

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 27. 7. 2015 v hasičské zbrojnici

Přítomni: Karel Hagel, Jiří Jindřich, Zbyněk Kozel, Edita Motlíková, David Pavel, Zdeňka Příbylová, Otakar Vich, Jiří Voříšek, Šárka Fořtová, Hana Trávníčková + veřejnost
Omluveni: Markéta Zimová

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

PROGRAM: 1) Zpráva z činnosti VÚR a priority urbanistické koncepce MČ
2) Informace o jednání se spol. FINEP CZ, a. s.
3) Návrh spol. KOVOŠROT GROUP CZ, a.s. na odprodej ČOV
4) Smlouva o sml. bud. – zřízení věcného břemene s PREdistribuce
5) Prodej pozemku
6) Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele na řádně svolaném 9. veřejném zasedání zastupitelstva městské části na neobvyklém místě z důvodu projekce, konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet, přečetl program a navrhl doplnění programu o bod 5) Prodej pozemku. Rozšíření programu bylo schváleno následovně: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Dále do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání navrhl K. Hagela a Z. Kozla. Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi E. Motlíková a J. Jindřich.
Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek

1) Zpráva z činnosti VÚR a priority urbanistické koncepce městské části

Předseda výboru územního rozvoje Mgr. Jindřich přednesl zprávu o činnosti výboru územního rozvoje, který vytvořil 13 bodů územní koncepce a podrobně seznámil přítomné s některými úkoly souvisejícími např. s pokračováním výstavby Malý Háj, plánovanou výstavbou čtyřdomu v ulici V Dolínách čp. 367 a s postupem městské části při zadání územní strategie do Metropolitního plánu. Předseda výboru následně podrobně představil 13 priorit územního rozvoje. Nejdůležitější z nich je stavba obchvatu Dolních Měcholup, jehož trasa povede ve větší vzdálenosti od obce. Zastupitelka Ing. Příbylová se dotazuje na synchronizaci našeho k.ú. s okolními městskými částmi Dubeč a Štěrboholy. Nejdříve se musí shodnout zastupitelstvo naší MČ. Ing. Příbylová žádá doplnění bodu č. 8 priorit o napojení cyklostezky ve směru na Uhříněves. Mgr. Jindřich navrhuje tento bod doplnit. Ing. Kozel navrhuje schůzku výboru územního rozvoje v užším složení s finančním výborem a koordinovat naše priority z hlediska demografického vývoje. Finanční výbor by měl návazně na tyto informace představu o budoucím vývoji investičních i neinvestičních výdajů městské části. Mgr. Jindřich následně přednesl potřebu zaslání dopisu na odbor výstavby Praha 15. Jde potřebu zapojení MČ do rozhodovacího procesu ve stavebním řízení, MČ by měla mít stejná práva a kompetence jako ostatní dotčené orgány státní správy. Ing. Příbylová podotýká, že naše stanovisko je pouze orientační. Starosta uzavírá diskusi s tím, že dopis bude zaslán. Zastupitelstvo souhlasí s předloženými prioritami urbanistické koncepce Dolních Měcholup a pověřuje starostu jejich zasláním na IPR o odbor územního rozvoje MHMP a dopisu na odbor výstavby ÚMČ Praha 15.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 9/1 schváleno

Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek

2) Informace o jednání se spol. FINEP CZ, a. s

Mgr. Jindřich zdůvodnil vznik dopisu vypracovaného výborem územního rozvoje pro firmu EUROPARK Praha a.s. Na dotaz Ing. Příbylové, o který pozemek se jedná Mgr. Jindřich uvádí, že prozatím není upřesněn a ani není určena etapa. Zastupitelé souhlasí se zněním dopisu a jeho zasláním firmě Euro Park Praha, a. s.

Hlasováno: pro 7, proti 1, zdržel se 0.

UZ 9/2 schváleno

Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek

Proti: Příbylová

3) Návrh spol. KOVOŠROT GROUP CZ, a.s. na odprodej ČOV

Starosta informoval o zaslaném návrhu spol. KOVOŠROT GROUP CZ, a.s. na odprodej ČOV. Dále přečetl návrh uvedené společnosti na ponechání nájemních podmínek nebo možnosti odprodeje za 18.075 tis. Žádné další podmínky nájmu či prodeje společnost nenavrhuje, ani se dosud nevyjádřila k podmínkám, které vypracovala pracovní skupina složená z členů zastupitelstva MČ. Další možností je předání objektu jinému nájemci nebo zakonzervování stavby. Do diskuse se přihlásil přítomný zástupce společnosti KOVOŠROT GROUP CZ, a.s. Ing. Hlaváček s tím, že zakonzervování ČOV by bylo v rozporu se zákonem o vodních tocích. Jde o čistírnu odpadních – srážkových vod. Společnost chce najít společné řešení a nebrání se dalšímu, aktuálnímu posudku na výši prodejní ceny.

Ing. Příbylová navrhuje úpravu usnesení o výzvu na další jednání o výši kupní ceny, eventuálně výši nájmu.

Ing. Kozel navrhuje objednání nového znaleckého posudku a dále pokračovat v jednání.

Protinávrh byl stažen po dohodě a úpravě znění usnesení. ZMČ nesouhlasí s odprodejem ČOV za daných podmínek ani s momentálním uzavřením dlouhodobého pronájmu a ukládá starostovi objednat ZP na cenu nemovitosti, vyzvat vedení společnosti k předložení harmonogramu ukončení provozu a předání objektu a vyzvat expertní skupinu v jednání o eventuálním prodeji či pronájmu ČOV na základě nového posudku.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 9/3 schváleno

Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREdistribuce

Starosta informoval o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s. na zřízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení 1 kV na pozemcích č. parc. 584/25 v k.ú. Dolní Měcholupy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 250,- Kč bez DPH. Ing. Vich se dotazuje na zabezpečení plynulého provozu na dotčených komunikacích. Mgr. Jindřich – vše je v kompetenci PREdistribuce, která má již stavební povolení, vše by mělo probíhat bez zásadního narušení provozu.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

UZ 9/4 schváleno

Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Pavel, Příbylová, Voříšek

Zdržel se: Vich

5) Prodej pozemku

Starosta připomenul žádost společnosti Nábytek servis o odkup pozemku parc. č. 647/23 o výměře 43 m². Původní znalecký posudek byl nižší, po urgenci byla navržena cena 717,- Kč za m², tj. prodejní cena celkem činí 30.831,- Kč. Zastupitelé schvalují prodej pozemku za uvedenou cenu a pověřují starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 9/5 schváleno

Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek

6) Různé

- Starosta – žádost Svazu zahrádkářů o souhlas s užíváním registrační adresy sídla organizace na adrese úřadu městské části. Žádost bude samostatným bodem příštího zasedání.
- Ing. Kozel - nesouhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví zóna s omezením provozu motorových silničních vozidel na území hlavního města Prahy. Návrh je diskriminační k obyvatelům městské části. Posléze byl koncipován návrh usnesení.
Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2. **UZ 9/6 schváleno**
Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Motlíková, Vich, Voříšek
Zdržel se: Pavel, Příbylová
- Starosta - každoroční setkání se spoluobčany se bude konat tentokrát v hasičské zbrojnici v neděli 6. září 2015 od 15.00 hodin
- Starosta - termín dalšího zasedání zastupitelstva je stanoven na pondělí 7. září 2015

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.25 hodin

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

.....
Edita Motlíková

.....
Ing. Karel Hagel, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich