

Výbor pro územní rozvoj navrhuje následující základní body strategie zadání Metropolitního plánu a územní studie městské části Praha- Dolní Měcholupy.

a) Obecně

1/ Požadujeme, aby návrh Metropolitního plánu vycházel ideově z „Koncepční rozvahy o území Východní město“ (IPR 2014).

b) Rozvoj velkých zastavitelných území obce

2/ Uvažovat oblast Malý háj jako součást MČ Dolní Měcholupy.

3/ Zastavitelné plochy oblasti Malý háj omezit podlažností výstavby na max. 6.NP.

4/ Přiblížit a komunikačně propojit Malý háj a původní zástavbu Dolních Měcholup.

c) Zeleň a rekreace

5/ Požadujeme vytvoření krajinného parku na území mezi obcemi Štěrboholy, Dolní Měcholupy a Dubeč s centrem kolem nádrže Slatina.

6/ Požadujeme vytvoření koncepce pěších a cyklistických tras v rámci parku a jejich napojení na centra MČ.

d) Automobilová doprava

7/ Trasa obchvatu – jednoznačně preferujeme původní trasu obchvatu dle platného územního plánu.

e) Pěší a cyklistická doprava

8/ Požadujeme vytvoření pěšího a cyklistického propojení z centra MČ Dolní Měcholupy do Hostivaře, k Podleskému rybníku, do Dubče, do ulice Ke Kablu, ke hřbitovu V Horkách, do Štěrbohol (přes Malý háj). Prioritně by měly být využity původní tarys polních cest (většinou v majetku obce)

f) Městská hromadná doprava:

9/ Podporujeme návrh tramvajové tratě – propojení konečných tratí Na homoli – Nádraží Hostivař (v trase stávající vlečky).

g) Občanská vybavenost

10/ Vhodná místa pro situování ploch občanské vybavenosti jsou v části Malý háj mezi plochou pro bytovou výstavbu (tj. na jejím rozhraní) a zelení podél potoka.

11/ Druhá vhodná plocha je ve stávající části Dolních Měcholup v oblasti kolem MŠ a fotbalového hřiště.

12/ Doporučujeme prověřit možnost odkoupení části pozemků bývalého areálu Meisl za účelem komunikačního propojení stávající návsi a navazujících rozvojových ploch.

h) Území určená k transformaci

13/ Lokality stávajících areálů TOS, Zentiva, Kovošrot, vnímáme jako vhodné k transformaci na smíšené území. Požadujeme navrhnout koncepci uliční sítě pro dopravní obsluhu jako základ pro budoucí rozvoj lokality. Území je nutné řešit jako celek.