

Zápis z mimořádného 10. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 6. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Michael Brokeš (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký (ÚMČ) + veřejnost dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném mimořádném 10. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich. (0:00:40)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Jana Doláková a David Pavel (0:01:00)

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

NAVRŽENÝ PROGRAM:

1. Souhlasné prohlášení
2. Prodej hasičského vozidla
3. Kritéria pro výplatu příspěvku
4. Změny územního plánu
5. Architektonická soutěž MŠ a ZŠ Malý háj
6. Výběrové řízení – EVVO prvky MŠ a venkovní učebna MŠ
7. Koeficient daně z nemovitostí
8. Dodatek smlouvy BD U Jezírka
9. Smlouva o právu provést stavbu s Euro Park Praha a.s.
10. Plnění závazků ze smlouvy s Euro Park Praha a.s.
11. Venkovní učebna u ZŠ
12. Půjčka pro SK Dolní Měcholupy
13. Různé

(0:01:57) Starosta navrhl úpravu programu vypuštěním bodu 8) Dodatek smlouvy BD U Jezírka a bodu 11) Venkovní učebna u ZŠ.

(0:02:41) Mgr. David Pavel navrhl jinou úpravu programu. Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádné zasedání, kde je nutné projednat body, které nesnesou odkladu, navrhl zkrácení programu pouze na body 4) Změny územního plánu, 6) Výběrové řízení – EVVO prvky MŠ a venkovní učebna MŠ, 7) Koeficient daně z nemovitostí a 13) Různé. O tomto návrhu úpravy programu bylo hlasování takto:

Pro: 4, proti 0, zdržel se 7.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

(0:05:28) Dále bylo hlasováno úpravě programu, kterou navrhl pan starosta. Hlasováno:

Pro: 7, proti 2, zdržel se 2.

návrh byl přijat

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Proti: Pavel, Svoboda

Zdržel se: Študent, Vich

SCHVÁLENÝ PROGRAM: (0:05:58)

1. Souhlasné prohlášení
2. Prodej hasičského vozidla
3. Kritéria pro výplatu příspěvku
4. Změny územního plánu
5. Architektonická soutěž MŠ a ZŠ Malý háj
6. Výběrové řízení – EVVO prvky MŠ a venkovní učebna MŠ

7. Koeficient daně z nemovitostí
8. Smlouva o právu provést stavbu s Euro Park Praha a.s.
9. Plnění závazků ze smlouvy s Euro Park Praha a.s.
10. Půjčka pro SK Dolní Měcholupy
11. Různé

1. Souhlasné prohlášení (0:07:25)

Starosta informoval, že bod jednání se týká duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 744/3, kde kromě městské části je jako majitel zapsána další fyzická osoba. Tato osoba se tímto souhlasným prohlášením vzdává svého vlastnického práva ve prospěch městské části.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 10/1 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

2. Prodej hasičského vozu (0:09:22)

Prodej hasičského vozu Tatra T 815 byl proveden obálkovou metodou, kdy nejvyšší nabídku - 567 tis. Kč podal městys Chudenice. Předmětem bodu projednání je uzavření kupní smlouvy s městysem Chudenice.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 10/2 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

3. Kritéria pro výplatu příspěvku (0:10:54)

Předsedající uvedl, že se jedná o příspěvek formou finančního daru rodičům dětí, které dovrší věk 3 let v tomto kalendářním roce, pokud dochází do předškolního zařízení, jehož zřizovatelem není městská část. Tento příspěvek je ve výši 2 000 Kč měsíčně.

Ing. Vich – byla ve finančním plánu připravena rezerva? Pokud se, dle sdělení z minulého zasedání, jedná o 13 dětí, celková výše příspěvků může být až 312 tis. Kč za rok.

Starosta – všichni si nemusí požádat, některé z těchto dětí nesplňují podmínku dovršení věku 3 let, prozatím není zřejmé, o jakou finanční částku se bude jednat

Ing. Svoboda – mělo by být nejprve projednáno finančním výborem

Po krátké diskusi přečetl starosta navržené usnesení

Ing. Vich navrhl úpravu usnesení

O upraveném usnesení bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 10/3 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

4. Změny územního plánu (0:21:50)

Zastupitelům byly předloženy tři změny územního plánu, přičemž výbor pro územní rozvoj doporučil žádost o změnu ÚP na pozemku parc. č. 634/5 schválit a žádost o změnu ÚP na pozemku parc. č. 658/4 a 658/9 doporučil ÚR neschválit, protože ani Praha 15, která s těmito pozemky přímo sousedí s tímto návrhem na změnu nesouhlasí.

Žádost o ZÚP na pozemku parc. č. 701/73 v ulici Nad Vokolky výbor doporučuje schválit s podmínkou uzavření dohody s majitelem o využití jeho pozemků u stávajícího fotbalového hřiště pro sportoviště.

K tomuto návrhu na změnu ÚP proběhla diskuse, do které se zapojili také přítomní občané bydlící v ulicích Nad Vokolky a Nad Sadem; ty zajímalo především to, co bude na těchto pozemcích v budoucnu vystavěno. Občanům byla podána informace, že pro budoucí stavby je stanoven koeficient C. Dle předložené zastavovací studie je navržena výstavba ve skladbě RD s 2. NP a viladomy o 2 nadzemních podlaží a ustoupené podlaží. Do usnesení bylo doplněno, že se předkladatel změny zaváže smluvně dodržet zastavovací studii území, která byla součástí podání.

Po diskusi byl starostou přečten návrh usnesení, o kterém bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 9, proti 1, zdržel se 1.

UZ 10/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda

Proti: Vich

Zdržel se: Študent

5. Architektonická soutěž MŠ a ZŠ Malý háj (1:26:52)

Zastupitelé obdrželi přehled předpokládaných nákladů na výstavbu nové školy (363 mil Kč) a náklady na administrativu soutěže (3.68 mil Kč). Soutěžní podmínky nejsou zcela finální a zastupitelé je ještě dostanou ke konečnému schválení. Materiály byly předloženy v rozpracovaném stavu.

Mgr. Pavel se starosty dotázal, proč jsou v rozpočtu na soutěž náklady typu ubytování porotců a produkce výstavy a tiskovin v celkové výši 280 tis., dále proč se zastupitelstvo zabývá na mimořádném zasedání v červnu materiálem, který je datován 11.2.2019. Proběhla diskuse ohledně zadávacích podmínek a předloženého plánu předpokládaných nákladů a o dalším postupu ve věci architektonické soutěže na MŠ a ZŠ v Malém háji. Zastupitelé se shodli, že nelze schválit navržené usnesení a odsouhlasit nepřipravené soutěžní podmínky. Bylo navrženo nové usnesení, že zastupitelstvo schvaluje pouze koncept soutěže. Poté bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 10/5 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

6. Výběrové řízení – EVVO prvky MŠ a venkovní učebna MŠ (1:55:05)

Starosta informoval, že úřad MČ podal žádost o dotaci na venkovní učební prvky do zahrady MŠ, součástí žádosti byla také venkovní učebna u MŠ. Městská část dotaci na tento projekt získala, zastupitelům je předkládáno výběrové řízení na dodavatele.

Ing. Svoboda – dotaz na starostu, jaká doba je poskytována soutěžícím pro přípravu nabídek, dále informuje, že je poskytnuta lhůta pouhých 11 dní a tato lhůta je příliš krátká a je v rozporu se směrnicí i se zákonem. Navrhuje prodloužení termínu do 25.7.2019.

Po krátké diskusi ohledně termínů stanovených ve výběrovém řízení starosta na 10 minut přerušil zasedání, aby ověřil možnost termín pro podání nabídek stanovit delší. Po přestávce starosta uvedl, že není problém lhůtu prodloužit, nedojde tím k porušení dotačních pravidel; navrhuje kratší lhůtu pro podání nabídek do 16. 7. 2019. Proběhla také rozprava ohledně termínu dalšího mimořádného zasedání Zastupitelstva.

Ing. Svoboda – kolik firem bude poptáno a které?

Starosta – budou poptány 3 firmy a nevím které. Ing. Svoboda – tak malý počet poptaných firem považuje za nedostatečný.

Pan Kemberitzký dodal názvy firem, jsou to Stavba Praha s.r.o, Wood4you s.r.o. a Vít Michal

Po diskusi starosta přečetl navržené usnesení.

Ing. Svoboda – protinávrh usnesení; termín pro odevzdání nabídek do 25. 7. 2019. O tomto protinávru usnesení bylo hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: Brokeš, Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Poté starosta přečetl návrh usnesení se lhůtou pro odevzdání nabídek do 16. 7. 2019 a nechal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 5.

UZ 10/6 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Zdržel se: Brokeš, Pavel, Svoboda, Študent, Vich

7. Koeficient daně z nemovitostí (2:24:03)

Městské části byly Magistrátem hlavního města Prahy vyzvány, aby se vyjádřily k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientu daně z nemovitostí v připomínkovém řízení.

V současné době je místní koeficient na úrovni 1, MHMP navrhuje zvýšit na úroveň 2. Velikostní koeficient dává MHMP možnost městským částem zvolit si sami. V současné době je tento koeficient v úrovni 5. MČ má možnost upravit tento koeficient tak, že ponechá daň z nemovitosti občanů v současné výši nebo ji zvýšit.

Ing. Vich – úprava daně z nemovitosti nebyla projednána ve Finančním výboru

Ing. Svoboda – jsou to příjmy plynoucí přímo do rozpočtu MČ, navrhuje koeficient ponechat na 5, tedy navýšit příjem rozpočtu MČ Praha – Dolní Měcholupy o cca 6,4 mil Kč ročně

Starosta – zhruba 4,5 mil Kč z částky 6,4 mil Kč jsou finance za daň z nemovitostí podnikatelských subjektů, tyto finance získá MČ i bez ponechání koeficientu 5

Ing. Ježil – protinávrh usnesení; snížení koeficientu na 2,5, aby byla daň pro obyvatele zachována v současné výši

Ing. Svoboda – Svaz městských částí doporučil ponechat koeficient v úrovni 5

Po ukončení diskuse přečetl starosta protinávrh usnesení, tedy snížení velikostního koeficientu na úroveň 2,5. Hlasováno bylo následovně:

Hlasováno: pro 7, proti 2, zdržel se 2.

UZ 10/7 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Proti: Pavel, Svoboda

Zdržel se: Študent, Vich

8. Smlouva o právu provést stavbu s Euro Park Praha a.s. (2:37:55)

Jedná se o přípojky k pozemku, kde se má stavět škola. Konec přípojek je vyveden na pozemek MČ, musí být schválena smlouva, která toto společnosti EPP umožňuje. VÚR požadoval detailnější situaci umístění jednotlivých sítí, tato byla předložena zastupitelům dodatečně na zasedání.

Proběhla diskuse ohledně voltáže přípojek a dalších informací vyplývajících ze smlouvy.

Ing. Vich – protinávrh usnesení; úprava v bodě III. – pověřuje starostu ověřením splnění podmínek pro oprávněného z kupní smlouvy před uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku. O tomto protinávru bylo následně hlasováno.

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 7.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Následně bylo hlasováno o původním návrhu usnesení ve znění v bodě III. – pověřuje starostu uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku. Hlasováno bylo takto:

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 4.

UZ 10/8 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Zdržel se: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

9. Plnění závazků ze smlouvy s Euro Park Praha a.s. (2:50:10)

Starosta byl Zastupitelstvem pověřen, aby předložil zprávu o průběhu přípravy projektu na stavbu nové MŠ a ZŠ v Malém háji. Starosta upřesnil, že poskytnutá dotace z na projekční práce je schválena ZHMP ve výši 22 mil Kč.

Mgr. Pavel vnesl dotaz, jaké jsou změny v plnění úkolů MČ od předložení seznamu na minulém zasedání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že žádné změny nejsou.

Ing. Vich – vnesl připomínky k údajům z předloženého přehledu plnění závazků ze smlouvy

Ing. Vich – předložil protinávrh usnesení

Starosta po diskusi přečetl protinávrh usnesení pana Ing. Vicha, ve znění v bodě II. pověřuje:

- starostu doplnit zprávu a seznam povinností tak, aby bylo možno zprávu průběžně kontrolovat
- starostu zjištěním možnosti využití nebytových prostor v rámci projektu zajištění činnosti MŠ Dolní Měcholupy
- starostu z důvodu neplnění odstavce 10.4. kupní smlouvy uzavřít dodatek kupní smlouvy z důvodu změny termínu pro povinnosti MČ
- starostu uzavřít dodatek kupní smlouvy odstavce 4.2 z důvodu využívání pozemku pro zemědělskou činnost

O tomto protinávru usnesení bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 7.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Zdržel se: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Dále bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 4.

UZ 10/9 schváleno

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Sobková

Zdržel se: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

10. Půjčka pro SK Dolní Měcholupy (3:05:42)

ZHMP schválilo poskytnutí návratné půjčky městské části ve výši 15 mil Kč. Nyní je nutné situaci zanalyzovat, aby byla jistota, že nedojde k situaci, kdy by SK nebylo schopno půjčku splatit, nebo že v případě, když by nebyla splacena a přešla do majetku MČ, aby nevznikl důvod již poskytnutou dotaci ve výši 12 mil Kč od MHMP vracet a MČ mohla poskytnout půjčku SK. Zastupitelům byl předložen soupis jednotlivých otázek vypracovaných starostou pro SK, na které je třeba odpovědět, než bude poskytnutí této dotace sportovnímu klubu schváleno.

Mgr. Pavel upřesnil, že navržené usnesení postrádá smyslu, neboť zastupitelstvo nemůže úkolovat zastupitele. Mgr. Pavel dále navrhnul, aby vedení MČ projednalo s SK podmínky poskytnutých dotací a případných záruk pro udělení půjčky ve výši 15 mil Kč a až následně předložilo návrh usnesení na zastupitelstvo.

Ing. Svoboda navrhnul, aby starosta sepsal, co je třeba zajistit a je úkolem starosty jednat s SK a zajistit takové podmínky, aby mohla být SK poskytnuta půjčka a stavba co nejdříve dokončena.

Po diskusi starosta na 10 minut přerušil jednání, po obnovení jednání navrhl stažení tohoto bodu ze zasedání. O stažení bodu Půjčka pro SK bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

bod byl stažen

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

11. Různé

- Mgr. Pavel (3:21:00) – dotaz, zda byly podány schválené změny územního plánu
Starosta – změny byly dopracovány s architektem, úpravy ještě nebyly podány
- Ing. Vich (3:21:58) – kdy bude dokončen fitpark?, bylo řečeno, že do 14 dnů
Starosta – jsou připravena podloží, zjišťuji termín dokončení, konkrétní informaci nemám
Kembitzký – zpoždění z důvodu počasí, je v rámci smlouvy se zhotovitelem
- Ing. Svoboda (3:23:00) – dotaz k projektu k Venkovní učebny, jak jsou plněny úkoly, které starosta dostal na květnovém zastupitelstvu - opravit projekt venkovní učebny, předložit zastupitelům přehled požadovaných oprav projektu a objednat projekt úpravy dětského hřiště
Starosta – bude předloženo, ohledně hřiště máme nabídku od společnosti Gartensta
- Ing. Vich (3:24:45) – byl splněn úkol z minulého zasedání, osazení parkovacích zálivů u firmy Attl značkami
Starosta – byla oslovena firma, ale ještě nebylo osazeno
Starosta byl pověřen zaurgováním řešení tohoto úkolu.
- Ing. Vich (3:25:52) – dotaz na stav vyjednávání s Kovošrotem ohledně pěší cesty přes vlečku
Starosta – jednáme s Kovošrotem prostřednictvím Panattoni, dohoda zatím není
- Ing. Vich (3:26:30) – jak dopadlo ověření kapacity spádové školy dle předané informace na minulém zastupitelstvu
Starosta – z odboru školství Praha 10 máme potvrzení, že škola V Rybníčkách má vyčerpanou kapacitu, píšeme dopis na odbor školství, jak to bude řešeno, jako odpověď jsme dostali seznam volných míst v okolních školách
- Ing. Vich (3:27:57) – odpověď pana Roušala na černé stavby?
Starosta – není písemně potvrzeno, z Datové schránky si nevyzvedl, proběhlo ústní jednání
- Ing. Vich (3:28:40) – dotaz na černé stavby pana Attla, demoliční výměr, jak postupovat dál, vede stavební úřad Prahy 15 nějakou činnost?
Starosta – stavební úřad zahájil řízení o dodatečné povolení stavby, zkonzultuji s právníkem
Ing. Vich – navrhl přijmout usnesení ve znění:
Zastupitelstvo vyzývá starostu, aby vyzval stavební úřad Praha 15 ke konání ve věci demolice černých staveb.
Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0. **UZ 10/11 schváleno**
Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich
- Ing. Vich (3:33:30) – Praha 6 řeší dopravní situaci vyhlášením dopravní nouze, bylo by vhodné se k této akci připojit a vyhlásit dopravní nouzi na Kutnohorské
Mgr. Pavel – žádal o prodiskutování tohoto tématu na zasedání zastupitelstva

Starosta – Magistrát připravuje projekt stavby obchvatu, nepřijde mi vhodné protestovat, když MHMP ohledně obchvatu koná

Ing. Svoboda – pan starosta zastupitele a občany informuje chybně. Pro vyřešení dopravy v Dolních Měcholupech je třeba realizovat obě části Hostivařské spojky, projektování části od Kutnohorské k Rabakovské ani nezačalo a projektování části kolem Měcholup víceméně stojí. Je třeba zvýšit tlak na Magistrát. Pan starosta nekoná a nehájí zájmy občanů Dolních Měcholup.

- ❖ p. Vojta (3:39:27) – přílohou podkladů pro jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy byla žádost za SK, ZHMP poskytlo tuto dotaci ve výši 15 mil Kč ve spolupráci s vedením obce v rekordním čase. Měl dojem, že půjčka spěchá a4 dny na to se na zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy dějí ohledně SK obstrukce
Mgr. Pavel – já jsem byl starostou pověřen, abych podklady připravil, nejsem žadatelem
- ❖ Ing. Miksánková (3:47:37) – občané ulice Ke Slatinám ohledně dopisu pana [REDAKCE], který byl zaslán na úřad, dopis obsahoval lži, cituje nový dopis – Vyjádření občanů ze dne 24. 6. 2019, [dopis je přílohou tohoto zápisu](#)
- ❖ pí. Čadilová (3:52:25) – budou zápisy opět přílohou Zpravodaje?
Starosta – nebudou, Zastupitelstvo se usneslo, že se zápisy staly nástrojem politického marketingu, a proto nebudou zveřejňovány ve Zpravodaji
- ❖ Ing. Miksánková (3:53:59) – dotaz na řešení fotografie s černou stavbou ve Zpravodaji
Sobková – nikdo ze zastupitelů černé stavby nepodporuje, na tomto zasedání to bylo odsouhlaseno

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.55 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 10/1-11 ze dne 24. 6. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Bc. Jana Doláková

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel

Příloha:

Vyjádření občanů ze dne 24.6.2019