

## **Zápis z 40. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 12. 3. 2018**

---

Přítomni: Gabriela Dvořáková (NM), Jiří Frolík (ODS), Luboš Ježil (HPP), Jiří Jindřich (ODS), David Pavel (NM), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NM), Otakar Vich (NM), Jiří Voříšek (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice úřadu), Šárka Guzi (strážník MP), Martin Kemberitzký (ÚMČ)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17.31 hod.

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 40. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Jiří Frolík a Otakar Vich.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Vich, Voříšek

Se zpožděním dorazil pan Martin Svoboda.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání byli navrženi Jiří Jindřich a Martin Svoboda.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Starosta přečetl navržený program a navrhl jeho úpravu – přidání bodů 4. 10. učebna ZŠ Kutnohorská a 12. Smlouva o právu provést stavbu.

Ing. Svoboda – dotaz na nutnost zařazení bodu; starosta podal vysvětlení

Hlasováno o úpravě programu.

**úprava programu byla přijata**

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

### **PROGRAM:**

1. Bezpečnostní situace
2. Přisedící u soudu
3. OPPPR ČR, prioritní osa 4, skupina aktivit A
4. 10. učebna ZŠ Kutnohorská
5. Rozpočtové opatření
6. Dotace spolkům
7. Přijetí daru
8. Kronika 2017
9. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti
10. Nájemní smlouva
11. Kovošrot Group CZ
12. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku
13. Panattoni Prague City Park
14. Různé

### **1. Bezpečnostní situace v městské části**

Šárka Guzi (strážník MP) podala dodatečnou informaci Policie ČR o nápadu trestné činnosti na území spadající pod MOP Uhříněves za měsíc leden 2018, kdy se udály 3 TČ – 1x vloupání, 1x krádež hotovosti, 1x ostatní. Dále informovala o nápadu trestné činnosti za měsíc únor 2018. Na části katastru spadající pod MOP Hostivař se udály 2 TČ – 1x vloupání do osobního automobilu, 1x ostatní a na katastru spadajícím pod MOP Uhříněves se udály 3 TČ – 1x vloupání do motorového vozidla, 2x ostatní. Další trestná činnost nebyla zaznamenána.

Ing. Vich – máme možnost získat výstup o rychlosti?

Guzi – úřad musí požádat PČR o výstup z měření

Ing. Vich – MP hlídá na přechodu u ÚMČ, proč ne u Malého Háje

Guzi – na základě místní znalosti byl vybrán přechod na Dolnoměcholupské z důvodu blízkosti ZŠ. Není dostatek strážníků, aby byl zajištěn i přechod u Malého Háje, jelikož by přechod museli obsluhovat dva strážníci.

Voříšek – jaká je situace ohledně realizace úpravy přechodu u Malého Háje?

Starosta – ROPID odpovídá, že se bude upravovat, ale zatím se nic neděje

Kembitzký – je vybrán zhotovitel, není znám přesný termín, mělo by se realizovat letos na jaře

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/1 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## 2. Přisedící u soudu

Starosta informoval o žádosti Obvodního soudu pro Prahu 10 o znovuzvolení přisedící u soudu a požádal paní [REDAKCE], aby se představila a představila svou činnost u soudu.

Starosta přečetl navržené usnesení a nechal hlasovat.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/2 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## 3. OPPPR ČR, prioritní osa 4, skupina aktivit A

Starosta předložil podklad – náskres venkovní učebny pro celoroční provoz s vybavením a krátce přednesl informace o projektu venkovních učeben. Dále předal slovo řediteli ZŠ panu Mgr. Ferklovi.

Ředitel školy informoval o potřebě venkovní učebny, jejíž část bude sloužit i jako školní jídelna - výdejna. Prostor by měl velké využití nejen pro školu.

Ing. Svoboda – akutní požadavek je vytvoření 10. učebny, 10. učebna je prioritní

Mgr. Ferkl – venkovní učebna je přidaná hodnota školy, je škoda přijít o tu možnost, prostor pro 10. učebnu je možné najít v budově ZŠ, v 3. NP tělocvičny je také případný prostor, který by byl pro 10. učebnu vhodný, je potřeba odlišovat odbornou učebnu

Ing. Vich – prostor v TV měl být využit pro školní klub

Mgr. Ferkl – ano, dopoledne třída, odpoledne školní klub

Ing. Svoboda – záměr projednán na VÚR je potřeba rozšířit jídelnu; dojde k zásahu do dětského hřiště, je potřeba provést rekonstrukci hřiště, po odtěžení kopce zbyde dost místa pro umístění herních prvků. Dotaz na pana starostu ohledně financování. Zda je záměr v souladu se schváleným rozpočtem. Starosta potvrzuje, že záměr je v souladu se schváleným rozpočtem. Je nutné nově předložit a schválit rozpočet rekonstrukce dětského hřiště.

Ing. Svoboda – smlouvu s architektem není možné schválit, nejprve je nutné upravit smlouvu do souladu se záměrem, není možné schválit projekt, potřeba upravit usnesení; Dotaz na starostu, proč neinformoval zastupitele o vypsání soutěže na výběr architekta? Zakázka je o vyšší ceně než 400.000 Kč.

Starosta – bylo postupováno dle směrnice, proběhlo výběrové řízení, zastupitelé informováni po podepsání smlouvy z důvodu krátkých termínů k získání dotace. Jedná se o pochybení a nebude se opakovat.

Mgr. Pavel – projektové práce byly zadány?

Starosta – ano, žádost je nutno podat do 29. 3. 2018, nestihl by se termín, kdyby nebyly zadány

Ing. Svoboda – přečetl protinávrh usnesení

Ing. Vich – u venkovní učebny MŠ jsou prvky zakresleny v místě, kde již stojí učebna, prvky hrabiště jsou zakresleny proti směru hodinových ručiček; schodiště do venkovní učebny nevyhovuje předpisům – má špatný poměr délky a výšky stupně.

Starosta – omlouvám se, připomínkovali jsme umístění prvků, projektant schválil, pravděpodobně došlo k chybě; nesrovnalosti prověříme; zadání vychází plně z požadavků paní ředitelky, má důvěru

Mgr. Pavel – dotaz k názvu projektové dokumentace venkovní učebny „Změna stavby před dokončením“? Vyvoláno potřebou projednávání učebny na stavebním úřadě?

Starosta – název ze stavebního úřadu P15, důraz, aby neohrozilo kolaudaci víceúčelové haly, učebna se bude kolaudovat samostatně

Svoboda – projekt bude schvalován znovu, teď je to pracovní verze

Mgr. Pavel – úpravy nejsou zohledněny v rozpočtu

Ing. Svoboda – měla by být předložena rozpočtová úprava na úpravu dětského hřiště

Mgr. Ferkl – do kdy je potřeba podat žádost k výzvě č. 37, aby bylo možné čerpat dotace

Starosta – termín podání je 29. 3. 2018, měli bychom stihnout, projednávané změny by neměly termín ohrozit

Starosta přečetl nově navržené usnesení a následně o něm bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/3 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

#### **4. 10. učebna ZŠ Kutnohorská**

Starosta informoval o potřebě zřízení 10. učebny základní školy a otevírá diskusi.

Diskutovalo se o zřízení 3 kmenových učeben, z nichž jedna je již v provozu a během prázdnin by měly být zprovozněny další dvě učebny. Problém s vypracováním PD pro provedení stavby, která má být podkladem pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele. Celkový počet učeben pak bude 9.

Starosta poté přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/4 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

#### **5. Rozpočtové opatření**

Starosta uvedl, že rozpočtové opatření je vyvoláno v závislosti na získání dotace získané z rozpočtu MHMP. Jedná se o dotaci na dovybavení JSDH – CAS 30 (cisternová automobilová stříkačka o výkonu 3000 litrů za minutu) ve výši 7,5 mil. Kč.

Slova se dále ujal pan Voříšek, který zastupitelům přiblížil situaci u SDH Dolní Měcholupy.

Podklady pro výběrové řízení, které bude organizovat MČ, dodá JSDH. Po zařazení nové CAS bude stará CAS odprodána.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/5 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

#### **6. Dotace spolkům**

Starosta sdělil, že na základě žádostí jednotlivých spolků byly shromážděny požadavky na dotace. V rozpočtu je potřebná částka vyhrazena. Poté přečetl návrh usnesení.

Hlasováno: pro 8, proti 1, zdržel se 0.

**UZ 40/6 schváleno**

Pro: Dvořáková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Proti: Frolík

#### **7. Přijetí daru**

Starosta dal na vědomí, o jaký dar od pana Frolíka se jedná a že částka má být využita na úhradu výletů mateřské školy.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

**UZ 40/7 schváleno**

Pro: Dvořáková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Zdržel se: Frolík

#### **8. Kronika 2017**

Starosta sdělil, že paní kronikářka ukončuje svou činnost kronikáře a byl jmenován nový kronikář p. [REDACTED]. Zastupitelé vzali na vědomí navržený zápis do kroniky a souhlasí s ním.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/8 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

#### **9. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti**

Proběhla krátká diskuse, k upřesnění informací ohledně smluv a následně se hlasovalo.

Svoboda – jsou již podepsány rámcové smlouvy s investory objektů Na Návsí?

Starosta – s investorem BD U Jezírka je Plánovací smlouva podepsána. Svoboda – je třeba jednat i s druhým investorem

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/9 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## **10. Nájemní smlouva**

Starosta informoval, že se jedná o obecní pozemky užívané restaurací Country Saloon. Dále proběhla diskuse o variantě zřízení nějakého ceníku pronájmu obecních pozemků.

Ing. Vich – dotaz na vyvěšení záměru na úřední desce

Tajemnice – záměr byl řádně vyvěšen

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 5.

**návrh nebyl přijat**

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Voříšek

Zdržel se: Dvořáková, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich

## **11. Kovošrot Group CZ**

Starosta připomněl, že se jedná o prodloužení nájemní smlouvy s firmou Kovošrot Group CZ a navrhuje prodloužení do 30. 9. 2018. Dále starosta informoval o tom, že s Kovošrotem nadále probíhají jednání o odkoupení pozemku.

Ing. Svoboda – kdy proběhlo jednání s Kovošrotem?

Starosta – probíhá jednání písemné, osobní pouze se zástupci Kovošrotu na ÚMČ v minulém roce.

Diskuse o prodeji čistírny odpadních vod.

Ing. Svoboda – nepovažují za vhodné prodloužovat do 30. 9. 2018, příliš dlouho se nevyjednávalo.

Ze strany Kovošrotu není solidní přístup. Jednání musí být vedeno MČ.

Ing. Svoboda – protinávrh usnesení – prodloužit dodatek nájemní smlouvy do 30. 6. 2018

Hlasování o navrženém usnesení prodloužení dodatku nájemní smlouvy do 30. 6. 2018.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1

**UZ 40/11 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Zdržel se: Pavel

## **12. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku**

Předmětem projednání je navržená smlouva, která již byla schválena na jednání VÚR a je schválena panem Mgr. Mládkem. Jedná se o požadavek MČ na přivedení sítě na pozemek městské části, určený pro výstavbu nové školy, firmou Euro Park Praha, a.s.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/12 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## **13. Panattoni Prague City Park**

Starosta vysvětlil situaci kolem Panattoni Prague City Park a předložil oponentní studii, která bude použita k obnově řízení vzhledem k vlivu stavby na životní prostředí v Dolních Měcholupech.

V současnosti žádá Panattoni o vydání demoličního výměru u Prahy 15.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 40/13 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## **14. Různé**

➤ Ing. Svoboda – nebyla předložena koncepce provozování sportovní haly (dotaz na ředitele ZŠ)

Mgr. Ferkl – zájem ZŠ o správu haly nadále trvá, je potřeba dohodnout podmínky, ptá se na termín, do kdy je potřeba, aby byl předán nějaký koncept spravování

Diskuse o provozování haly, plateb za halu, soupisu vybavení, výběrovém řízení.

Starosta – zařadíme na program příštího zasedání

- Mgr. Pavel – dotaz na zajištění stravování, nedostatečná kapacita, do budoucna rozšíření ZŠ o další učebny  
Mgr. Ferkl – oslovuji firmy, které dováží obědy, zjišťuji si možnosti, pestrost, dovážení, zvýšení ceny obědů, informuje se o problematice spojené s dovážením obědů komplexně  
Ing. Vich – je potřeba porovnat co je výhodnější? Zda investovat do kuchyně nebo zda obědy pro ZŠ dovážet  
Ing. Svoboda – na květnové zasedání zařadit bod „Zajištění stravování dětí“; předložit variantní řešení, rozebrat finančně, termínově, provozně obě varianty
- Starosta představil rozpracované záležitosti ohledně FitParku, připomněl probíhající výběrové řízení a otevírání obálek 14. 3. 2018  
Starosta dále informoval o zadání VŘ na dodavatele kompostérů, a o žádosti o zrychlené řízení ve věci změny územního plánu pozemku pro novou ZŠ MČ v Malém Háji.  
Pozemek 584/10 připadl MČ.  
Na VÚR se řeší otázka VRÚ.
- Ing. Vich – dotaz na řešení výjimky v ulici Kutnohorská  
Starosta – jednoznačné, že MHMP a TSK situaci zanedbali, žádost o výměnu oken obyvatelům na Kutnohorské; výjimka prodloužena nebyla, nepředpokládá se další prodloužení, TSK nedodržuje platné limity  
Kembitzký – TSK garantuje, že položení tichého asfaltu sníží hluk o 3-5 dB  
Ing. Svoboda – musí se prosazovat stavba obchvatu, vynucovat si na MHMP informace, urychlení zajištění obchvatu  
Starosta – jednám, prozatím nemám odpověď; podá písemnou žádost o harmonogram činností
- Ing. Svoboda – požádal o zařazení bodu srovnávací studie na zajištění většího počtu obědů do programu květnového zasedání ZMČ.  
Ing. Svoboda – je nutné připravit VŘ na vybavení víceúčelové haly  
Ing. Svoboda – dotaz kdy bude zajištěna úprava dopravního značení u hřiště pro možnost odstranění vraků  
Starosta – příště bude podána informace.  
Navazuje diskuse o vracích aut v ulicích Dolních Měcholup.
- Ing. Svoboda – žádá informaci, kdy dojde k vypsání architektonické soutěže na novou ZŠ  
Starosta – byla oslovena společnost Petra Parlěře na administraci soutěže  
Kembitzký – proběhla komunikace se spol. Petra Parlěře, bude schůzka na úřadě, vybere se termín a upřesní se zadávací podmínky  
Ing. Svoboda – je potřeba řádně projednat co má být předmětem soutěže  
Starosta – připravíme bod na nejbližší zasedání, aby společnost Petra Parlěře dostala přesné informace, co vysoutěžit  
Ing. Svoboda – měla by se aktualizovat demografická studie, zda předpokládané počty stále souhlasí
- Ing. Vich – co se děje na pozemku pana Roušala?, je to pozemek Dolních Měcholup  
Starosta – připravuje se lanové centrum, prošlo VÚR s kladným stanoviskem
- Starosta – informoval o jednáních o zákazu vjezdu automobilů nad 12 m na území Prahy
- Mgr. Pavel – dotaz, zda byly právní posudky k uzavírání dodatků SOD na sportovní halu předány kontrolnímu výboru. Pokud nebyly, bylo dohodnuto jejich zařazení na program nejbližšího kontrolního výboru
- Ing. Vich – poznatky k www stránkám Dolních Měcholup. Nejsou jednacím řády výborů. Není uveřejněna směrnice o Zadávání veřejných zakázek. Není uvedena aktuální politická příslušnost u členů zastupitelstva za ODS.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.30 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 40/1-13 ze dne 12. 3. 2018.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

Jiří Frolík

Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta  
MČ Praha – Dolní Měcholupy

Ing. Otakar Vich

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ