

Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 17. 12. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kemberitzký, Jana Hlavatá (ÚMČ)

Omluveni: Vladimír Študent (NO), Michal Blažek (TOP09) – dorazil později (v 18:45 h.)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17:31 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 17. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:00:56)

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Jana Doláková a David Pavel (0:01:23)

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

NAVRŽENÝ PROGRAM: (0:02:08)

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Rozpočtové provizorium
3. Rozpočtové opatření
4. Odměny neuvolněným zastupitelům
5. Směrnice FKSP
6. Dodatek nájemní smlouvy – Country Saloon
7. Ceník inzerce
8. Návrh na převzetí ulice Nad Sadem
9. Dodatek smlouvy GLOB Production, s.r.o.
10. Mimořádná odměna
11. Různé

(0:02:52) Starosta navrhuje stažení bodu 5. Směrnice FKSP a zařadit na program zasedání nový bod Architektonická soutěž na MŠ a ZŠ Malý háj. O upraveném programu bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

SCHVÁLENÝ PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Rozpočtové provizorium
3. Rozpočtové opatření
4. Odměny neuvolněným zastupitelům
5. Dodatek nájemní smlouvy – Country Saloon
6. Ceník inzerce
7. Návrh na převzetí ulice Nad Sadem
8. Dodatek smlouvy GLOB Production, s.r.o.
9. Mimořádná odměna
10. Architektonická soutěž na MŠ a ZŠ pro Dolní Měcholupy
11. Různé

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:05:15)

Místostarosta informoval o přehledu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci listopadu. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udál 2 TČ – vloupání do rodinného domu/bytu a pokus o podvod na MČ; na části spadající pod MOP Uhříněves se událo 3 TČ – krádež věci z nezajištěného vozidla, pokus o vloupání do sklepa, krádež prostá.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 17/1 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

2. Rozpočtové provizorium (0:09:50)

Starosta informoval, že v období rozpočtového provizoria se do doby schválení rozpočtu na rok 2020 hospodaří s 1/12 rozpočtu z minulého roku. Zásady jsou schválené finančním výborem. O návrhu usnesení bylo hlasováno takto:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 17/2 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

3. Rozpočtové opatření (0:11:37)

Rozpočtové opatření spočívá v tom, že se do kapitoly Sportovní činnost převede 1 mil. Kč z kapitoly Kultura na financování zázemí SK Dolní Měcholupy. Jedná se o proces v rámci rozpočtu MČ, aby v účetnictví MČ souhlasily položky. O navrženém usnesení bylo po krátké rozpravě hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 17/3 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

4. Odměny neuvolněným zastupitelům (0:14:58)

Z důvodu úpravy zákona je nutné schválit nové odměny neuvolněným zastupitelům. Výše odměn vycházejí z nařízení vlády č. 318/2017 Sb., který byl s účinností od 1. 1. 2020 novelizován.

Starosta přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 17/4 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

5. Dodatek nájemní smlouvy – Country Saloon (0:18:48)

Starosta uvedl, že jako každý rok požádal pronajímatel Country Saloonu o dodatek nájemní smlouvy. Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 31. 12. 2020 s podmínkou ukončení platnosti smlouvy při nabytí právní moci stavebního rozhodnutí na dopravní stavby v tomto místě.

Proběhla krátká rozprava o formální úpravě dodatku nájemní smlouvy a poté starosta přečetl navržené usnesení a o návrhu usnesení bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 17/5 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

6. Ceník inzerce (0:22:03)

Místostarosta (předseda Redakční rady) informoval přítomné o potřebě zvýšit cenu inzerce v našem Zpravodaji a stanovení ceny za 1/8 strany, nově je v ceníku uveden také 100% příplatek za inzerci na lukrativní poslední stránce (obálce) Zpravodaje.

O návrhu usnesení bylo po krátké diskusi hlasováno takto.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 17/6 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vich, Vltavský

7. Návrh na převzetí ulice Nad Sadem (0:26:36)

Starosta stručně vysvětlil, že obyvatelé ulice Nad Sadem jsou dlouhodobě nespokojeni se stavem, kdy veřejný prostor není v majetku MČ. Městská část v minulosti tuto ulici nepřevzala do vlastnictví z důvodu nespokojenosti s kvalitou provedení stavebních prací a nedohodnutí se s majiteli pozemku.

Proběhla diskuse, do které se kromě zastupitelů zapojila i přítomná obyvatelka ulice Nad Sadem, paní Tomíčková.

D. Pavel – uvedl, že se již v minulosti snažil o převzetí ulice Nad Sadem do majetku MČ, ale to bylo odmítnuto s ohledem na špatný stav komunikace a vyvolání vysoké investice do její opravy; navrhnul, aby MČ nejprve zjistila stav, investiční náklady na opravu a majetkové poměry, nebylo jednáno se všemi

vlastníky komunikace. D. Pavel souhlasí s budoucím převodem na MČ, ale materiál na zastupitelstvo není řádně připraven a navrhnul provést standardní proces nabývání majetku MČ vč. projednání na VÚR.

Následně bylo o tomto záměru hlasováno.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 3.

UZ 17/7 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Zdržel se: Pavel, Svoboda, Vich

8. Dodatek smlouvy GLOB Production, s.r.o. (0:39:02)

Předsedající vysvětlil, že se jedná o dodatek ke smlouvě s dodavatelem stavby zázemí Sportovního klubu Dolní Měcholupy a Komunitního centra spočívající ve změně investora, kterým je nově pouze Městská část Praha – Dolní Měcholupy, a schválených změnových listů v průběhu stavby.

M. Svoboda uvedl, že v dodatku nedochází k úpravě termínu dokončení stavby. Platí tedy smluvní termín, který ale uplynul před několika měsíci. Vzněl dotaz – kdy má tedy být stavba dokončena? Starosta neuvedl žádný termín.

M. Svoboda uvedl, že dle dodatku stavební firma bude realizovat šatny pro MČ před převodem pozemku. To je v rozporu se zákonem. Dále uvedl, že pokud obec uzavře tento dodatek, aniž došlo k navýšení rozpočtu o investici dle tohoto dodatku, bude porušen zákon č. 250/2000 Sb § 15 resp. dojde ke správnímu deliktu ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb.

Po proběhlé diskusi dal M. Svoboda protinávrh usnesení:

I. Bere na vědomí

- návrh dodatku ke smlouvě o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o.

II. Pověřuje

- starostu, aby prověřil, zda není dodatek v rozporu se zákony
- starostu, aby dodatek uvedl do souladu se zákony

Hlasováno o protinávru návrhu usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 3, proti 0, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Vich

Zdržel se: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Následně starosta přečetl původní návrh usnesení a o něm bylo hlasováno takto:

Hlasováno: pro 6, proti 2, zdržel se 1.

UZ 17/8 schváleno

Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda

Zdržel se: Vich

9. Mimořádná odměna (0:57:11)

Místostarosta navrhl ke schválení udělení mimořádné odměny starostovi Mgr. A Jiřímu Jindřichovi za rok 2019, kdy se mu podařilo získat dotace v mimořádné výši na investiční akce v Dolních Měcholupech v celkové výši 54 383 000 Kč.

M. Svoboda uvedl, že starosta neplní řadu zadaných úkolů a jedná se zejména o:

- Optická síť: nebylo vypsáno nové výběrové řízení.
- Rekonstrukce kuchyně a stravování MŠ/ZŠ: nebyl zpracován projekt.
- Přístavba jídelny a polytechnické učebny u ZŠ: nebyl zpracován projekt na přemístění herních prvků, nebylo předloženo vyhodnocení smlouvy s projektovou kanceláří.
- 10. učebna ZŠ: nebyla předložena studie.
- Parkování Attl: nebylo zajištěno osazení parkovacích zálivů u firmy Attl dopravními značkami
- Parkování v Malém Háji – nebylo zajištěno vyhrazení parkovacích míst v Retail Parku pro obyvatele Malého Háje
- Výstavba ZŠ/MŠ Malý Háj: zpoždění příprav výstavby o cca 2,5 roku, porušení smluvní povinnosti, reálná hrozba vracení pozemku Finep, navrhovaná kapacita neodpovídá potřebě MČ.
- Výstavba SK Dolní Měcholupy a komunitního centra: nebyla zpracována právní analýza postupu MČ, pozemek pod komunitním centrem nebyl převeden na MČ a MČ tak protizákonně stavěla na cizím pozemku

- Zatékání do domu Radost – nebyla provedena oprava
 - Cesta z Malého Háje do centra obce: nebyla podána žádost na SPÚ na převod pozemku.
 - Přečhod přes vlečku k nádraží Hostivař: dosud nebyl zajištěn souhlas Kovošrotu
- M. Svoboda – Je zřejmé, že starosta neplní své povinnosti a není možné, aby člověk, který si neplní povinnosti dostával mimořádnou odměnu.
- P. Vltavský – jako člen kontrolního výboru informoval, že výborem výše zmíněný seznam definován nebyl
- V. Kuba – se vyjádřil k práci starosty a mimo jiné uvedl, že starosta věnuje mnoho času SK, a tak mu nezbývá čas na některé jiné věci
- Po rozpravě přečetl starosta navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.
- Hlasováno: pro 6, proti 3, zdržel se 0. **UZ 17/9 schváleno**
- Pro: Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský
- Proti: Pavel, Svoboda, Vich

10. Architektonická soutěž na MŠ a ZŠ pro Dolní Měcholupy (1:11:59)

Tento bod byl zařazen ze dvou důvodů. Jedním z nich je prodlení s vyhlášením soutěže způsobené tím, že jeden ze členů poroty požadoval změnu zastupitelstvem již schválených podmínek soutěže, z toho důvodu starosta navrhuje posunout termín pro odevzdání soutěžních návrhů na 30. 4. 2020. Vzhledem k tomu, že v porotě neexistuje jednotný souhlas se schválenými soutěžními podmínkami, navrhuje odvolat z poroty pana Ing. Martina Svobodu a nahradit ho paní Bc. Janou Dolákovou, aby koalice převzala plnou zodpovědnost za tento projekt nové mateřské a základní školy a nedocházelo dále k politickým vlivům a prosazování politického programu v rámci rozhodování soutěžní poroty.

Starosta dále uvedl, že Ing. Svoboda návrhy úpravy zadání předložil pozdě.

Během rozpravy k tomuto bodu přišel pan Michal Blažek.

O. Vich – požaduje doložit, kdy byl schválen koncept soutěžních podmínek

Starosta – podmínky soutěže byly schváleny 9. 4. 2018 UZ 41/8, koncept soutěžních podmínek byl schválen 25. 6. 2019 UZ 10/5

O. Vich – z usnesení z dne 25.6. 2019 je zřejmé, že starosta nemá pravdu a koncept nebyl schválen. Na minulém zasedání zastupitelstva byly předloženy upravené soutěžní podmínky, kde došlo ke snížení kapacity tříd na 25 žáků, tudíž došlo i ke snížení kapacity celé školy o 1/3

Starosta – nedošlo ke snížení kapacity školy, v soutěžních podmínkách je jasně dána kapacita 540 žáků s doporučením pro soutěžící, aby třídy měly maximální kapacitu 25 žáků; pokud se tedy architektonická studia rozhodnou pro kapacitu 25 žáků, musí navrhnout více tříd

M. Svoboda – obec bude mít, více než 10 tis. obyvatel a bude potřebovat školy pro více než 1 000 dětí, tyto údaje potvrdil starosta, v rozporu s tímto je v soutěžních podmínkách je uvedeno, že obec bude mít 5 tis. obyvatel a potřebuje školu pro 540 dětí. Není pravda, že jsem návrhy předložil pozdě, předložil jsem je v řádné lhůtě. Starosta k tomu sdělil, že je to pravda.

Proběhla vášnivá diskuse o soutěžních podmínkách a na konci diskuse starosta znovu deklaroval, že koalice přebírá zodpovědnost za projekt architektonické soutěže na novou MŠ a ZŠ pro Dolní Měcholupy. Poté přečetl navržené usnesení a dal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 6, proti 2, zdržel se 2.

UZ 17/10 schváleno

Pro: Blažek, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Vich

Zdržel se: Doláková, Svoboda

11. Různé

- M. Svoboda (1:44:20) – dotaz na řešení situace se zatékáním do DD Radost
 - J. Doláková – řešíme s panem ředitelem, byla provedena prozatímní oprava, bude dále řešeno na jaře
- O. Vich (1:44:55) – dotaz na vodorovné značení ulice Kutnohorské v oblasti Retail Parku
 - Starosta – dle TSK bude vyřešeno současně s rekonstrukcí Kutnohorské, TSK obdrželo připomínky MČ
- O. Vich (1:45:42) – dotaz na černé stavby v MČ
 - M. Kembitzký – dodatečné stavební povolení pro stavbu zahradnictví Krtek bylo na základě našeho odvolání zrušeno a bude probíhat nové řízení

- M. Svoboda (1:46:50) – co bylo uděláno pro to, aby vznikla cesta mezi Malým hájem a centrem Dolních Měcholup? Bylo již požádáno o pozemek?
Starosta – od minula se stav prozatím nezměnil
- M. Svoboda (1:47:21) – jak pokročilo jednání o souhlasu s pěším přechodem přes vlečku Kovošrotu k nádraží Hostivař?
Starosta – jednáme o tom s Panattoni, budeme spolupracovat na získání práva využívat pozemky jako pěší cestu
- O. Vich (1:48:32) – dotaz na světelnou křižovatku Kutnohorská x Kardausova, kde je špatně seřízena světelná signalizace
M. Kembitzký – protože informování o problému pomocí online formuláře k ničemu nevedlo, byla na Eltodo zaslán písemný požadavek, pokud se neozvou do konce roku, bude urgováno
- V. Kuba (1:49:58) – po rekonstrukci ulice Kutnohorská je špatně seřízený semafor pro odbočování z Ústřední do Kutnohorské ulice, jedná se o katastr Štěrbohol, je možné jednání?
- Starosta (1:52:01) – upozornil, že zastupitelům byl předložený termíny konání zasedání v roce 2020

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.25 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 17/1-10 ze dne 17. 12. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Bc. Jana Doláková

.....
Mgr.A. Jirí Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel