

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 15. 10. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Rudolf (MP), Martin Kembitzký, Monika Slavíková, Jana Hlavatá (ÚMČ), Lucie Sobková

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 14. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a informoval o rezignaci paní Lucie Sobkové a pana Michaela Brokeše. (0:00:50) Na uvolněný mandát nastoupili náhradníci z kandidátní listiny, a to pan Petr Vltavský a Ing. Vladimír Kuba, kteří složili slib a obdrželi osvědčení o nástupu do funkce člena ZMČ Praha – Dolní Měcholupy.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:03:19)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Vladimír Kuba a Martin Svoboda (0:03:52)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

NAVRŽENÝ PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Rozpočtová opatření
3. Určení funkce dalšího místostarosty
4. Volba dalšího místostarosty
5. Zřízení výboru pro Malý háj
6. Přístavba jídelny a polytechnické učebny u ZŠ
7. Smlouva na TDI s BOZP
8. Revokace usnesení (40/4)
9. Dohoda solidárních dlužníků
10. Změny ÚP hl. m. Prahy
11. Různé

(0:04:43) Starosta navrhuje stáhnout bod č. 8 Revokace usnesení a nahradit jej bodem Doplnění finančního výboru z důvodu změny složení zastupitelstva.

(0:06:44) Ing. Svoboda – k bodům 3 a 4 nebyly dodány podklady pro jednání zastupitelstva, v bodech 6 a 7 má být schválen výběr dodavatele, z důvodu nedostatku podkladů navrhuje body 3, 4, 6 a 7 stáhnout z programu. O návrhu na změnu programu dle Ing. Svobody bylo hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 7.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Poté bylo hlasováno o úpravě programu navržené starostou.

Hlasováno: pro 7, proti 4, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

SCHVÁLENÝ PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Rozpočtová opatření
3. Určení funkce dalšího místostarosty
4. Volba dalšího místostarosty
5. Zřízení výboru pro Malý háj

6. Přístavba jídelny a polytechnické učebny u ZŠ
7. Smlouva na TDI s BOZP
8. Doplnění finančního výboru
9. Dohoda solidárních dlužníků
10. Změny ÚP hl. m. Prahy
11. Různé

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:09:50)

Strážník MP informoval o přehledu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci září. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály 2 TČ – odcizení vozidla a vloupání do domu/bytu, na části spadající pod MOP Uhřetěves se udál 1 TČ – odcizení jízdního kola.

Strážník dále informoval, že došlo k zákonnému vyčištění MČ od bezdomovců, dále byli našimi strážníky v Dolních Měcholupech zadrženy 2 celostátně hledané osoby.

Řidiči stále nerespektují světelnou signalizaci a jezdí na červenou, především na křižovatce Kardausova x Kutnohorská i před ZŠ Kutnohorská.

Ing. Vich – vybavit semaforem kamerovým systémem, zvážit možnost na náklady MČ instalovat systém na měření rychlosti a vybírat pokuty, za úsekovým měřením řidiči nedodržují rychlost

p. Veselý – na cyklostezce potkal motorku; strážník MP – volat 156 nebo 158, případně přímo dolnoměcholupské strážníky

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 14/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

2. Rozpočtová opatření (0:20:23)

Starosta informoval, že rozpočtová opatření byla projednána finančním výborem. Jedná se o převody finančních prostředků pro uhrazení nezaplacených faktur za Komunitní centrum a odkup budovy SK, dále dovybavení JSDH Dolní Měcholupy, finanční příspěvek pro ZŠ a navýšení kapitoly Zastupitelé.

Ing. Študent – peníze na místostarostu nebyly schváleny FV.

Ing. Svoboda – největší navýšení rozpočtových výdajů představuje navýšení 10 mil pro odkup budovy SK a 2 mil. Kč pro uhrazení nezaplacených faktur. U navýšení 2 mil. Kč není v podkladech uvedeno, zda se jedná o půjčku či dar. Z podkladů k bodu 9 vyplývá, že se jedná o půjčku. U navýšení na odkup rozestavěné budovy bez dostavění budovy je třeba uvést že se jedná o velmi nezodpovědné řešení, kdy za 10 mil. Kč získá obec nefunkční rozestavěnou budovu. Pokud by bylo zvoleno řešení s poskytnutím půjčky 15 mil. Kč není potřeba navyšovat rozpočet a toto řešení je navíc rychlé. V případě varianty koupě budovy a dostavění se jedná o funkční řešení s náklady ve výši minimálně 27 mil. Kč.

Ing. Kuba – poskytnutí půjčky není v souladu se smlouvou s MHMP

Proběhla diskuse o úpravách rozpočtu, které se týkají především SK Dolní Měcholupy a zvýšení rozpočtu v souvislosti se zřízením nové funkce uvolněného místostarosty.

Ing. Vich navrhl, aby se o jednotlivých rozpočtových úpravách samostatně. O tomto návrhu bylo hlasováno takto:

Hlasováno: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 7

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Poté starosta přečetl navržené usnesení a bylo hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 7, proti 3, zdržel se 1.

UZ 14/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Pavel

3. Určení funkce dalšího místostarosty (0:54:10)

Nový uvolněný místostarosta by měl mít na starost školství, výchovu a vzdělávání, sociální a zdravotní politiku, Národní síť Zdravých měst ČR, veřejný pořádek, organizace a spolky, participativní komunikaci s veřejností. Bude plnit funkci 1. místostarosty a bude zastupovat starostu v době, kdy nebude přítomen na úřadě.

Po diskusi, do které se kromě zastupitelů zapojili také občané, starosta přečetl navržené usnesení.

Ing. Vich navrhl upravit usnesení:

- v bodě bere na vědomí – návrh na určení pozice dalšího místostarosty
- v bodě souhlasí – s určením pozice dalšího místostarosty

Starosta poté přečetl Ing. Vichem upravené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 14/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

4. Volba dalšího místostarosty (1:15:35)

Předsedající informoval, že se jedná o funkci uvolněného 1. místostarosty a volba bude probíhat tajným způsobem. Představila se kandidátka Bc. Jana Doláková. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Poté byl tajným způsobem volen místostarosta Městské části Praha – Dolní Měcholupy.

Výsledek hlasování:

Bc. Jana Doláková (ODS&TOP09, N)	7 hlasů
Michal Kohout (ODS&TOP09, N)	1 hlas
zdržel se hlasování	3 hlasy

Nově zvolenou 1. místostarostkou je Bc. Jana Doláková. Do 31. 10. 2019 bude nová místostarostka pracovat jako neuvolněný člen Zastupitelstva, od 1. 11. 2019 bude místostarostka pracovat jako uvolněný člen Zastupitelstva.

Předsedající přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 7, proti 4, zdržel se 0.

UZ 14/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

5. Zřízení výboru pro Malý háj (1:35:50)

Starosta informoval, že je důležité důrazněji dbát na nejdynamičtější se rozvíjející část Dolních Měcholup. Vzhledem k budoucí výstavbě školy a množství specifických problémů, které je nutno řešit operativně s někým, kdo lokalitu dobře zná a dokáže navrhnout nejvhodnější řešení. V tomto bodě se tedy navrhuje zjednat orgán, který by se zabýval lokalitou Malý háj.

Ing. Vich – Navržené stanovy jsou v rozporu s ústavou

Ing. Svoboda – Zastupitelé Vich, Študent opakovaně zastupitele seznamují s potřebami obyvatel Malého háje a navrhují řešení – potřeba postavit novou školu, školku, potřeba zvýšení parkovacích míst, zlepšení městské dopravy, vybudování stezky mezi Malým Hájem a centrem Měcholup. Problémem je to, že současné vedení obce nekoná, to zřízení výboru nezmění.

Starosta – věci jsou v řešení, výbor umožní operativnější jednání

Po diskusi mezi zastupiteli a přítomnými občany Jana Doláková navrhla stažení tohoto bodu z programu projednání. O stažení tohoto bodu bylo hlasováno takto, v době hlasování nebyl přítomen Mgr. Pavel.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

bod byl stažen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

6. Přístavba jídelny a polytechnické učebny u ZŠ (2:00:15)

Starosta informoval, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Do VŘ se přihlášily celkem 3 společnosti (Adevita s.r.o., Domistav.cz, Tost.cz s.r.o.), nejvýhodnější nabídku podala společnost Adevita ve výši 5 998 966,70 Kč bez DPH. Proběhla diskuse o výběrovém řízení.

Ing. Svoboda – byl již objednan projekt přemístění dětského hřiště a kdy bude získáno povolení pro nové umístění herních prvků?

Kembitzky – přemístění prvků s ohledem na záruky musí provést firma Gardensta

Starosta – projekt přemístění hřiště dosud nebyl objednan

Ing. Svoboda – je třeba objednat projekt přemístění dětského hřiště

Starosta – přemístění prvků je součástí nabídky dodavatele, proběhne ve spolupráci se společností Gartensta, prvky budou přemístěny částečně v prostoru stávajícího hřiště a část bude přemístěna do parku

Hlasováno o navrženém usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 14/6 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

7. Smlouva na TDI s BOZP (2:14:09)

Starosta vysvětlil, že se jedná o technický dozor a bezpečnost práce na stavbu přístavby jídelny a polytechnické učebny. Byli osloveni 3 dodavatelé, přihlásila se pouze společnost SINRECO s.r.o., jedná se o jedinou nabídku, tato nabídka přesahuje 300 tis. Kč. Kontrolní výbor se usnesl, že rozhodnout by mělo zastupitelstvo.

Ing. Svoboda – dle směrnice je potřeba souhlas kontrolního výboru, nebyly splněny podmínky směrnice

Ing. Študent – nebyly předloženy dostatečné podklady k vyslovení souhlasu

Po krátké diskusi bylo hlasováno o stažení bodu z programu.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

bod byl stažen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

8. Doplnění finančního výboru (2:22:52)

Předseda finančního výboru rezignoval na funkci zastupitele, je tedy nutné jeho post ve výboru obsadit.

Novým předsedou FV byl navržen Ing. Vladimír Kuba.

Hlasováno: pro: 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 14/8 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

9. Dohoda solidárních dlužníků (2:24:44)

Právní kancelář, která MČ pomáhá s finančním vypořádáním s SK, tuto dohodu navrhla, aby zamezila potenciálnímu odstoupení dodavatele z důvodu, že nemá uhrazené všechny vydané faktury. Právní kanceláři bylo doporučeno uzavřít se Sportovním klubem tuto smlouvu solidární odpovědnosti, která vyřeší situaci, kdy MČ uhradí za SK pohledávky firmě Glob Production s.r.o.

Ing. Svoboda – Smlouva nic neřeší. MČ a SK jsou solidární dlužníci i bez smlouvy. Smlouva zvyšuje hrozbu, že SK spadne do insolvence a v dražbě si pozemky koupí nějaký developer. To by byl konec fotbalu v Dolních Měcholupech. Smlouva má vady, chybí doklady o výši neuhrazených faktur a výše plateb po splatnosti je stanovena chybně.

Starosta – větší nebezpečí pro SK představuje varianta půjčky, která neřeší, z čeho SK splatí porušení dotace

Během diskuse starosta přerušil na 10 minut jednání pro poradu koaličního klubu. (2:31:58)

Po poradě starosta navrhl upravit znění usnesení a tento návrh přečetl.

Ing. Svoboda – návrh usnesení je v rozporu s fakty.

Poté proběhla další bouřlivá diskuse, jejímž výsledkem byl návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání.

O návrhu o stažení bodu ze zasedání zastupitelstva bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro: 11, proti 0, zdržel se 0.

bod byl stažen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

10. Změna ÚP hl. m. Prahy (3:06:49)

Starosta informoval, že MČ byly doručeny tři návrhy na změnu územního plánu.

- žádost společnosti EKOSPOL a.s. na pozemku parc. č. 675/2 o změnu z využití zeleň městská se zvláštní ochranou na obytnou plochu, výbor pro územní rozvoj tuto změnu nedoporučil
- žádost společnosti Euro Park Praha a.s. na pozemcích v oblasti Malého háje; změnit celou plochu na 6 nadzemních podlaží, VÚR již jednou tuto změnu nepodpořil, na svém stanovisku trvá
- žádost vlastníků pozemků č. parc. 621/5, 621/6, 621/8, 637/19 a 637/28 o zvýšení podlažnosti (zarovnání s okolní výstavbou), VÚR se usnesl, že tuto žádost podpoří na základě doložení projektů

Po krátké diskusi starosta přečetl návrh usnesení a bylo hlasováno:

Hlasováno: pro: 9, proti 1, zdržel se 1.

UZ 14/8 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Vltavský

Proti: Vich

Zdržel se: Študent

11. Různé

- Ing. Svoboda (3:26:10) – dotaz na bod stažený z programu (revokace usnesení 40/4), důvod stažení
Starosta – kontrolním výborem bylo doporučeno tento bod revokovat, když se neplní, nicméně po workshopu k ZŠ v Malém háji pana ředitele napadlo, že by pro něj bylo řešení předělit největší učebnu mobilní příčkou na dvě samostatné učebny a získat tím 10. kmenovou učebnu.

Svoboda – škola potřebuje 10 učeben, třeba objednat studii pro vytvoření 10. učebny, je třeba prověřit i jiná řešení než rozdělení učebny.

- Ing. Vich (3:28:19) – dotaz na dopravní značení, průjezd aut na červenou, řešení přechodu, zamezení odbočování vozidel vyjíždějících z čerpací stanice, řešení zamezení odbočování přes dvojitou plnou čáru k čerpací stanici na Černokostecké u Europarku.

Starosta – problematika byla řešena s TSK, TSK nechce dělat žádná opatření, dokud neproběhne pokládka nového povrchu

Ing. Vich – žádá písemné odpovědi na komunikaci s MHMP a TSK

- Starosta (3:31:22) – informoval, že Rada HMP schválila projektanta obchvatu Dolních Měcholup pí. Čadilová – budou ještě mít občané možnost vyjádřit se k dokumentaci? Dozví se občané aktuality? Starosta – máme domluvu s koordinátorem projektu, že jakmile dojde k podpisu smlouvy a první schůzce výrobního výboru, MČ bude přizvána; občané se o postupu ohledně obchvatu budou moci informovat na zasedáních zastupitelstva MČ nebo na jednání výboru pro územní rozvoj

- Ing. Kuba (3:38:31) – dotaz, zda je plánován nějaký program k výročí 30 let od Sametové revoluce?

Starosta – MČ žádný program nepřipravuje

- Ing. Študent (3:36:46) – problematika parkování v Retail Parku, rezidenti parkují před obchody i několik dní v kuse

Starosta – Retail Park dal na dopravní odbor Magistrátu požadavek o stanovení značení (vyhrazení parkovacích míst pro rezidenty z Malého háje)

Ing. Vich – jedná se o pozemky Retail Parku, neplatí zde pravidla silničního provozu, značky si mohou umístit sami

Ing. Študent – plánuje se nějaké osvětlení chodníku podél Kutnohorské od zastávky autobusu k Malému háji?

Bc. Doláková – mám přislíbený kontakt na člověka, který se tímto zabývá, který by nám měl pomoci s umístěním pouličního osvětlení

Sobková – stejná problematika s osvětlením ulice K Měcholupům, Praha 15 slibuje osvětlit již roky

- Ing. Svoboda (3:40:24) – jak pokračuje příprava stezek v Dolních Měcholupech, propojení D.

Měcholup s Malým hájem, propojení na nádraží Hostivaří a Horních Měcholupech

Starosta – problematika je ve vlastnictví pozemků pod plánovanými stezkami, cesta k nádraží H.

Měcholupy je v soukromém vlastnictví, přechod přes vlečku Kovošrotu počítáme s realizací v rámci dohody s Panattoni, propojení s Malým hájem je potřeba získat pozemky z pozemkového fondu, o což může žádat pouze Magistrát HMP

Ing. Svoboda – bylo požádáno o pozemky?

Starosta – Magistrát byl požádán, aby o pozemky zažádal

- Ing. Vich (3:43:27) – dotaz na černé stavby, vyjádření ÚMČ Prahy 15? Jak probíhá jednání s Panattoni?

Starosta – přišlo dodatečné povolení stavby, Panattoni obdrželo naše připomínky k memorandu

- ❖ pí. Čadilová (3:46:00) – dotaz, jak to vypadá s parkovištěm u firmy Attl?

Starosta – je požádáno na Praze 15, odbor dopravy, aby stanovil značení, prozatím není souhlas

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.40 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 14/1-10 ze dne 15. 10. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Vladimír Kuba

.....
Mgr.A. Jirí Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Martin Svoboda