

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 18. 9. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Michael Brokeš (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kemberitzký (ÚMČ)

Hosté: K. Selníková, V. Kuba, K. Mára, L. Kos + veřejnost dle prezenční listiny

Omluveni: Otakar Vich (NO); zdržel se Michael Brokeš, který se dostavil během projednávání 1. bodu

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 13. veřejném zasedání zastupitelstva městské části, zmínil omluvené členy zastupitelstva a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Vladimír Študent (0:00:58)

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Lucie Sobková a David Pavel (0:01:28)

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace
2. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2019
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s PPD, a.s.
5. Výběrové řízení na přístavbu jídelny a polytechnické učebny u ZŠ
6. Dotace spolku
7. Sídlo spolku
8. Finanční vyrovnání s SK Dolní Měcholupy
9. Různé

(0:02:41) Nebyl žádný návrh na úpravu a o programu bylo hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

(0:03:01) Mgr. David Pavel informoval zastupitele a přítomné občany o tom, že na zasedání Zastupitelstva bude projednáván bod, po jehož schválení může dojít k prospěchu organizace – SK Dolní Měcholupy, v níž je činný.

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:03:25)

Informaci o bezpečnostní situaci přečetl z důvodu nepřítomnosti strážníka MP místostarosta Ing. Luboš Ježil. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se za měsíce červen, červenec a srpen neudál žádný TČ, na území spadajícím pod MOP Uhřetěves se za stejné období událo 6 TČ – 3x krádež prostá v Retail Parku, 2x krádež vloupáním do RD, 1x ohrožení pod vlivem návykové látky, dále došlo ke 4 přestupkům, z toho 3 přestupky v dopravě a 1 přestupek proti občanskému soužití.

MP dále požádala o informování, že strážníci chrání chodce na přechodu u ZŠ v případě, že chodcům svítí na přechodu zelená, nezastavují dopravu na signál stůj.

Strážníci MP předali informaci o tom, že městská část je v současné době bez bezdomovců pobývajících na katastru Dolních Měcholup.

Starosta poté poděkoval strážníkům a zaměstnancům ÚMČ za dobrovolné uklizení bezdomoveckého ležení za DUN v ulici V Osikách.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 13/1 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

2. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2019 (0:08:02)

Starosta předal slovo předsedovi Finančního výboru, ten zastupitele informoval o hospodaření městské části za 1. pololetí roku 2019. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu hospodaření za 1. pololetí schválit.

Proběhla diskuse a hlasováno o navrženém usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 13/2 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

3. Rozpočtové opatření (0:09:55)

Starosta uvedl, že se jedná o rozpočtové opatření týkající se příspěvku na vzdělání pro vedení školy „Ředitel naživo“ v celkové výši 60 000 Kč.

Bc. Doláková – informovala, že pan ředitel i pan zástupce se již zúčastnili první části tohoto školení a hodnotí jej velice kladně

Poté starosta přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ13/3 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

4. Smlouva o zřízení věcného břemene s PPD, a.s. (0:12:38)

Předsedající uvedl, že smlouva o smlouvě budoucí na toto věcné břemeno již byla schválena USN 2/9 ze dne 12. 11. 2018. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, starosta tedy přečetl navržené usnesení a hlasováno bylo následovně:

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 13/4 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

5. Výběrové řízení na přístavbu jídelny a polytechnické učebny u ZŠ (0:14:41)

Jedno výběrové řízení již bylo schváleno, nicméně předpokládaná cena do 6 mil. Kč nebyla ani jedním dodavatelem nabídnuta, je tedy nutné udělat nové VŘ, aby bylo dle zákona v limitu nad 6 mil. Kč. Původní VŘ z tohoto důvodu bylo nutné zrušit. Do původního VŘ se přihlášily 3 firmy.

Ing. Študent – změnily se nějak podklady proti původnímu VŘ? Ve smlouvě záměna zhotovitele za objednatele v bodě 16.4.

Kembitzký – na tuto chybu jsme upozorňovali, je možné, že se do materiálů poslala starší verze smlouvy

Ing. Svoboda – hnutí NO opakovaně upozorňovalo na vyšší nákladovost oproti cenám uváděným v projektu. Dotaz jaké firmy se zúčastnily a za jaké ceny.

Starosta přečetl, jaké firmy se původního VŘ zúčastnily a jaké ceny nabídly.

Dále proběhla diskuse ohledně projektové dokumentace (např. bezpečnostní prvky – oplocení jezírka), financování vzhledem k navýšení ceny a dětského hřiště (zprístupnění během výstavby a objednání projektu na nové hřiště).

Po diskusi starosta přečetl navržené usnesení s úpravou bodu III. - doplnění pověření starosty k úpravě smlouvy (záměna slov objednatel a zhotovitel) a následně hlasováno.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 13/5 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

6. Dotace spolku (0:32:02)

Starosta krátce informoval, že se jedná o žádost SK Dolní Měcholupy o dotaci z rozpočtu městské části ve výši 150 000 Kč na pronájem náhradního zázemí, se kterou bylo již počítáno v rozpočtu MČ na rok 2019.

Hlasováno o navrženém usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 13/6 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

7. Sídlo spolku (0:34:40)

Starosta vysvětlil, že jelikož došlo při rekonstrukci zázemí SK k úplnému odstranění původní stavby, došlo k situaci, kdy v současné době neexistuje adresa spolku. SK Dolní Měcholupy žádá o dočasné sídlo spolku na adrese Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy.

Hlasováno o navrženém usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 13/7 schváleno

8. Poskytnutí půjčky od MČ pro SK Dolní Měcholupy (0:36:25)

Starosta nejprve upozornil, že byl částečně upraven návrh usnesení. Tento upravený návrh usnesení byl předložen v tištěné podobě zastupitelům při začátku zasedání ZMČ.

Starosta uvedl, že městská část dlouhodobě podporuje Sportovní klub každoročními dotacemi na provoz a dalšími investicemi. Přítomné pak informoval o dění při výstavbě SK od počátku až do současné situace a otevřel diskusi.

Ing. Svoboda – všichni máme společný zájem na dokončení šaten co v nejkratší době. Předložený investiční záměr obsahuje pouze koupi rozestavěné budovy, zájmem obce není vlastnit nefunkční rozestavěnou budovu šaten, je třeba tedy šatny i dostavět. Pane starosto je záměrem dostavět šatny dle projektu?

Starosta – Není jisté, zda bude dostavěno dle projektu.

Ing. Svoboda – Celkové náklady v takovém případě budou minimálně 25 mil. Kč. Bylo toto projednáno ve finančním výboru?

Starosta – Prozatím nebylo

Mgr. Pavel -proč se nepostupovalo v souladu s usnesením minulého zastupitelstva - vytvoření smlouvy s SK DM umožňující poskytnutí půjčky ve výši 15 mil. Kč na dokončení stavby?.

Starosta – Protože do dnešního dne SK nepředložil hodnověrný způsob, jakým by byl schopen půjčku splatit.

Svoboda – Z předložené právní analýzy vyplývá, že již není možné dokončit darovací smlouvu na pozemek od SK. Pane starosto, zastupitelstvo vám před rokem uložilo realizovat získání pozemku od SK a stavět na tomto pozemku. Proč jste zastupitelstvo o této závažné skutečnosti neinformoval?

Starosta – informoval jsem na minulém zastupitelstvu.

Do diskuse se zapojili zastupitelé, ale také přítomní hosté: K. Selníková za právní kancelář V4Legal, senátor L. Kos a V. Kuba jako člen Výboru pro územní rozvoj.

(0:01:47) Po diskusi starosta přečetl navržené usnesení. (0:01:51) Ing. Svoboda sdělil, že navrhované usnesení není v souladu se záměrem sděleným při projednání a dal pozměňovací návrh:

- v bodě bere na vědomí, předposlední odrážka doplnit záměr koupit rozestavěnou stavbu o záměr stavbu dle projektu.“
- pověřit finanční výbor úpravou rozpočtu ve výši 25 000 000 Kč k realizaci záměru.

(0:01:54) Hlasováno o protinávru Ing. Svobody bylo následovně:

Hlasováno: pro: 3, proti 0, zdržel se 7.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent

Zdržel se: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Poté bylo hlasováno o původním návrhu usnesení takto:

Hlasováno: pro: 7, proti 0, zdržel se 3.

UZ 13/8 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Zdržel se: Pavel, Svoboda, Študent

9. Různé

- Starosta (1:55:35) – informoval o tom, co vše se během prázdnin udělalo – jednání o stavbě pražského okruhu SOKP 511, stížnost na PVK ohledně časných poruch vodovodu v Malém háji, jednání o přeložce Hornoměcholupské, studie dopravy v DM, předání staveniště a dokončení první etapy stavby venkovní učebny u MŠ, jednání s TSK ohledně rekonstrukce Kutnohorské...
- Starosta (2:00:40) – navrhuje příští zasedání Zastupitelstva posunout na 15.10.2019, jelikož se 14.10. koná ustavující zasedání ohledně architektonické soutěže na ZŠ v Malém háji
- Bc. Doláková (2:01:50) – informovala o novém projektu ohledně spolupráce a dobré praxe v sociální oblasti mezi Prahou 15 a příslušnými malými městskými částmi
- Mgr. Pavel (2:03:31) – dotaz, jak se vyvíjí jednání s Panattoni?
Starosta – byly zaslány všechny připomínky formulované Ing. Vichem, prozatím není žádná odpověď, měli by odpovědět do konce září; MHMP projednal odvolání MČ proti demolici budov v Kovošrotu a vrátil věc k dalšímu projednání
- Mgr. Pavel (2:05:50) – dotaz na rozkapanou Kutnohorskou

Starosta – je to akce TSK, na kterou zřejmě neexistuje žádné rozhodnutí. Jedná se o propojení semaforů na Kutnohorské. Vzhledem k tomu, že MČ nebyla investorem předem informována, zahájila jednání a budou vyvozeny důsledky, jelikož neinformovanost způsobuje komplikace občanům.

- Mgr. Pavel (2:06:48) – jak pokračuje akce „optická síť v DM“?
Starosta – právnická kancelář připravuje výběrové řízení
- Mgr. Pavel (2:08:11) – byly podány schválené změny územního plánu?
Kembitzký – byly podány, některé jsou již ve fázi připomínkování, všechny změny jsou přijaty
- Ing. Svoboda (2:09:08) – dotaz na zajištění souhlasu s přechodem přes vlečku Kovošrotu pro možnost realizace cesty k Hostivařskému nádraží.
- Starosta – bude vyjednáno v rámci jednání s Panattoni
- ❖ L. Motlík (2:10:33) – Existuje písemný závazek, že SK prodá stavbu MČ a ne jinému investorovi?
Starosta – je písemné stanovisko, že výbor SK tento záměr schválil, definitivně musí schválit Valná hromada SK DM
K. Mára – Valná hromada bude 1. 10. 2019, stanovisko výboru SK znáte, předpokládám, že Valná hromada potvrdí, není jiné východisko

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.43 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 13/1-8 ze dne 18. 9. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Lucie Sobková

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel