

Zápis z 42. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 14. 5. 2018

Přítomni: Gabriela Dvořáková (NM), Jiří Frolík (ODS), Luboš Ježil (HPP), Jiří Jindřich (ODS), David Pavel (NM), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NM), Otakar Vich (NM), Jiří Voříšek (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice), Alena Kadlecová (ÚMČ), Šárka Guzi (strážník MP), JUDr. Jaroslav Svoboda

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 42. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání byli navrženi Jiří Jindřich a David Pavel.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Luboš Ježil a Martin Svoboda

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Starosta navrhl změnu v programu – vypuštění bodu č. 7 - Smlouva na Venkovní učebnu u ZŠ.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Stravování v ZŠ
3. Hospodaření za 1. čtvrtletí 2018
4. Prodej ČOV
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva na další volební období
6. Hala – změnový list
7. Smlouva o zřízení služebnosti
8. Kompostéry
9. Výběrové řízení na cisternu pro JSDH
10. Sportovní klub Dolní Měcholupy – nová budova zázemí
11. Informace kontrolního výboru
12. Různé

1. Bezpečnostní situace v MČ

Šárka Guzi (strážník MP) podala informaci Policie ČR o nápadu trestné činnosti. Za měsíc březen 2018, se udály 2 TČ – 2x majetková trestná činnost na části spadající pod MOP Hostivař. Na části spadající pod MOP Uhříněves se udály 4 TČ – 1x krádež vloupáním do motorového vozidla, 2x krádež vloupáním do objektu firmy, 1x veřejný zájem. Dále informovala o nápadu trestné činnosti za měsíc duben 2018. Na části katastru spadající pod MOP Hostivař se udál 1 TČ – 1x majetková trestná činnost a na katastru spadajícím pod MOP Uhříněves se udály 2 TČ – 1x vloupání do motorového vozidla ve stadiu pokusu, 1x veřejný zájem.

Ing. Vich – požár v ulici U Továren, chaos v Dolních Měcholupech, křižovatka Kutnohorská × Dolnoměcholupská nebyl řízen provoz; neinformovanost občanů o celé situaci

Š. Guzi – koordinuje velitel zásahu, MP neovlivní, nepřísluší mi hodnotit

Starosta – na setkání městských částí bylo projednáváno, městské části nebyly informovány o krizové situaci, krizový štáb v oblasti informování selhal

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/1 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

2. Stravování v ZŠ

Pan starosta krátce bod uvedl a předal slovo panu řediteli ZŠ Mgr. Ferklovi, který představil možnost stravování žáků v základní škole. Vzhledem k tomu, že nastupuje v září 2018 předběžně do 1. třídy 52 žáků, jsou možnosti kuchyně v MŠ vyčerpané. Jídelna má kapacitu 150 strážníků. V současnosti je strážníků 130. Od září 2018 bude 149 strážníků.

Ing. Vich – dotaz jaký bude mít dovoz jídel vliv na finanční stránku věci

Mgr. Ferkl – současná cena oběda je 26,- nebo 27,- za žáka (dle věku), nová cena by byla ve výši 32,-Kč (navýšení by hradili rodiče žáků) + pořízení myčky nádobí a ohřívací vany (cca 85 tis. Kč bez DPH)

Ing. Svoboda – je skvělé, že ředitel přináší návrh na zajištění dodávek obědů na poslední chvíli, kdy už jiné řešení není možné. Na 34. zasedání ZMČ byl starosta pověřen vypracováním vyhodnocení variant způsobu zajištění obědů, toto usnesení dosud nebylo naplněno

Starosta – tento bod je pouze informativní, není potřeba souhlas zastupitelstva, smlouvu řeší ZŠ s dodavatelem, diskuse o investicích do kuchyně budou předmětem jiných jednání

Ing. Vich – počítá se s pořízením potřebných přístrojů (myčka, ohřívací vana)?

Mgr. Ferkl – otázka na finanční výbor, mimořádná účelová dotace

Mgr. Pavel – před rokem se zastupitelstvo usneslo, že má být řešeno stravování v MŠ a ZŠ, musí se zpracovat koncepce a problém řešit

Starosta – byla navýšena kapacita MŠ i ZŠ, neřešilo se, že se musí navýšit i kapacity stravování, pan ředitel projevil zájem řešit dovážením obědů (2 jídla) – potřeba upravit jídelnu

Ing. Svoboda – na začátku minulého roku řešeno, že je potřeba navýšit kapacitu dodávaných obědů i kapacitu jídelny, bylo řečeno, že se bude řešit samostatně

Starosta – bude připraven koncept

Ing. Svoboda – navrhuje změnit usnesení; na příští zastupitelstvo bude předložen koncept stravování do budoucna

Ing. Vich – byl zrušen bod jednání č. 7 – Smlouva na venkovní učebnu u ZŠ, ve venkovní učebně se počítá s prostorem pro jídelnu, nedostatečná kapacita stávající jídelny. Je nutno tuto situaci, tedy i Venkovní učebnu, bezodkladně řešit

Mgr. Ferkl – kapacita je prozatím dostatečná, od září hraniční, žáci pátých tříd budou čekat hodinu na oběd

Starosta – připravena projektová dokumentace pro stavební povolení na venkovní učebnu, stavební povolení by mohlo být do konce října a stavba do června příštího roku

Ing. Svoboda – měly by být podniknuty kroky k získání stavebního povolení na venkovní učebnu, aby bylo rozšíření jídelny hotovo co nejdříve, stavební povolení je možné získat do října a dřevostavbu je možné dokončit za tři měsíce, může být tedy hotová do konce ledna a od února v provozu.

Starosta přednesl pozměněné usnesení rozšířené o bod pověřuje starostu přípravou koncepce stravování v MŠ a ZŠ dle USN z 20. 9. 2017 a předložením na následujícím zasedání zastupitelstva MČ a pověřuje starostu zajištěním veškerých kroků k úpravě výdejny pro výdej dvou jídel v ZŠ. Bylo hlasováno o tomto navrženém usnesení.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/2 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

3. Hospodaření za 1. čtvrtletí 2018

Předseda finančního výboru Jiří Voříšek informoval o hospodaření městské části i příspěvkových organizací za první čtvrtletí letošního roku. Finanční výbor schválil hospodaření městské části per rollam a doporučil zastupitelům hospodaření za 1. čtvrtletí 2018 schválit.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/3 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

4. Prodej ČOV

Starosta představil záměr prodeje čistírny odpadních vod v areálu KOVOŠROT GROUP CZ, s.r.o. za 27 mil. Kč + DPH. S firmou Kovošrot proběhlo několik jednání, kde se diskutovalo znění kupní smlouvy. Finální smlouva ještě nebyla schválena právním zástupcem městské části, nebude tedy předmětem schvalování na dnešním zasedání. Zastupitelé schválili prodej ČOV umístěné v areálu KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. včetně pozemků parc. č. 718/40 a 718/56 v k.ú. Dolní Měcholupy, zapsaných na LV 573 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. za cenu 27 mil. Kč

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0

UZ 42/4 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva na další volební období

Starosta krátce uvedl bod jednání a otevřel diskusi.

Ing. Vich – dotaz na stávající počet obyvatel

Tajemnice – k 1. 1. 2018 2965 obyvatel (zatím nemá oficiální informaci)

Ing. Svoboda – Dolní Měcholupy dlouhodobě rychle rostoucí MČ co do počtu obyvatel, klade velké nároky na správu městské části, 11 zastupitelů vnímám jako naprosté minimum

Ing. Ježil – doporučuji 11 členů na jedno volební období, postupný přechod mezi 9 a 15 členy

Starosta – nárůst agendy, bude vyžadovat personální navýšení; kapacita úřadu nedostačuje, je potřeba najít místo pro městskou policii a lékaře

Ing. Vich – činnost rady nenavýší agendu. Nižší počet členů rady oproti zastupitelstvu dovoluje operativněji radu svolávat. Pokud by nebylo potřeba, může se zastupitelstvo setkávat i po 3 měsících.

Mgr. Pavel – při zřízení rady vnímám výhodu, že mnoho věcí se nebude muset projednávat na jednání zastupitelstva městské části

Ing. Svoboda – 15 zastupitelů neznamená automatické zřízení rady, je pouze otevřena možnost zřízení rady MČ

Mgr. Pavel – navrhuje hlasovat o stanovení počtu členů zastupitelstva na další volební období 2018 – 2022 na 11 členů s tím, že v zápise bude uvedeno, že Naše Měcholupy navrhuje stanovit počet členů na 15 zastupitelů

Ing. Vich – počet občanů je dle Statistického úřadu k 31. 12. 2017 2996 občanů.

Starosta navrhuje hlasovat o stanovení počtu členů zastupitelstva na 11 členů.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 4.

UZ 42/5 schváleno

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Zdržel se: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

6. Hala – změnový list

Starosta upozornil, že v předloženém Změnovém listu č. 15 a dodatku ke Smlouvě o dílo č. 7 byla nalezena chyba, 2x započítáno vodorovné značení; cena na změnovém listu se změnila na 434 452,38 Kč vč. DPH místo původní ceny 465 467,64 Kč vč. DPH. Dále starosta vysvětlil, k jakým změnám stavby došlo.

Svoboda informoval, že VÚR konstatoval, že oprávněnost změnového listu není možné přezkoumat, předané podklady to neumožňují. Vzhledem k tomu, že požadavky na navýšení ceny jsou dokládány zápisy z kontrolních dnů nejen v roce 2018 ale i z let 17, 16 a dokonce i z roku 2011. Z tohoto zjevně vyplývá, špatná práce TDI, který nedostatečně hájí zájmy obce. Již dříve obec uzavřela o milion dražší dodatky a výsledkem je nejdražší hala v Čechách.

Pro 5, proti 0, zdržel se 4

UZ 42/6 schváleno

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Zdržel se: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

7. Smlouva o zřízení služebnosti

Zastupitelé byli informováni o smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na pozemcích č. parc. 675/25, 750, 751/1 v k.ú. Dolní

Měcholupy za jednorázovou úhradu 8 tis. Kč bez DPH. Starosta byl pověřen uzavřením smlouvy.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/7 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

8. Kompostéry

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky výběrového řízení na kompostéry. Vítěznou nabídku podala společnost MEVA-TRADE, s.r.o., zastupitelé následně schválili smlouvu na dodání kompostérů a kontejneru na ošacení.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 3.

UZ 42/8 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Zdržel se: Pavel, Svoboda, Vich

9. Výběrové řízení na cisternu pro JSDH

Zastupitelé schválili podmínky výběrového řízení a návrh kupní smlouvy na CAS 30. Starosta sdělil, že byla přípravou výběrového řízení na cisternovou automobilovou stříkačku v hodnotě 7,5 mil. Kč byla pověřena firma Bursík a spol.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/9 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

10. Sportovní klub Dolní Měcholupy – nová budova zázemí

Starosta krátce uvedl bod jednání a předal slovo panu Mgr. Davidovi Pavlovi, který detailně seznámil zastupitele s problematikou výstavby nové budovy SK Dolní Měcholupy. Obec získá bezúplatně pozemek. Je nutno toto řešení projednat ve Finančním výboru.

Frolík – dotaz na rizika

Starosta – městská část může podat žádost na MHMP o bezúročnou půjčku, nejhorší varianta na splátky nebo v nejlepším případě zažádat o dotaci od MHMP na splacení půjčky

Sobková – je prostor pro Leonardo dostačující?

Mgr. Pavel – je potřeba ještě detailně projednat s OS Leonardo, předběžně je dostačující

Ježil – je nutno přijmout takové řešení, že pokud SK Dolní Měcholupy zkrachuje, musí být část, která má fungovat jako klubovna pro Leonardo, na zbytku budovy energeticky nezávislá

Mgr. Pavel – přečetl návrh usnesení tak, jak jej navrhla firma Bursík a spol.

Proběhla diskuse o tom, jak by mělo znít usnesení zastupitelů.

Starosta v průběhu diskuse přerušil zasedání zastupitelstva a vyhlásil 10 min. přestávku.

Po přestávce starosta navrhl znění usnesení k tomuto bodu a následně se hlasovalo.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

UZ 42/10 schváleno

Pro: Dvořáková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Zdržel se: Frolík

11. Informace kontrolního výboru

Starosta předal slovo paní Lucii Sobkové, která zastupitelům podala informaci kontrolního výboru, informovala o usneseníh zastupitelstva, která nebyla starostou dosud splněna

Ing. Svoboda – je zde řada projektů, které se „táhnou“, je třeba neuvádět pouze usnesení číslo nebylo splněno ale uvádět s pojmenováním úkolu či projektů tak, aby byl srozumitelný pro každého

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/11 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

12. Různé

➤ Mgr. Pavel – dotaz na vybavení sportovní haly, je připraven koncept?

Starosta – máme od pana ředitele připravený koncept, nepodařilo se jej předložit na toto zasedání

Mgr. Ferkl – pokud souhlasíte, že halu bude spravovat ZŠ, je potřeba změnit zřizovací listinu a upřesnit, že ZŠ bude spravovat sportovní halu

Starosta – zřizovací listinu můžeme změnit až po kolaudaci, připravíme jako bod na příští zastupitelstvo

Mgr. Ferkl – mohu s tím počítat? Dotazy na pronájem haly, začít podnikat kroky

Ing. Svoboda – navrhuji, aby se jednotliví zastupitelé vyjádřili, zda souhlasí s provozem haly ve správě školy

Starosta – každý zastupitel má možnost se teď vyjádřit, zda souhlasí s tím, že bude upravena zřizovací listina tak, že hala bude ve správě školy

Mgr. Pavel – přečetl navržené usnesení – svěřením haly do správy ZŠ a následně bylo o tomto hlasováno

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 42/12 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Po hlasování se omluvil pan Jiří Frolík a odešel.

- Ing. Svoboda – nejprve přečetl seznam úkolů a projektů, které zastupitelstvo zadalo starostovi a dosud nebyly splněny, většina je součástí zprávy KV
 - ◆ *rozšíření školy o 3 kmenové učebny – kdy bude výběrové řízení na dodavatele?*
Starosta – schvaluje se dokumentace pro výběrové řízení na Magistrátu
 - ◆ *studie umístění 10. třídy ZŠ – kdy bude objednána studie umístění 10. třídy ZŠ?*
Starosta – prozatím není vybrán zhotovitel, dotaz na pana Kemberitzkého
 - ◆ *řešení parkování vraků v obci?*
Starosta – pan Kemberitzký činil kroky, podrobnosti neznám
 - ◆ *změna způsobu parkování v obci*
Starosta – oslovena firma, která by měla řešit, zatím není podepsána smlouva
 - ◆ *cyklostezky – kdy bude objednána dokumentace k územnímu řízení?*
Starosta – prozatím nikdo nebyl osloven
 - ◆ *rekonstrukce kurtů – kdy bude provedena?*
Starosta – odevzdán projekt přeložky vodovodního řádu
 - ◆ *pojízdný chodník k zásobování jídelny u ZŠ – v jakém stavu je příprava?*
Starosta – předáme k doprojektování zpevněného chodníku
 - ◆ *výběrové řízení na vybavení sportovní haly – kdy bude vypsáno?*
Starosta – ještě nevypsáno, podklady jsou připraveny
 - ◆ *pasportizace komunikací – kdy bude provedena pasportizace komunikací?*
Starosta – pasportizace komunikací existuje v programu Misys, objednáno panem Ing. Vichem, pan Kemberitzký s pasportizací komunikací pracuje
Ing. Svoboda – žádáme předložení pasportizace zastupitelům
 - ◆ *Panattoni – jaký je současný průběh řešení Panattoni?*
Starosta – přes právní kancelář Invicta zpracována správní žaloba
 - ◆ *změna ÚP na školu + LB1, LB2 – jaký je stav změn a bylo objednáno dopracování studií?*
Starosta – zastupitelstvo HMP schválilo pořízení změny ÚP, zrychlený režim změn, bude teoreticky do roka rozhodnuto; LB1, LB2 schváleny teze ke studiím, dopracování studií ještě nebylo objednáno
- Ing. Svoboda – na řadu bodů jsme nedostali jasnou odpověď, budeme požadovat odpověď dalším zastupitelstvu
- Ing. Svoboda – navrhuji požadovat po Kovošrotu v rámci jednání o prodeji ČOV aby souhlasil s vybudováním pěší cesty přes vlečku, to je potřebné pro vybudování cyklostezky
- Ing. Svoboda – jaký je stav řešení chodníku u prodejny vozidel – showroomu
Starosta – majitel požádal o dodatečné povolení k oplocení, úřad nařídil černé stavby oplocení odstranit, TSK odmítá chodník vybudovat, protože po odstranění oplocení by byly 2 chodníky
- Sobková – dotaz na kontrolu prací prováděných firmou Mikapa
Ing. Svoboda – je potřeba aby objednatel tedy obec kontrolovala vykonanou práci, nekvalitní kontrola umožňuje, aby dodavatel neprováděl práci řádně.

- Ing. Vich – dotaz na na znění odpovědi ke zjišťovacímu řízení EIA obchvatu Dolních Měcholup
Starosta – byl zaslán dopis ve znění, jak jej schválil VÚR
Ing. Svoboda – podnět na přezkoumání EIA, zda není podmíněno souvisejícími stavbami (např. obchvat SOKP 511)
- Ing. Vich – přechod u Malého Háje – práce stále ještě nezačaly, TSK dlouhodobě slibuje, finance na realizaci jsou dostupné z Besipu
Starosta – zašleme dopis na TSK, informace bez záruky, ve finále se nic neděje; slíbili měření hluku na Kutnohorské – také se nic neděje

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.15 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 42/1-12 ze dne 14. 5. 2018.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Luboš Ježil

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Martin Svoboda

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ