

Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 18. 10. 2017

Přítomni: Gabriela Dvořáková (NM), Jiří Frolík (ODS), Luboš Ježil (HPP), Jiří Jindřich (ODS), David Pavel (NM), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NM), Otakar Vich (NM), Jiří Voříšek (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice úřadu), Šárka Guzi (strážník MP)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 35. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich. Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Lucie Sobková a David Pavel.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Pro: Dvořáková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

Zdržel se: Frolík

Starosta oznámil rezignaci paní PhDr. Markéty Zimové a přivítal na uvolněný mandát náhradníka za volební stranu ODS pana Jiřího Frolíka. Pan Frolík svým podpisem stvrdil slib a obdržel osvědčení o nastoupení do funkce člena ZMČ. Jiří Frolík prohlásil, že se vzdává nároku na odměnu za funkci člena zastupitelstva i výboru.

PROGRAM:

1. Změna ve složení zastupitelstva
2. Bezpečnostní situace v MČ
3. Fitpark
4. Úpravy rozpočtu
5. Poskytnutí dotace
6. Operační program Životní prostředí – domácí kompostéry
7. KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
8. Zvukový záznam
9. Víceúčelová hala
10. Informace z VÚR
11. Různé

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

1) Bezpečnostní situace v městské části

Šárka Guzi (strážník MP) podala informaci o nápadu trestné činnosti za měsíc září 2017. V tomto období se na části katastru spadající pod MOP Hostivař udály 4 TČ (2x vloupání do vozidel, 2x do staveb), k žádné násilné trestné činnosti nedošlo. Na části katastru spadající pod MOP Uhřetěves se udály 3 TČ (1x vloupání do vozidel a 2x do firmy).

Diskuze o odstranění autovraků z komunikace Na Paloučku. D.Pavel a M. Svoboda se dotázali starosty, jak úřad pokročil ve věci přípravy úpravy dopravního značení. Starosta sdělil, že jednal s Odborem dopravy ÚMČ Praha15, musí se vypracovat projekt. Informace starosty o jednání s ředitelem MP o dalším strážníkovi, řeší se zázemí pro strážníky.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/1 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

2) Fitpark

Starosta informoval o záměru vybudovat fitpark, v souvislosti s obdržením účelové investiční dotace na základě usnesení ZHMP č. 29/25 ze 14.9.2017 ve výši 600 tis. Kč

z rozpočtu HMP na akci „MČ Dolní Měcholupy – vybudování fitparku“. Obdrželi jsme podrobné instrukce, jaké má mít fitpark náležitosti. Má obsahovat posilovací a zahřívací prvky, cvičení jsou určena uživatelům od 8 let. Vytipován byl pozemek č. parc. 85/15 v k.ú. Dolní Měcholupy, parčík v cípu ulic U Přejezdu a Pod Lesíkem s tím, že určení pozemku se ještě může změnit. Ing. Svoboda sdělil, že není možné souhlasit s vybudováním fitparku, protože dosud nebyl zpracován a představen projekt fitparku a nejsou známy náklady na vybudování fitparku. Je třeba nejprve zajistit projekt fitparku. Vhodnost pozemku závisí na tom, co tam má být umístěno. Zatím je to v rovině ideového záměru. Starosta navrhuje, aby se poptaly konkrétní nabídky a v rámci výběrového řízení bude vybrán nejlepší návrh a ten bude předložen na zasedání ke schválení s konkrétní smlouvou i cenou. Proběhla diskuse. Přečteno navržené usnesení.

Ing. Svoboda - protinávrh na navržené usnesení: vypustit bod II. ZMČ souhlasí s vybudováním fitparku,

Hlasováno o protinávru: pro 4, proti 5, zdržel se 0.

neschválen

Pro: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich,

Proti: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Ing. Ježil – protinávrh: přeformulování bodu II. ZMČ souhlasí s vypracováním nabídek na vzorovém pozemku č. parc. 85/15 v k.ú. Dolní Měcholupy. Přečteno takto znějící usnesení.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/2 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

3) Úpravy rozpočtu

Předseda finančního výboru Jiří Voříšek informoval o úpravách rozpočtu, které vedou k navýšení rozpočtu na rok 2017, jedná se o poskytnutí účelových dotací – spolupodílů z EU a rozpočtu hl. m. Prahy na projekt v rámci Operačního programu Praha – pól růstu na akci „Škola základ života“, investiční dotace pro ZŠ ve výši **758,1 tis. Kč** a neinvestiční dotace ve výši **2.842,1 tis. Kč**, dále o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na akci „ZŠ Kutnohorská – rozšíření kapacity o tři kmenové učebny“ ve výši **540 tis. Kč**, o poskytnutí již zmíněné účelové investiční dotace na akci „MČ Dolní Měcholupy – vybudování fitparku“ ve výši **600 tis. Kč** a o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z MFČR na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s přípravami volby prezidenta České republiky v roce 2018 ve výši **13 tis. Kč**. Dále FV doporučil rozpočtovou úpravu – navýšení investiční položky v kapitole školství v souvislosti s přístavbou školky o 114 tis. Kč, dofinancování jedná se o autorský dozor a architektonickou studii vybavení nové třídy.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/3 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

4) Poskytnutí dotace

Předseda FV informoval o podané žádosti Sportovního klubu Dolní Měcholupy o dotaci z rozpočtu městské části ve výši 120 tis. Kč na koupi sekačky na trávu a předal slovo členu výboru SK, který zdůvodnil podanou žádost i požadovanou výši. Zastupitelé schválili poskytnutí dotace SK ve výši 120 tis. Kč na koupi sekačky a příslušenství a pověřili starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/4 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

5) Operační program Životní prostředí – domácí kompostéry

Starosta a finanční referentka podali požadovanou informaci o eventuálním riziku vracení dotace z Operačního programu ŽP. Riziko především vyplývá z neodebrání požadovaného množství kompostérů, poptaných v žádosti dotaci, které mají být po dobu minimálně 5ti let využívány občany k danému účelu dle sepsané nájemní smlouvy. Ing. Svoboda sdělil, že

toto není analýza rizik, ale informace, co požaduje státní fond, neříká nic o následných kontrolách, riziko nebylo prověřeno.

M. Slavíková – MČ předá občanům nájemní smlouvy a kompostéry, kontrola nevyplývá jako povinnost, program nevyžaduje kontrolu objemu.

Ing. Svoboda – existuje riziko následné kontroly a riziko, že si občané nevyzvednou objednané kompostéry.

Dále informoval, že existují rizika, že nebudou naplněny podmínky programu a která mohou způsobit, že obec bude muset dotaci vracet. V takovém případě budou muset zastupitelé uhradit obci způsobenou škodu ve výši dotace. Je podaná žádost o 148 kusů kompostérů.

Ing. Ježil – žádost o dotaci je z minulého roku, může být nová výzva pro občany, pokud zbydou kompostéry.

V diskusi Mgr. Pavel navrhuje nekupovat velmi drahé kompostéry za 800 tis Kč s příspěvkem obce ve výši 140 tis. Kč, ale raději za nižší investici koupit kompostéry bez dotace a bez rizika vrácení dotace.

M. Slavíková – toto jsou kompostéry, které požaduje MŽP. Po diskusi přečteno navržené usnesení, zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci programu OPŽP – kompostéry. Hlasováno následovně.

Pro 6, proti 0, zdržel se 3.

UZ 35/5 schváleno

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Vich, Voříšek

Zdržel se: Dvořáková, Pavel, Svoboda,

6) ČOV v areálu KOVOŠROT GROUP CZ s. r. o.

Starosta poznamenal, že nájemní smlouva na pronájem ČOV je v současné době uzavřena do 31.10.2017 s tím, že vedení společnosti požádalo městskou část o prodloužení nájemní smlouvy do 31.3.2018, aby bylo možné připravit koncepční řešení. V předloženém dodatku je navrženo prodloužení dodatkem č. 20 o 3 měsíce, tj. do 31.1.2018.

Diskuse o pokračování v jednání vyjednávacího týmu (ve složení Ing. Dostál, Ing. Vich a Ing. Svoboda) se společností Kovošrot Group CZ o prodeji ČOV. Starosta i zástupce starosty mají zájem být přítomni na budoucích jednáních. Před odstoupením Ing. Vicha byl domluven postup s tím, že vyjednávací tým pojedje jednat s majiteli společnosti do Německa. Ing. Svoboda se dotazuje, zda je rozumné a možné prodlužování smlouvy dalším dodatkem a navrhuje zadat vyhotovení právní analýzy na efektivnost prodlužování smlouvy formou dodatků, eventuálně zvýšit nájemné. Ing. Vich upozorňuje na expiraci ČOV, starosta uvádí, že je do 2019. Mgr. Pavel navrhuje protinávrh – uzavřít pokračování nájemní smlouvy dodatkem do 31.12.2017 a zadáním právní analýzy prodlužování nájemní smlouvy formou dodatky.

Ing. Ježil - protinávrh: vzhledem k blížícímu se konci roku navrhuje prodloužit smlouvu dodatkem do 31.1.2018 a pověřit starostu zadáním právní analýzy prodlužování nájemní smlouvy formou dodatky.

Starosta dal hlasovat o posledním protinávruhu usnesení:

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 4.

UZ 35/6 schváleno

Pro: Frolík, Ježil, Jindřich, Sobková, Voříšek

Zdržel se: Dvořáková, Pavel, Svoboda, Vich

7) Zvukový záznam

Starosta informoval o stanovisku Úřadu pro ochranu osobních údajů, kdy je třeba pracovat se záznamem velmi citlivě. Technicky lze záznam zveřejnit na webu městské části a z právního hlediska je nutné informovat veřejnost o tom, že záznam je zaznamenáván a bude zveřejněn. Zástupce starosty oznámil, že budou splněny legislativní kroky. Nyní je pouze informace na vědomí zastupitelům.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/7 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

8) Víceúčelová hala

Starosta informoval o rozeslání Změnových listů č. 12, 13 a Dodatku ke SOD č. 6, ale jelikož byly doručeny na ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy až v pondělí odpoledne, nebyl čas se s nimi seznámit. Informoval o osazení rekuperační vzduchové jednotky na budově, v současné době probíhají ve víceúčelové hale vzduchotechnické práce ve vnitřních prostorech, dělají se sádrové podhledy. Změnové listy a dodatek budou bodem dalšího jednání zastupitelstva. Starosta navrhuje, k urychlení průběhu stavby, svolat mimořádné zasedání ke schválení změnových listů a dodatku smlouvy. Je třeba proinvestovat finanční prostředky, které MČ obdržela v rámci dotace z MHMP již v roce 2016 a bylo by dobré tyto finanční prostředky letos proinvestovat, abychom neměli, jako městská část problém. Ing. Svoboda – z návrhu dodatku vyplývá, že by měla být hala dokončena do konce března 2018 a původně se hovořilo o dokončení v prosinci 2017. Z čeho vyplývá takové prodloužení? Starosta – dodavatel stavby byl osloven, aby dal konečný závazný termín a stanovil 31.3.2018. Ing. Svoboda dále zastupitele informuje, že na jedné straně dochází ke snížení ceny ve výši 1 mil. 100 tis. Kč u 3 rušených či nahrazovaných položek plastika, nerezový nápis, část zeleně. Současně ale dochází k navýšení ceny o 2,5 mil. Kč. Toto navýšení ceny je příliš vysoké a celková cena tak přesahuje 65 mil. Kč, což je cena, za kterou se realizují zimní stadiony nebo 2 tělocvičny. Přes nedostatek času poskytnutého na prostudování podkladů a v zájmu rychlého dokončení stavby zjišťoval, proč dochází k tak vysokému navýšení a zjistil řadu položek s výrazným navýšením cen. Uvádí tyto příklady: 6 násobné navýšení ceny za hodiny a GSM komunikátor, záměna zastíňujících závěsů za původní cenu ve výši 110 tisíc. Kč za závěsy s novou cenou 660 tis.Kč. Cena akustických podhledů ve výši 2 400 Kč za m² je také vysoká. Dotazuje se starosty, proč dochází k takovému neúměrnému navýšení ceny. Starosta reaguje – nebyl časový prostor změny projednat a na navýšení se informovat. Požádáme o stanovisko stavební dozor stavby haly na kontrolním dni. Mgr. Pavel. Je třeba stavbu rychle dokončit, stavba probíhá již 7 let – smlouvu je třeba řádně projednat, aby nekolidovala cena. Po diskusi hlasováno o informativním usnesení následovně:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/8 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

9) Panattoni Prague City Park

Starosta informoval o záměru logistického areálu „Panattoni Prague City Park“, který má vzniknout na pozemcích současného areálu společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s r. o.. Městská část Praha – Dolní Měcholupy připomínkovala za pomoci právní kanceláře projekt dopadu stavby na životní prostředí a odeslala připomínky na Odbor ochrany prostředí MHMP. Záměr vzniku logistického areálu „Panattoni Prague City Park“ by měl podstatný vliv na zhuštění dopravy v okolí městské části i samotných Dolních Měcholup. Nárůst dopravy vyčíslen na 28%. Připomínky městské části byly vypořádány tak, že je vše v pořádku a není potřeba dělat posudek vlivu na životní prostředí, vyjádření byla bagatelizována. MČ na posudku trvala, ale Rozhodnutí OOP MHMP nevyhovělo. MČ s tímto rozhodnutím nesouhlasí, ale nemůže se odvolat, může požádat pouze o přezkum. Na požádání o přezkum se pracuje, nicméně jsme přes právní kancelář podali blanketní odvolání proti rozhodnutí OOP MHMP a čekáme, že v rámci tohoto řízení podáme žádost o přezkum. MČ nechá vypracovat oponentní posudky v oblastech dopravy, hluku a případně likvidace ekologické zátěže z pozemků areálu Kovošrot. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a pověřují starostu zadáním oponentních studií, jako podkladu pro přezkumné řízení tohoto rozhodnutí.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/9 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek

10) Informace z VÚR

Mgr. Jindřich podal informaci z jednání výboru pro územní rozvoj a závěrech výboru ze dne 17.10.2017 v bodech:

- situace u firmy Attl a spol., Továrna na stroje, řešení parkování v ulici Na Konci. VÚR doporučuje uzavřít smlouvu o pronájmu pozemků za účelem parkování. Firma veřejně prezentovala, že od záměru zvyšovat rozsah nástavbou upouští.

- žádost o změnu územního plánu na pozemcích č. parc. 602/14 v k.ú. Dolní Měcholupy - výbor ÚR nepodporuje změny ÚP, protože celé území mezi stávající zástavbou a budoucím obchvatem je nutno řešit jako celek

- Fitpark

- cenová mapa a změna zásad územního rozvoje městské části pro vymezení pozemního koridoru pro rychlotrať Praha – Benešov, měl by křížovat v oblasti vlečky do Kovošrotu

- městské části Dolní Měcholupy, Dubeč a Štěrbohly – vytvořily tým na zpracování vývoje velkého rozvojového území vedený arch. Starčevičem, ke zpracování studie MČ do celkového návrhu změn VRÚ za částku 50 tis. Kč, k podání Zastupitelstvu HMP.

Mgr. Pavel žádá o vložení bodu do programu VÚR – hřiště SK DM.

Zastupitelé berou na vědomí předložené informace.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 35/10 schváleno

Pro: Dvořáková, Frolík, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek,

11) Různé

- G. Dvořáková – komise kulturní a sportovní je poradní orgán starosty, jsou změny v kompetenci?

Zástupce starosty – pověřen starostou, předány kompetence ve věci komise kulturní a sportovní a cyklokoordinátora MČ Praha - Dolní Měcholupy

- Diskuse o odměnách za přípravu a průběh akcí konaných v rámci městské části a o odměnách členů zastupitelstva. G. Dvořáková konstatuje, že každý předseda či člen komise nebo výboru má zákonem stanovenou výši měsíční odměny. Pokud starosta udělí členům KKS odměnu nad rámec stanovené výše, za účast při organizaci a samotné realizaci akcí, mělo by to být dle jejího názoru za delší časový úsek (1x ročně, pololetně). G. Dvořáková – nemělo by zastupitelstvo schválit výše zmíněné odměny, pokud jsou členky komise také zastupitelkami?

Tajemnice – není to odměna, je to finanční dar

- Ing. Svoboda – dotaz zda starosta zajistil zpracování Investičního záměru na rekonstrukci kuchyně MŠ a Investičního záměru na snížení energetické náročnosti DPS – starosta reaguje, nepodařilo se zpracovat, aby bylo předložitelné zastupitelstvu
- Ing. Svoboda – dotaz zda starosta zajistil vyhlášení výběrového řízení na projekt pro výběr zhotovitele rozšíření školy – starosta reaguje, že na zadání se pracuje
- Ing. Svoboda – dotaz zda starosta zajistil zpracování Úpravy projektu rekonstrukce hřiště a zajištění stavebního povolení na rekonstrukci hřiště – starosta reaguje, že na zadání se pracuje
- Ing. Svoboda – dotaz zda starosta zajistil projednání zřízení služby Pošta Partner a dopracování smluv pro 2 stavitele – starosta reaguje, že následující den přijde na jednání pracovník ČP, předloží koncept smlouvy, řekne podrobnější informace. Zatím nelze předložit zastupitelstvu ke schválení. Smlouvy jsou rozpracované od Mgr. Mládky, musí se doplnit.

- Ing. Svoboda – dotaz zda starosta zajistil zpracování plánu provozních nákladů tělocvičny – starosta reaguje, požádali jsme projektanta, zda je schopen zpracovat průkaz energetické náročnosti haly, to se nepodařilo zajistit, poptáme jiného energetického auditora Ing Svoboda doplňuje, že je nutné vytvořit koncepci provozu budoucí tělocvičny. Posoudit náklady na provoz i výdělek z pronájmu, abychom byli připraveni
- Ing. Svoboda – dotaz jak probíhá zajištění projektování obchvatu Dolních Měcholup. Starosta – zatím nebylo žádné jednání
- Ing. Vich – v jakém stavu je žádost o změnu ÚP pro koupený pozemek na výstavbu školy a školky v Malém Háji?
Starosta – komise MHMP žádá o doložení věcného břemene na pozemku – dětské hřiště, žádá o stanovisko SVJ.
Ing. Vich – SVJ řešilo s MHMP, korespondence by měla být na MHMP
Ing. Svoboda – ve v kupní smlouvě je uvedeno, že koupený pozemek je bez závazku, je to otázka pro právního zástupce
- Ing. Vich – u viaduktu jsou pozemky na prodej, požadavek na odkup pozemků MHMP byl již odeslán, doporučuje starostovi ověřit současný stav vykoupení
- Starosta – dotaz na O. Vicha - objednání projektu interiéru od arch. Podlipného, návrh na řešení
O. Vich – ústní objednávka, vyhotoveno v rámci projektu, ve spolupráci s ředitelkou MŠ a ZMČ, vyhotovit dodatek
- Ing. Sládeček – dotaz na odezvu od TSK ohledně dopravy a vysokých naměřených emisních i hlukových hodnot na komunikaci Kutnohorská. Kdo je zodpovědný za stav? Bylo by možné požádat o kontrolu technického stavu vozidel – emisních hodnot?
– zodpovědný za stav je provozovatel – hl. m. Praha
- učiníme dotaz na TSK, HS HMP a dáme informaci
- Ing. Miksánková – vznesla dotazy:
- na předložené dokumenty na předešlém zasedání zastupitelům
- informace o provádění zvukového záznamu na MČ Praha 15
- dotaz na výměnu věcných břemen na pozemcích projednávaných na VÚR dne 17.10.2017 ve věci parkování v ulici Na Konci
- na jakou dobu je smlouva uzavírána?
Starosta – smlouva se ještě neřešila.
- neoprávněný zábor firmou od roku 2010, jak se bude řešit?
Starosta – nebylo známo, že jsou neoprávněně zkolaudovaná, považováno za legální
- D. Konrádová – dotaz na tajemnici – byla učiněna písemná žádost dle zákona o poskytování informací o dokument předaný zastupitelům k nahlédnutí na předešlém zasedání zastupitelům MČ. Odpověď – nebyl záznam ve spisové dokumentaci, takovýto dokument není k dispozici.
- Ing. Miksánková – dotaz na informaci z VÚR ohledně vyjádření zástupce firmy Attl a spol. k záměru nástavby J/Z křídla
Starosta – parkovací stání nemají s halou ani nástavbou nic společného
Zástupce starosty – bylo řečeno, že nebude realizována další nástavba kanceláří J/Z křídla. Na základě toho bylo změněno rozhodnutí VÚR a stav parkování byl odsouhlasen.

- L. Sobková – jaká je míra rozsahu zápisu?
Starosta – není stanovena, musí být zaznamenán obsah usnesení a hlasování o jednotlivých usneseních. Míra uváděných podrobností podnětů od občanů není stanovena.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.00 hodin

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 35/1-10 ze dne 18. 10. 2017

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

Lucie Sobková

Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

Mgr. David Pavel

Úpravy zápisu schváleny Usnesením 36/1 z 15.11.2017

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ