještě schválit dopravní odbor MHMP a PČR.

V. Študent – byly ze strany obce učiněny nějaké kroky pro řešení akutní situace s parkováním na MH, které byly žádány na zastupitelstvu konaného 20. 11. 2019? Starosta – zatím ne.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 18/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

2. Rozpočet na rok 2020 a střednědobý rozpočtový výhled do roku 2025 (0:09:34)

Starosta stručně konstatoval, že proběhlo schvalování finančním výborem a poté předal slovo předsedovi finančního výboru panu V. Kubovi.

Předseda finančního výboru informoval, že projednávání rozpočtu bylo velmi podrobné, jednání proběhlo v prosinci, poté bylo po formálních úpravách schváleno per rollam.

Proběhla rozsáhlá diskuse v jejímž průběhu odešel V. Kuba (v 18:30).

M. Svoboda – Rozpočet je schodkový - schodek tvoří 140 % příjmu obce, přičemž opoziční strany se shodují že již 2,5% schodek státního rozpočtu je nezodpovědný. Návrhovaná finanční výpomoc (dostavba SK/KC) – jedná se o půjčku, skutečný schodek činí 44 mil. Kč. Obec čekají další důležité investice – např. projekt MŠ/ZŠ MH, v budoucnu mohou prostředky na výstavbu chybět. Provozní výdaje jsou o 6

mil. Kč vyšší než příjmy, lze předpokládat, že v dalším období náklady dále porostou. Na projednávání FV byla navržena řada opatření na snížení schodku, která nebyla přijata. Jaký je návrh na snížení nákladů?

Starosta – Situace byla analyzována, úspory byly nalezeny pouze v řádu desítek maximálně stovek tisíc. Budoucí výdaje budou kryty z vyšší daně nemovitosti a zvyšujícího počtu obyvatel DM. Pokud má opozice zájem, může navrhnout úspory provozních nákladů.

M. Svoboda – navrhuji u rekonstrukce kuchyně zpracovat pouze projekt, stejně tak u cyklostezky – úspora 1,6 mil Kč.

M. Svoboda - z čeho vychází investice 2 mil. Kč na přesun dětského hřiště? Původně bylo kalkulováno se 700 tis. Kč. Vzhledem ke schodku by zodpovědným přístupem bylo pouze zpracování projektu a zajištění dotace – úspora 1,8 mil. Kč

J. Doláková – kalkulace vychází ze zkušeností okolních obcí, je plánováno hřiště s vodními prvky, počítá se s dotací, ze kterých však není možné hradit náklady na herní prvky.

L. Ježil – schvalujeme vyrovnaný rozpočet, pokud výdaje nejsou kryty příjmy, ale dalším financováním.

M. Svoboda – jedná se o svérázný výklad, když je schodek krytý půjčkou.

M. Svoboda – jaká je celková potřebná investice na dokončení SK+KC? Bude 30 mil. Kč stačit?

Starosta – 30 mil. Kč je maximální částka, kterou je obec ochotna na dokončení vložit. Současný projekt nevyhovuje požadavkům obce. Částka na dokončení v původním rozsahu pravděpodobně nebude stačit

M. Svoboda – z údajů poskytnutých starostou vyplývá, že na dokončení SK+KC bude potřeba částka ve výši minimálně 36 mil Kč. Naše obec předložila návrh na dokončení SK pomocí poskytnutí půjčky SK. Toto řešení by vedlo ke snížení investičních výdajů o 30 mil. Kč.

Starosta – půjčku 15 mil. Kč by obec musela splácet, úspora nemůže být 30 mil. Kč.

O. Vich – žádám předložit na příští zastupitelstvo rentabilitu tenisového hřiště a tělocvičny. U návrhu rozpočtu chybí srovnání s rokem 2019, pro řadu výdajů neexistují podklady. Bylo by vhodné všechny výdaje bez podkladů přemístit do rezervy.

M. Svoboda – v rozpočtu je návrh na úpravu systému klimatizace ve výši 1,1 mil. Kč. Před rokem byla vynaložena investice 1,5 mil. Kč na úpravu systému klimatizace tak, aby odpovídal aktuálním normovým požadavkům. Bylo zjištěno, zda současné podmínky jsou v souladu s normovými podmínkami? Starosta toto nebylo zjištěno. Svoboda – je třeba nejprve zjistit zda podmínky jsou v souladu s normovými hodnotami.

V. Študent – příjmy z poplatků psů jsou poddimenzovány, reálně by měly být 4 – 5x vyšší při předpokladu průměrného počtu psů na obyvatele Prahy. Obec by měla vyvinout větší úsilí – osvěta/restrikce u majitelů psů, obci pak chybí prostředky na údržbu (koše, sáčky).

V. Študent – je správné, že obec investuje prostředky do ochrany ovzduší. Bohužel rozpočet počítá pouze s investicí pouze do jedné akce „Den bez aut“ ve výši 180 tis. Kč, byla akce v roce 2019 vyhodnocena a změřeny její dopady? Obec by měla investovat do dalších opatření jako je údržba zeleně a výsadba keřů a stromů, podpořit třídění bioodpadů, tuků a olejů a textilu.

Starosta – vyhodnocení akce není.

M. Kemberitzký – na území obce přibude jeden nebo dva kontejnery na třídění tuků a olejů.

M. Svoboda po diskusi dal protinávrh usnesení ve znění:

I. Bere na vědomí (do bodu doplnit odrážku)

- skutečný schodek rozpočtu činí 44 mil. Kč neboť 17 mil. Kč je půjčka, nikoli příjem

II. Ukládá

- předložit nový návrh rozpočtu a snížit schodek rozpočtu minimálně o 10 mil. Kč

Hlasováno o pozměňovacím návrhu usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: Svoboda, Pavel, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Vltavský

O původním návrhu usnesení bylo hlasováno takto:

Hlasováno: pro 6, proti 4, zdržel se 0.

UZ 18/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Vltavský

Proti: Svoboda, Pavel, Študent, Vich

Po hlasování odešel M. Svoboda (v 18:55).

3. Směrnice FKSP (1:24:55)

Starosta informoval, že se jedná o aktualizaci a zjednodušení stávající směrnice, která platí od roku 1995. Směrnice se provedenými úpravami stává flexibilnější pro používání. Po krátké diskusi bylo hlasováno o navrženém usnesení následovně.

O. Vich – návrh neobsahuje žádné limity. Návrh se navíc odkazuje na vnitřní předpis, který není k dispozici.

J. Doláková – Vnitřní předpis není věc, kterou by mělo schvalovat zastupitelstvo, aby jej nebylo potřeba často měnit.

V. Študent – jedná se nekoncepční a netransparentní návrh, čerpání lze těžko kontrolovat. Jaký je celkový objem prostředků na fondu na rok 2020?

M. Slavíková – v rozpočtu je alokováno 350 tis. Kč

V. Študent – dle směrnice se jedná o částku o 100 tis. Kč vyšší – neodpovídá rozpočtu.

Hlasováno: pro 6, proti 1, zdržel se 2.

UZ 18/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Vltavský

Proti: Vich

Zdržel se: Pavel, Študent

4. Různé

➤ Starosta (1:35:10) – informoval, že byla vyhlášena architektonická soutěž na podobu MŠ a ZŠ Malý háj, návrhy je možno podávat do 30. 4. 2020

➤ Starosta (1:35:33) – je potvrzeno, že dojde k přeprogramování semaforu na křižovatce Kutnohorská x Kardausova, zlepšila se situace semaforu u školy, pokud není dopravní špička, semafor reaguje okamžitě

M. Kembitzký – urgujeme umístění kamery na semafor u školy, aby bylo realizováno co nejdříve

➤ J. Doláková (1:37:20) – jednáme o umístění veřejného osvětlení u zastávky MHD Kutnohorská a osvětlení k nádraží H. Měcholupy

➤ O. Vich (1:38:16) – jak bude řešen přechod u Malého háje, bude tam strážník MP, pokud bude kamerově sledován přechod u ZŠ?

Starosta – strážník bude i nadále na přechodu u ZŠ, kamera bude instalována na jeho žádost, aby byl záznam o vozidlech, která projíždějí na červenou a bylo možné je pokutovat

➤ O. Vich (1:39:23) – chce, aby bylo přijato usnesení, že na příštím zastupitelstvu bude předloženo vyhodnocení provozu hřiště a tělocvičny

➤ O. Vich (1:39:57) – oznamuje své odstoupení z vyjednávacího týmu s Panattoni, nesouhlasí zejména s chybějící podmínkou, že se má jednat o Hi-Tech park (ne logistické centrum). Nerad by byl pro svůj nesouhlas vyloučen z komise jako M. Svoboda v případě MŠ/ZŠ MH a tak odstupuje na vlastní žádost

Starosta – do smlouvy budou zapracovány naše připomínky

O. Vich – nesouhlasí, nechce čekat na nařčení z obstrukcí a na vyloučení z vyjednávacího týmu

➤ M. Kembitzký (1:42:25) – hovořilo se o zlepšování životního prostředí, z MHMP jsme v říjnu 2019 obdrželi požadavek, abychom vytipovali stanoviště pro umístění kontejnerů na jedlé oleje; nádoby by měly být v pilotním projektu umístěny do března 2020

➤ V. Študent (1:44:00) – nedostatečné doplňování sáčků na psí exkrementy, v pátek je doplní, hned v pátek zase zmizí, ve Štěrboholech s tímto není problém

➤ V. Študent (1:45:20) – od Finepu přišel mail s žádostí o jednání, chce více informací

Starosta – Finepu byla zaslána výzva, aby předložil svou koncepci, kapacita, kterou požaduje Finep značně převyšuje kapacitu ze studie Dolních Měcholup, zároveň se jedná s vlastníky pozemků, kteří dali Finepu plnou moc, zítra (út 21. 1. 2020) proběhne schůzka s vlastníky pozemků a se zástupci Finepu

V. Študent – ze strany Finepu je dostatečné informování, chce lepší informovanost i ze strany MČ

➤ O. Vich (1:50:25) – dotaz, zda je znám další harmonogram oprav Kutnohorské ulice

Starosta – není znám další termín, odeslali jsme připomínky, není zpětná vazba ani termín

- O. Vich (1:50:55) – je vyřešena spádová škola pro současné 5. třídy. Co udělala obec pro řešení situace?
J. Doláková – naše spádová škola je v tuto chvíli ZŠ Olešská, byla zřízena celopražská komise, která bude řešit s městskými částmi jejich potřeby ohledně umístění dětí v základních školách
Starosta – obec nabízí pro učitele byty od MHMP
O. Vich – chybí 3 učitelé, není kam umístit žáky; O kolik míst MČ žádá? Kolika žáků se to týká?
požaduje, aby na příštím zasedání byl přítomen ředitel ZŠ
J. Doláková – přesný počet žáků není MČ znám.
O. Vich – požaduje předložit zprávu o zajištění dostatečného množství učitelů a o zajištění míst pro děti z 5. ročníku odcházejících na 2. stupeň
- ❖ Němečková (1:58:24) – dotaz, kdy budou v provozu herní prvky na hřišti u školy, bude to již na jaře?
Starosta – záleží to na zhotoviteli, není to ještě domluvené, ale chceme to tak
- ❖ Němečková (1:58:49) – dotaz na optické sítě
Starosta – zájem T-mobile ochladl Je požadavek na omezení rozsahu Malý Háj je zasíťován konkurenčními společnostmi. záleží, do jaké míry se to bude muset omezit a zda to i v takovém případě bude pro MČ zajímavé. Dubeč na nabídku T-Mobile nepřistoupil.
- Študent – v jakém stavu je jednání s dodavatelem stavby SK? Bylo by vhodné předat k zasílaným podkladům doplňující informace.
Starosta – společnost Glob Production obdržela již 90% pohledávky. Obsah zaslané smlouvy byl předjednan. Neví, proč společnost Glob Production smlouvu nechce podepsat
- O. Vich (2:03:33) – postoupilo jednání v ulici Nad Sadem s majiteli pozemků?
Starosta – exekutor znovu vypsal dražbu, vyvolávací cena je 500 000 Kč, není žádné usnesení, aby MČ pozemek mohla koupit za peníze, usnesení je na zahájení jednání o převedení pozemku
O. Vich – Ověřila obec, co se může stát, pokud pozemek zakoupí spekulant? Přijme zastupitelstvo usnesení, že MČ se přihlásí do dražby?
Starosta – ne

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.49 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 18/1-3 ze dne 20. 1. 2020.

Zapsala: J. Doláková

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Michal Blažek

.....
Mgr.A. Jirí Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Vladimír Študent