

## Zápis z mimořádného 12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 14. 8. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Michael Brokeš (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký (ÚMČ) + veřejnost

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném mimořádném 12. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich (0:00:38)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Luboš Ježil a Vladimír Študent (0:01:00)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **PROGRAM:**

#### 1. Poskytnutí půjčky od MČ pro SK Dolní Měcholupy

(0:01:22) Nebyl žádný návrh na úpravu a o programu bylo hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**program byl schválen**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

(0:02:02) Mgr. David Pavel informoval zastupitele a přítomné občany o tom, že na zasedání Zastupitelstva bude projednáván bod, po jehož schválení může dojít k prospěchu organizace – SK Dolní Měcholupy, v níž je činný.

#### 1. Poskytnutí půjčky od MČ pro SK Dolní Měcholupy (0:02:23)

Starosta informoval, že se jedná o mimořádné zasedání zastupitelstva na žádost Zastupitelů za občanské hnutí Naše obec. Zastupitelům byly zaslány podklady pro toto jednání bez návrhu usnesení, z toho důvodu předsedající předal slovo členům Zastupitelstva za NO, aby přítomné seznámili, v jakém smyslu má být diskuse vedena.

Ing. Svoboda – velká část budovy SK je dokončena, k úplnému dokončení zázemí SK chybí málo. Informoval o získání dotace v listopadu 2018 s podmínkou vyčerpání do konce roku 2018. Dotaci bylo nutné vrátit, chybí peníze na dokončení budovy. Je potřeba budovu dostavět, aby se předešlo nutnosti vracet již proinvestované finance. Navrhuje vytvořit pracovní skupinu, která se bude intenzivně zabývat situací kolem stavby zázemí sportovního klubu, aby byl v co nejkratší době Zastupitelům předložen návrh smlouvy na půjčku od MČ na dostavbu zázemí SK Dolní Měcholupy.

Bc. Doláková – Zastupitelům byly zaslány podklady, z nichž vyplývá, že SK žádá o půjčku 15 mil Kč, ale teď se tu řeší něco jiného. Jaký je návrh?

Ing. Svoboda – Návrhem je vytvoření pracovní skupiny, která nalezne a připraví řešení (smlouvu na poskytnutí půjčky se zajištěným majetkem SK) minimalizující případná rizika pro MČ. Není rozumné vést diskusi a hledat řešení na Zastupitelstvu, mělo by být řešeno expertní skupinou, která bude odborně hledat nejvhodnější řešení.

Starosta – požádal o přečtení návrhu usnesení

Ing. Svoboda – (0:13:08) návrh usnesení za hnutí Naše obec:

1. Vytvoření pracovní skupiny, jejímž cílem je předložení smluv, které umožní úspěšné dokončení budovy SK Dolní Měcholupy a komunitního centra se zajištěním MČ proti ztrátě.

Ing. Ježil – stavební firma, která projekt realizuje souhlasila, že pokud bude městskou částí uvolněna částka ve výši 1 mil Kč, firma dostaví pouze komunitní centrum a zbytek budovy SK bude dokončen později, dle dalšího jednání; následně po schválení dokončení KC Zastupitelstvem na mimořádném 11. ZMČ přišel od firmy Glob Production dopis, že stavbu k 15. 8. 2019 ukončují. Pochybnost o serióznosti stavební firmy.

Ing. Svoboda – ihned po ukončení zasedání ZMČ bude prostor k jednání pracovní skupiny.  
Starosta – není prostor k jednání, firma zítra ukončí veškeré stavební práce.  
Ing. Vich – pokud je možné se usnést o půjčce 15 mil. Kč, tak se o tom může hlasovat ihned.  
Ing. Ježil – pokud by se dnes mělo hlasovat o 15 mil. Kč z rozpočtu MČ, bez nevyjasněných odpovědí, hrozí riziko hazardu s rozpočtem MČ.  
Svoboda – není možné schvalovat půjčku bez předložení smlouvy o půjčce.

Starosta (0:24:58) navrhuje přerušení zasedání na 20-30 minut na poradu klubu ODS a TOP09.

Po přestávce starosta informoval, že se Zastupitelé za ODS a TOP09 shodli, že odpovědi na nejasnosti ohledně finanční situace v SK jsou nedostatečně vysvětleny. Příliš velké riziko pro MČ, na to, aby bylo možné připravit smlouvu o půjčce. Starosta předal Zastupitelům nový návrh usnesení a otevřel diskusi. Poté se slova ujal pan Bartoš, který zajišťuje stavební dozor na stavbě zázemí pro SK, který podal informace o současném stavu projektu. Pan Bartoš mj. informoval, že si z technických důvodů dovede jen stěží představit rozdělení stavby na dva samostatné celky (SK a KC) zejména z důvodu nutnosti změn dokumentace, získání nových povolení a nového výběrového řízení, což by pro dostavbu KC znamenalo zpoždění cca o 2 roky. Stavební firma je připravena dostat svým závazkům – pokud MČ zajistí financování stavby jako celku. Zastupitelé NO vystoupení doplnili o informaci, že neřešení situace (např. neposkytnutí půjčky) bude pro SK likvidační z důvodu nutnosti vrácení již prostavěné investice MHMP (9 mil. Kč), dále vzniká riziko vrácení i dotací poskytnutých na stavbu KC (nesplnění termínu kolaudace). Zájem situaci řešit deklaroval i MHMP rychlým poskytnutím bezúročné účelové půjčky (15 mil. Kč) MČ, která jimi již disponuje. Rizika spojená s případným nesplacením půjčky MČ budou zajištěna převodem pozemku a budovy SK ve vyšší nominální hodnotě, než je výše půjčky. Pan Mára (zástupce SK) doplnil, že s navrhovanou zárukou souhlasil výbor SK a valná hromada je připravena schválit smlouvu o půjčce s uvedenou podmínkou minimalizující rizika pro MČ.

Dále proběhla bouřlivá diskuse mezi Zastupiteli se zapojením veřejnosti. (2:43:48) Starosta na 10 minut přerušil zasedání. Po přestávce předložil starosta nový návrh usnesení. Zastupitelé NO navrhli úpravu usnesení a dále navrhli, aby konečné znění připravil návrhový výbor (2:52:42). Poté starosta na 5 minut přerušil zasedání, aby návrhový výbor upravil znění usnesení. Po krátké diskusi starosta přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro: 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 12/1 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 12/1 ze dne 14. 8. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Luboš Ježil

.....  
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta  
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....  
Ing. Vladimír Študent