

## **Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 20. 12. 2017**

---

Přítomni: Gabriela Dvořáková (NM), Jiří Frolík (ODS), Luboš Ježil (HPP), Jiří Jindřich (ODS), David Pavel (NM), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NM), Otakar Vich (NM), Jiří Voříšek (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice úřadu), Šárka Guzi, Radka Paláriková (strážníci MP), Martin Kembitzký (ÚMČ)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 37. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Jiří Voříšek a Martin Svoboda

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Starosta přečetl navržený program.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

### **PROGRAM:**

1. Bezpečnostní situace
2. Úprava rozpočtu
3. Zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria v r. 2018
4. Návrh na úpravu odměn neuvolněným členům ZMČ od 1.1.2018
5. Organizační řád
6. Nájemní smlouva
7. Oprava smlouvy se společností Attl a spol. s r.o.
8. Změny územního plánu
9. Víceúčelová hala
10. Zdravá města
11. Různé – termíny zasedání

#### **1. Bezpečnostní situace v městské části**

Šárka Guzi (strážník MP) podala informaci Policie ČR o nápadu trestné činnosti za měsíc listopad 2017. Na části katastru spadající pod MOP Hostivař udál 1 TČ - majetková t.č. a na části katastru spadající pod MOP Uhřetěves se udál také 1 TČ - vloupání do přepravního kontejneru. Paní Š. Guzi novou kolegyni Radku Palárikovou a oznamuje, že od 1.1.2018 nastoupí ještě další strážník. Proběhla diskuse o složité situaci parkování v Malém Háji.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 37/1 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

#### **2. Úpravy rozpočtu**

Předseda finančního výboru Jiří Voříšek informoval o úpravách rozpočtu, které vedou k navýšení rozpočtu na rok 2017, jedná se o poskytnutí podílu z odvodu VHP na základě usnesení ZHMP č. 31/25 ze dne 30.11.2017, ve výši **275 tis. Kč** určených na podporu činností sportovní výchovy mládeže, sport, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast, o zvýšení rozpočtu dle usnesení ZHMP č. 31/64 ze dne 30.11.2017 na základě poskytnutí účelové investiční dotace na akci – Dýchací přístroje pro SDH ve výši **240 tis. Kč** a informoval o usnesení ZHMP č. 31/18 ze dne 30.11.2017, kterým byla schválena změna

charakteru investiční dotace ve výši 540 tis. Kč (schválené usnesením ZHMP č. 29/41 ze dne 14.9.2017) na akci „ZŠ Kutnohorská – rozšíření o tři kmenové třídy“, na neinvestiční účel ve výši dotace **400 tis. Kč**. Zastupitelé schválili předložené úpravy rozpočtu na rok 2017.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 37/2 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

### **3. Zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria v r. 2018**

Předseda finančního výboru zdůvodnil potřebu a zásady rozpočtového provizoria na rok 2018. Zastupitelé schválili hospodaření městské části dle zásad rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu na rok 2018.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 37/3 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

### **4. Návrh na úpravu odměn neuvolněným členům ZMČ od 1.1.2018**

Starosta zmínil novelu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 318/2017, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, která s účinností od 1.1.2018 upravuje odměňování členů zastupitelstva. Zastupitelé schválili stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům ZMČ Praha – Dolní Měcholupy uvedené v příloze tohoto usnesení, které vychází z nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, jako odměny poskytované v maximální výši až do výše souhrnu za tři odměňované funkce a stanovení paušální částky náhrady výděleku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněným členům ZMČ Praha – Dolní Měcholupy, kteří jsou podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 37/4 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

### **5. Organizační řád**

Starosta zdůvodnil návrh změny Organizačního řádu ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy spočívající v navýšení počtu zaměstnanců o 2 místa. Jedná se o pozici Asistent/ky pro potřeby státní správy a samosprávy od a Finanční referent pro zřízenou Poštu Partner od 1.4.2018. Ing. Vich - dotaz, zda se finančně vyplatí zřízení Pošty Partner a zda je počítáno s nárůstem mzdových prostředků v plánovaném rozpočtu na rok 2018. J. Voříšek – zvýšení mzdových prostředků je součástí návrhu rozpočtu. D. Pavel upozornil, že zákon o Hl.m.Praze nařizuje, aby zastupitelstvo schválilo počet zaměstnanců úřadu a dále Organizační řád ÚMČ. Upozornil, že zastupitelstvu nebyl úřadem předložen upravený Organizační řád ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy. M. Svoboda navrhnul, aby úřad ještě dnes předložil zastupitelům platný Organizační řád ÚMČ, aby zastupitelstvo schválilo potřebné změny a aby na úřad mohla nastoupit nová pracovní síla již od 1.1.2018. Starosta přerušil jednání a následně předložil zastupitelům Organizační řád ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy. Zastupitelé v diskusi připravili návrh změny Organizačního řádu spočívající ve změně bodu 6.3. na celkový počet 10 zaměstnanců, doplnění organizačního schématu o nově zřizované pozice a asistent a finanční referent, doplnění přílohy o popis náplně nově zřízených pozic a opravu čl. 10, do souladu se zákonem s tím, že změny Organizačního řádu ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy schvaluje zastupitelstvo městské části. Zastupitelé následně takto vytvořenou změnu Organizačního řádu schválili s účinností od 1.1.2018 a pověřili tajemnici realizací schválené úpravy Organizačního řádu ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy. Hlasováno následovně.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 37/5 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## 6. Nájemní smlouva

Starosta informoval o uvolněné garáži o výměře 14,85 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku u Domu s pečovatelskou službou č.p. 206, na adrese Čs. tankistů, Praha 10 – Dolní Měcholupy, pozemek č. parc. 355/2 a žádosti o její pronájem. Záměr byl řádně vyvěšen a zastupitelstvu byl předložen návrh nájemní smlouvy. D. Pavel ovšem upozornil, že záměr pronájmu nebyl úřadem předložen zastupitelstvu k projednání a předložená nájemní smlouva by byla neplatná. Tento fakt byl potvrzen právníkem ÚMČ, panem JUDr. Svobodou. Ing. Svoboda vznesl dotaz, zda by nebylo jiné vhodnější využití tohoto prostoru. Proběhla diskuse po které zastupitelé souhlasí s vypsáním výběrového řízení obálkovou metodou a opětovného zveřejněním záměru pronájmu garáže.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 37/6 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

## 7. Oprava smlouvy se společností Attl a spol. s r. o.

Starosta poznamenal, že předložená smlouva na předešlém 36. zasedání obsahovala písařskou chybu spočívající ve výměře pozemku v bodě 1. smlouvy. Z tohoto důvodu je smlouva opět předložena k odsouhlasení. Ing. Svoboda – vzhledem k tomu, že v areálu jsou černé stavby, jak bylo znovu potvrzeno v pořadu ČT Černé ovce a aby nedošlo k dalšímu navýšení prostor, navrhuje úpravu smlouvy v čl. III. Doba nájmu o větu: „*Pokud bude podán návrh na rozšíření výrobních či kancelářských prostor továrny areálu ve slatinách v Dolních Měcholupech, či zahájení stavebních prací, které povedou k rozšíření výrobních či kancelářských prostor továrny, v takovém případě nájem končí dnem podání žádosti o rozšíření kancelářských prostor, výrobních prostor či zahájením stavebních úprav vedoucích k rozšíření kancelářských či výrobních prostor.*“ Jde o návrh na úpravu. Probíhá diskuse mezi veřejností i zastupiteli.

Starosta žádá o hlasování o návrhu Ing. Svobody – rozšíření smlouvy o doplněnou větu.

Hlasováno: pro 4, proti 4, zdržel se 1.

**neschváleno**

Pro: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

Proti: Frolík, Ježil, Jindřich, Voříšek

Zdržel se: Sobková

Hlasováno o původním návrhu usnesení, kdy zastupitelé souhlasí s opravenou nájemní smlouvou spočívající v překlepu ve výměře.

Hlasováno: pro 5, proti 4, zdržel se 0.

**UZ 37/7 schváleno**

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Proti: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

## 8. Změny územního plánu

Starosta popsal návrh na změnu Územního plánu hl. m. Prahy na pozemcích č. 125/1, 125/8, 260/20 a 260/21 v k.ú. Dolní Měcholupy, které se týkají změny ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán umožňuje stavět budovy v parku na nevodných místech, Změna navrhuje přesunout výstavbu v parku z nevhodných do míst vhodných, v návaznosti na školu a halu. Jedná se o pozemky ve vlastnictví městské části v centrální části obce, které se jeví jako velmi vhodné pro případné vybudování potřebné veřejné vybavenosti. S narůstajícím počtem obyvatel je pocíťován deficit prostor ve školství, veřejné správě i zdravotnictví, např. venkovní učebna, rozšíření jídelny-výdejny, atd. Navrhovaná změna: část plochy ZP (zahrad a parky) (cca 1820 m<sup>2</sup>) severně od stávající ZŠ bude změněna na OP (obecně prospěšná) a naopak část plochy OV (všeobecně obytné) (cca 1233 m<sup>2</sup>) západně a jižně od stávající ZŠ bude změněna na ZP (zahrad a parky).

Dále starosta informoval o podnětu na změnu ÚP na pozemcích v extravilánu městské části č. parc. 569 a 602/14 v k.ú. Dolní Měcholupy spočívající ve změně současné plochy OP (obecně prospěšná) na plochu OV-C (všeobecně obytné). Městská část nepodporuje tento záměr z důvodu umístění pozemků ve VRÚ (velké rozvojové území) a přípravě územní studie v dotčeném území.

Probíhá diskuse ve věci prvního návrhu na změnu ÚP v parku, Ing. Svoboda – Není možné stavět v centrální části parku. Je zde potřeba rozšíření jídelny či realizace desáté učebny, to ale představuje požadavek na plochu 100 až 150 m<sup>2</sup>, to je mnohem méně než je navrhovaný zábor parku o 1820 m<sup>2</sup>, na které má být umožněna výstavba, a navíc ještě v místě, kde je dětské hřiště. Chybí plán či záměr výstavby. Máme podanou změnu územního plánu na výstavbu nové školy. Doporučuje proto nejprve zpracovat studii záměru výstavby, toto projednat a teprve následně zpracovat změnu územního plánu. Starosta – k 31.12.2017 končí příjem požadavků na změnu ÚP, říká se že je to poslední kolo ale není to asi pravda. Důvodem je i vymezení změny na stavební pozemek, z důvodu rozšíření pro veřejné stavby (např. zdravotní služby, policejní služebnu, atd.). Dětské hřiště bude možné přesunout do parku. Ing. Svoboda – budou další kola příjmu požadavků na změnu územního plánu. Ing. Vich – přesunem dětského hřiště do parku by došlo ještě k dalšímu zmenšení parku. Další argument je počet obyvatel ve staré zástavbě a počet obyvatel v Malém Háji. Střed obce bude u hasičárny nebo u plánované školy v Malém Háji. Je třeba zvážit tyto změny, chybí doloženost. Starosta – je možné, že nás MHMP požádá o rozšíření podkladů, ale nyní by bylo dobré proces nastartovat.

Starosta přečetl znění navrženého usnesení, že zastupitelé souhlasí s podáním podnětu na změnu ÚP na pozemcích č. 125/1, 125/8, 260/20 a 260/21 v k.ú. Dolní Měcholupy a nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemcích č. parc. 569 a 602/14 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 5, proti 1, zdržel se 3.

**UZ 37/8 schváleno**

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Proti: Vich

Zdržel se: Dvořáková, Pavel, Svoboda

## **9. Víceúčelová hala**

Starosta zdůvodnil opětovné předložení dodatku č. 6 ke SOD č. 1028/2010 na stavbu č. 40973 – Výstavba tělocvičny – víceúčelové sportovní haly, který byl schválen na předešlém 36. zasedání ZMČ, z důvodu změny termínu dokončení do 18.5.2018. Dodavatel sdělil, že na výrobu závěsů nebyla včas dodána objednávka a proto se termín dodávky mění.

Ing. Svoboda přednáší návrh na snížení ceny stavby haly: „Dolním Měcholupům chybí prostor pro sport i kulturní akce. Rychlé dokončení haly je naší prioritou a Ota Vich jako starosta činil veškeré kroky pro rychlé dokončení haly do konce tohoto roku, a to při dodržení rozpočtu i navzdory chybám v projektu.“

Na říjnovém i listopadovém zastupitelstvu pan starosta Jindřich předložil návrh navýšení rozpočtu na dokončení haly, a to na základě požadavku dodavatele. V rámci tohoto projednávání jsme opakovaně upozornili, že některé položky navyšující cenu haly navržené dodavatelem jsou navýšeny neúměrně. Některé dokonce 6násobně překračují cenu obvyklou. Upozornili jsme, že hrozí předražení stavby o více než 700 tis. Kč a požadovali jsme, aby navržené ceny byly řádně prověřeny.

Úřad o kontrolu požádal firmu zajišťující stavební dozor TDI a ta sdělila, že vše je v pořádku, protože cena nabízená dodavatelem je nižší, než cena dle kontrolního rozpočtu projektanta. Problém je zjevně v tom, že dodavatel i projektant je jedna a tatáž osoba, vzhledem k tomu, že projekt byl objednán přímo u dodavatele stavby. Jinými slovy, náš stavební dozor, potvrdil, že cena je v pořádku, protože dodavatel ji tak spočítal a současně potvrdil, že stavbu dokončí se slevou oproti svému výpočtu. Dodavatel tedy nejprve jako projektant spočítal vyšší cenu a poté jako stavitel navrhl cenu o něco nižší. Každý pochopí, že toto není nezávislá kontrola, na což jsme upozornili zastupitelstvo i pana starostu. Současně jsme v zájmu úspory financí navrhli, aby pro ověření ceny byli poptáni jiní dodavatelé.

Tento návrh odpovídá i stanovisku Výboru pro územní rozvoj, který jednomyslně doporučil neakceptovat položky, u nichž se významně navyšuje cena, před tím, než bude stejná práce poptána u jiných dodavatelů.

Bohužel přes stanovisko výboru a navzdory našemu návrhu na zastupitelstvu stanovisko výboru respektovat a poptat práce u jiných dodavatelů, bylo na minulém zastupitelstvu schváleno navýšení ceny stavby haly o 1 346 432 Kč navzdory nesouhlasu zastupitelů Našich Měcholup.

Situace je tedy taková, že odborníci ve výboru se shodli na nutnosti prověřit navržené navýšení ceny a doporučili postup, jak to udělat. Úřad vedený panem starostou tak však neučinil. Proto jsem si dovilil udělat za úřad to, co doporučil výbor a tedy nezávazně poptat možné dodavatele a odborníky na konkrétní instalace.

Při poptávkách a konzultacích jsem se soustředil na tyto tři položky

1. Stínící závěsy
2. Akustické podhledy
3. Napojení EPS na PCO HZS

Mám radost, že vám mohu předložit z nezávazné poptávky vzešlé návrhy na snížení ceny stavby o 1 milion Kč. Uplatněním těchto návrhů je možné omezit další navýšení ceny haly z částky 1 346 tis. Kč, kterou na návrh starosty schválilo zastupitelstvo na částku přibližně 340 tis. Kč. Tedy omezit další navýšení ceny haly navržené dodavatelem na čtvrtinu jeho požadavku a ušetřit obci přibližně jeden milion Kč.

### **Popis návrhu na snížení ceny stavby**

#### **1. Stínící závěsy**

Požadavek – Dle upraveného projektu předloženého dodavatelem je nutné osazení stínícího závěsu s vyšší gramáží.

Dodávka závěsů s vyšší gramáží byla oceněna 6 x vyšší cenou oproti původnímu rozpočtu.

Návrh úspory: Dodání závěsů v gramáží podle základní smlouvy, avšak ve zdvojené vrstvě, tedy v dvojnásobném množství. Tím bude dosaženo požadované hmotnosti závěsu pro potřebu akustického útlumu při úspoře 66% oproti návrhu dodavatele.

Je třeba ověřit, že stínící závěs má zhruba poloviční gramáž oproti akustickému požadavku. Pokud by byl lehčí, bylo by nutné použít trojitou vrstvu, ale i tak by došlo k úspoře o 50%.

Cena navrženého řešení vrstvením 220 tis. Kč

Cena řešení (dodatek č. 6) dle návrhu dodavatele 660 tis. Kč

Úspora oproti návrhu dodavatele 440 tis. Kč

Starosta: To jsou spekulace, není nabídka dodavatele, dvojitě závěsy budou dražší o další pojezdy.

Svoboda: Máme dodavatele, je jím generální dodavatel, jedná se o řešení a ceny z platné smlouvy, součástí ceny jsou i pojezdy.

Svoboda pokračuje v návrhu na snížení ceny:

#### **2. Akustické podhledy**

Nabídka od jiného zhotovitele - firma

Nabízená cena 1 050 000,-Kč

Cena (dodatek č. 6) dle návrhu dodavatel 1 400 000,-Kč

Úspora oproti návrhu dodavatele 350 tis. Kč

Starosta – jde o konkrétní nabídku nějaké dodavatelské firmy? Ing. Svoboda – ano, pro dodávku akustických podhledů jsem dostal dvě různé nabídky, od prvního dodavatele s cenou ve výši 1 046 000, od druhého dodavatele s cenou ve výši 1 054 000 Kč. Svoboda pokračuje v návrhu na snížení ceny haly:

#### **3. Napojení EPS na PCO HZS**

Nabídka od jiného dodavatele

Nabízená cena 55 000 Kč

Koordinační přírážka 10% 5 500

Cena (dodatek č. 6) od dodavatele 98 000,-Kč

Úspora oproti návrhu dodavatele 37 500 tis. Kč

#### **Rekapitulace navržených úspor**

1. Stínící závěsy úspora jiným technickým řešením	440 000 Kč
2. Akustické podhledy - úspora výběrem levnějšího dodavatele	350 000 Kč
3. Napojení EPS - úspora výběrem levnějšího dodavatele	43 000 Kč
Celkem úspora z provedení kontrolní poptávky (bez DPH)	833 000 Kč
Celkem úspora veřejných prostředků obce (včetně DPH)	1 007 930 Kč“

Mgr. Pavel – jaké kroky městská část učinila v rámci řešení revize smluvního závazku ve věci navyšování ceny a prodlužování termínu dokončení?

Starosta – je zpracována tabulka a dodavatel byl požádán o předložení prací, které budou ještě dodány.

Mgr. Pavel – dodatky ke SOD a změnovými listy se mění obsah závazku, což má vliv na zákon o zadávání veřejných zakázek.

Starosta – cena díla se zvýšila do 10%, což je v souladu se zákonem o zadávání VZ.

Mgr. Pavel – výklad zákona o zadávání veřejných zakázek není v tomto jednačný a navrhuje nové usnesení, ve znění: „Zastupitelstvo ukládá starostovi městské části, aby s pomocí advokátní kanceláře nechal zrevidovat všechny dodatky ke smlouvě o dílo a schválené změnové listy v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek s ohledem na změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.“ Dochází k navyšování ceny, některé dodatky možná měly být vysoutěženy a vystavujeme se sankcím ze strany Úřadu pro hospodářskou soutěž.

Starosta – navrhuje pětiminutovou přestávku pro poradu klubu ODS a HPP. Po desetiminutové přestávce dává hlasovat, zda má být zařazen nový bod programu navržený zastupitelem Mgr. Pavlem nazvaným „Víceúčelová hala – změny závazku ze smlouvy o dílo“ se zněním „Zastupitelstvo ukládá starostovi městské části, aby s pomocí advokátní kanceláře nechal zrevidovat všechny dodatky ke smlouvě o dílo a schválené změnové listy v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek s ohledem na změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.“

Hlasováno o navrženém usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 5

**neschváleno**

Pro: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

Zdržel se: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Neschváleno zařazení bodu do projednávání zastupitelstva.

Mgr. Pavel – upozornil zastupitele na dopad rizik ve formě případných pokut Úřadu pro hospodářskou soutěž, které mohou být v hodnotě statisíců až milionu.

Ing. Svoboda – podal návrh na změnu usnesení – v bodu I. bere na vědomí návrh Ing. Martina Svobody na snížení ceny stavby o 1 007 000 Kč“ bod III. pověřuje starostu jednáním s generálním dodavatelem o snížení ceny ve smyslu návrhu na snížení ceny stavby nebo k vypuštění realizace části díla generálním dodavatelem a zajištěním vypuštěné části jiným dodavatelem v zásadě výběrového řízení.

L. Sobková, – nemůžeme hlasovat, neměli jsme podklady, nemohli jsme si přečíst

Ing. Svoboda – bylo předneseno, znovu čte návrh změny usnesení.

Hlasováno o navrženém změněném usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 5

**neschváleno**

Pro: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

Zdržel se: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Protinávrh nebyl přijat.

J. Frolík – dotaz, proč byl tento rozpočet – návrh na snížení, předložen až nyní? Ing. Svoboda – na šestnásobné navýšení některých položek jsem upozorňoval na zastupitelstvu již v říjnu, následně bylo projednáno na výboru pro územní rozvoj, který doporučil aby úřad navýšené položky poptal jiné dodavatele, požadavek na snížení ceny haly poptáním jiných dodavatelů jsem vznesl i na listopadovém zastupitelstvu..

Starosta – máme srovnání s ceníkem ÚRS, které dokládá, že dodavatel dodává za cenu obvyklou, změna dodavatele stavby by znamenala ztrátu záruky na stavbě, což bylo řešeno i za předchozího vedení Ing. Vicha při dodávce vzduchotechniky. Máme jednoho dodavatele, ten nám dodává záruky na stavbu.

Ing. Svoboda – Nedojde ke ztrátě záruky, v případě závěsů a dodávky systému EPS zůstává generální dodavatel, snižuje se ceny.

Pouze u akustických podhledů by šlo o jiného dodavatele, akustické podhledy nebyly součástí původního projektu, je možné, aby je dodal jiný dodavatel. Dle navrženého dodatku navíc dodavatel nenese záruku, že bude akusticky vyhovovat.

Starosta – ve smlouvě s dodavatelem je uvedeno, že hala musí být zkolaudovaná, musí tedy akusticky vyhovovat.

L. Sobková vznesla dotaz, jak dlouho by to trvalo, zda by nedošlo k prodloužení výstavby. Ing. Svoboda realizace podhledu 2 měsíce, výběr dodavatele podhledu 2-3 měsíce, celkem 5 měsíců, nedošlo by tedy k prodloužení stavby. Dotaz zda byl poptávaným dodavatelům poskytnut projekt.

L. Sobková – byl dodavatelům poskytnut projekt? Ing. Svoboda – projekt nebyl zastupitelům poskytnut, nemohl jsem tedy poskytnout dodavatelům, byl jim poskytnut podrobný výkaz výměr, technické specifikace, mají zkušenost s realizací podhledů v podobných halách.

Hlasováno o původně navrženém usnesení, kdy zastupitelstvo bere na vědomí změnu smlouvy o dílo č. 1028/2010 ve znění dodatku č. 6 spočívající v navýšení ceny stavby a změny termín dokončení haly do 18.5.2018, souhlasí se změnou smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 6 na stavbu Výstavba tělocvičny a s uzavřením dodatku č. 6 SOD, pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Hlasováno: pro 5, proti 4, zdržel se 0.

**UZ 37/9 schváleno**

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Proti: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

## 10. Zdravá města

Starosta informoval o účasti na konferenci projektu „Zdravá města“ a navrhuje se přidat ke členství v asociaci Národní sítě Zdravých měst ČR a k realizaci mezinárodního programu „Zdravé město“. Městská část zaplatí příspěvky a přijme deklaraci Zdravého města a místní Agendy 21. Zastupitelé schvalují členství MČ Praha – Dolní Měcholupy v asociaci Národní sítě Zdravých měst ČR, deklaraci Zdravého města a místní Agendy 21 v předloženém znění a schvalují starostu, jako politického zástupce programu „Zdravé město“. Pověřují starostu výše uvedeným, jako i pověřením pracovníka úřadu pro koordinaci programu „Zdravé město“

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

**UZ 37/10 schváleno**

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Voříšek

Zdržel se: Vich

## 11. Různé

- Starosta podal informaci o plnění úkolů, kterými byl pověřen zastupitelstvem i dalších:
  - vypsání architektonické soutěže (náves) - soutěžní podmínky jsou k odsouhlasení na ČKA
  - vzorová smlouva o právu provést stavbu – zpracována právní kanceláří, bude předložena zastupitelstvu
  - Pošta Partner – podepsána smlouva, probíhají přípravné práce, bude mít nové PSC 111 01
  - rekonstrukce tenisových kurtů – přeložka vodovodu – objednan projekt
  - rozšíření ZŠ – předány podklady pro výběrové řízení firmě RPA
  - snížení energetické náročnosti DPS – zpracován investiční záměr firmou LKA
  - rozšíření kapacity kuchyně v MŠ zadáno zpracování investičního záměru u firmy Vieweg
  - zvukový záznam ze zasedání ZMČ – zveřejněn na webu ke stažení
  - parkování nepojízdných vozidel na vyhrazených místech – projednáno na OD ÚMČ Praha 15
  - fitpark – předány podklady pro výběrové řízení, zadáno firmě Bursík a spol.
  - domácí kompostéry – podána žádost o dotaci – vyhodnocení 1/2018
  - ČOV Kovošrot – dopis s nabídkou zpracován a zaslán Kovošrotu s nabídkovou cenou 27 mil. A termínem do 31.1.2018
  - studie ZUP VRU – objednány u 3 projektantů
  - projekt obchvatu DM – Hostivařská radiála – podklady pro EIA, studie ve 3 variantách OSI
  - výkupy pozemků pod Host. radiálou – zaslána žádost na OSI, problémem je absence UR a tím stabilizována přesná trasa
  - změna ÚP – škola Malý Háj – schváleno VURM
  - převod pozemku 584/11 z MHMP na MČ – řeší se majetkové vztahy k dětskému hřišti zde Vybudovaném
  - hlukové limity na Kutnohorské – odpověď – připravuje se projekt, budeme součástí výrobního výboru, prodlužuje se výjimka z hygienických limitů

- zdravý životní styl – podána žádost o dotaci na MHMP
  - zápach kanalizace v ul. Za Kovárnou a Ke Dráze – schůzka se zástupci PVK, bylo propláchnuto potrubí, budou osazeny pachové filtry.
  - záměr Panattoni – zadán oponentní posudek dopravy
  - přechod u zast. Kutnohorská Malý Háj – Ropid potvrdil zadání úprav stavební firmě, realizace 2/2018
  - zastřešení zastávek v Dolních Měchoupech – řeší se s Ropidem
  - osvětlení zastávek Kutnohorská – jsme v pořádku MHMP
  - generel cyklostezek – komisi pro cyklo dopravu MHMP schváleny trasy 3 (do Hostivaře) a 5 (směr nádraží Horní Měcholupy), podáváme žádost o financování projektů
- G. Dvořáková – má možnost se MČ ohradit ohledně řešení hyg. limitů na Kutnohorské?  
Starosta – oficiálně zatím nepřišlo žádné sdělení  
G. Dvořáková – využít služeb právní kanceláře ke zjištění možností, jak má MČ postupovat
  - Starosta – předložil naplánované termíny zasedání ZMČ na rok 2018 (měsíčně, pondělí)
  - Ing. Miksánková – dotazy ve věci firmy Attl a spol. s.r.o. – viz <http://www.dolnimecholupy.cz/zastupitelstvo/prilohy-k-zapisum.html>
  - D. Konrádová – žádá zastupitele ke zvážení, pokud se bude hlasovat ve věcech firmy Attl, doporučit starostovi, aby se zdržel hlasování  
Starosta – necítí se ve střetu zájmů ve věci projednávaných kauz
  - D. Konrádová – dotaz na placení právního zástupce při účasti na zasedání ZMČ  
Starosta – placen MČ na základě podepsané smlouvy o právních službách. D.Konrádová poukazuje na fakt, že právní zástupce JUDr. Svoboda evidentně radí pouze zastupitelům za ODS a HPP, nikoliv všem zastupitelům, a to ještě za zavřenými dveřmi při přerušení jednání, aby tyto rady neslyšeli ostatní zastupitelé ani obecnost.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.45 hodin

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 37/1-10 ze dne 20. 12. 2017

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

Jiří Voříšek

Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta  
MČ Praha – Dolní Měcholupy

Ing. Martin Svoboda

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ