

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 17. 5. 2017

Přítomni: Gabriela Dvořáková (NM), Jiří Jindřich (ODS), David Pavel (NM), Zdeňka Příbylová (HPP), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NM), Otakar Vich (NM), Jiří Voříšek (ODS), Markéta Zimová (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice úřadu), Šárka Guzi za MP, Hosté: Mgr. Miroslav Ferkl (ředitel ZŠ), Ing. Tuzar, Ing. Ladislav Kos, veřejnost

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 31. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání byli navrženi O. Vich a J. Jindřich
Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi L. Sobková a D. Pavel

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

Starosta informoval o navrženém programu, navrhl stažení bodu 8. a 9. z programu.

PROGRAM:

1. Informace o bezpečnostní situaci v MČ
2. Hospodaření za 1. čtvrtletí 2017
3. Informace o ZŠ Kutnohorská
4. Pachtovní smlouva
5. Pronájem pozemku
6. Smlouva o zřízení VB s Euro Park Praha, a.s.
7. Smlouva o zřízení služebnosti
8. Smlouva o právu provést stavbu – **STAŽEN**
9. Plánovací smlouva - **STAŽEN**
10. Záměr prodeje čističky odpadních vod
11. Informace z VÚR
12. Výběrové řízení
13. Informace o dostavbě MŠ a tělocvičny
14. Informace z komise sociální, kulturní a sportovní
15. Různé

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

Zdržel se: Příbylová

1) Bezpečnostní situace v městské části

Šárka Guzi (MP) podala informaci o trestných činech za uplynulý měsíc. V dubnu se na části katastru spadající pod MOP Hostivař stal 1 TČ - vloupání a na části katastru spadající pod MOP Uhříněves se stal také 1 TČ náhlé úmrtí z nejasných důvodů. Dále informovala, že s kolegou zadrželi na katastru městské části celostátně hledanou osobu. Informace ze sousedního katastru - v Dubči dochází k vloupání za bílého dne, je to častější jev, nabádá k obezřetnosti.

Smutné sdělení, zemřel bývalý strážník MP, který sloužil v Dolních Měcholupech od roku 2000, pan Roman Zumr (†56). Pohřeb se koná 22.5.2017 v Trutnově.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/1 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

2) Hospodaření za 1. čtvrtletí 2017

Předseda finančního výboru Mgr. Pavel podal komentář k předloženým tabulkám a informoval o hospodaření za první čtvrtletí letošního roku městské části i příspěvkových organizací. Nižší čerpání investičních prostředků, projekty se zpracovávají. Hospodaření probíhá dle očekávání. Informace o žádosti ředitele ZŠ o navýšení finančních prostředků na vybavení IT ve výši 282 tis. Kč. FV vzal na vědomí a doporučil starostovi zadat podlimitní veřejnou zakázku dle vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek pro nákup IT pro školu. Zastupitelé schválili hospodaření a pověřili starostu zadáním podlimitní veřejné zakázky.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/2 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

3) Informace o ZŠ Kutnohorská

Ředitel ZŠ Kutnohorská zdůvodnil rekonstrukce ICT a žádá o rychlejší proces z důvodu přípravy učebny od 1.9.2017. Dále informoval o projektech, do kterých se škola zapojila: Program výzkum, vývoj a vzdělávání na částku 451 tis. Kč, v tuto chvíli již obdrželi ½ finančních prostředků, Další projekt z OOP na navýšení kapacity školy o 3 kmenové učebny. Kapacita ZŠ je 150 dětí, v současné době je ve škole 128 dětí. Po zápisu do první třídy je zřejmé, že od září 2017 bude naplněna kapacita 150 dětí. Proto je hrozba, že nebude kapacita od září 2018 stačit, předpokládá se cca 220 žáků. Z tohoto důvodu jsme požádali o navýšení 3 kmenových učeben od září 2018. Nyní je požádáno o navýšení kapacity školní družiny na 150 dětí od 1.9.2017 s tím, že je nutné dofinancovat zřizovatelem plat 1 pedagogického pracovníka v období září až prosinec 2017 o cca 60 tis. Kč. Pan ředitel dále žádá o pomoc a možnost zajištění rozšíření jídelny – výdejny a prostoru pro školní družinu potažmo školní klub v budově víceúčelové haly od září 2017. Využije možnosti požádat o dotaci na vybavení dětských klubů (plní funkci školní družiny) programem OPP Zaměstnanost, podat žádost do června. Na školní rok 2017/2018 budou otevřeny dvě 1. třídy. Návrh pana ředitele na možnost využít půdních prostor na ateliér, ten využít na třídy. Zastupitelé berou zprávu na vědomí a pověřují starostu zajištěním studie pro rozšíření jídelny-výdejny, třídy a prověřením možnosti zajištěním prostor pro dětský klub od září 2017 v prostorách sportovní haly.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/3 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

4) Pachtovní smlouva

Starosta informoval o návrhu pachtovní smlouvy se společností Týnice, spol. s r.o. o právu hospodařit na pozemcích č. parc. 637/36, 641/5 a 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy za roční pachtovné 800 Kč/ha., tedy v celkové částce 6.459 Kč. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.4 do 25.4.2017. Zastupitelé schválili návrh smlouvy a pověřili starostu jejím podpisem.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/4 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

5) Pronájem pozemku

Starosta informoval o návrhu smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 728/4 v k.ú. Dolní Měcholupy o velikosti 4 x 5 m za účelem provozování sezónní zahrádky u provozovny Posezení Na návsi. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13.4 do 28.4.2017. Zastupitelé schválili návrh smlouvy a pověřili starostu jejím podpisem.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/5 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

6) Smlouva o zřízení VB s Euro Park Praha, a.s.

Starosta informoval o návrhu smlouvy se společností Euro Park Praha, a.s. o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty pro MČ Praha – Dolní Měcholupy na pozemku č. parc. 584/3 v k.ú. Dolní Měcholupy za účelem umožnění přístupu k pozemku č. parc. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy ve správě městské části. Břemeno se zřizuje jako bezúplatné. Zastupitelé schválili návrh smlouvy a pověřili starostu jejím podpisem.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/6 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

7) Smlouva o zřízení služebnosti

Starosta informoval o návrhu smlouvy o zřízení služebnosti se společností Centrum bydlení pro seniory Praha – Štěrboholy, s.r.o. na pozemku č. parc. 584/25 v k.ú. Dolní Měcholupy za účelem zřízení inženýrské sítě, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH. Zastupitelé schválili návrh smlouvy a pověřili starostu o zajištění doplnění Geometrického plánu oprávněným zeměměřickým inženýrem a následně podpisem smlouvy.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/7 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

8) STAŽEN z programu

9) STAŽEN z programu

10) Záměr prodeje čističky odpadních vod na pozemcích pč. 718/40 a pč. 718/56

Starosta informoval o záměru prodat čistírnu odpadních vod postavenou na pozemcích č. parc. 718/40 a 718/56 v k.ú. Dolní Měcholupy a zadání vypracování nového znaleckého posudku. Předložil souhlas RHMP z roku 2013 s prodejem ČOV. Po vypracování znaleckého posudku bude zveřejněn záměr prodeje. Proběhla diskuse.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/10 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

11) Informace z VÚR

Předsedkyně výboru pro územní rozvoj informovala jednání a závěrech výboru ve věci:

- výstavba rodinného domu Na Návsi
- příprava projektů úpravy DPS a zázemí víceúčelového sportoviště
- generel návsi - soutěž
- parkování, obytné zóny
- příprava soutěže na novou ZŠ a MŠ – vypracovat co nejdříve
- výstavba bytového domu Na Návsi – jednání o projektu

Diskuse, několik bodů z programu jednání výboru nebylo z časových důvodů projednáno, bude v dalším jednání výboru dne 18.5.2017.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/11 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

12) Výběrové řízení

Předloženo obecné znění smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v parku za školou“. Na dílo je v rámci údržbových prací a není nutné stavební povolení. Proběhla diskuse, čeká se na vyjádření PVK. Zastupitelé schvalují vzor SoD.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/12 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

13) Informace starosty o dostavbě MŠ a tělocvičny

Starosta informoval o postupu prací stavby na přístavbě mateřské školy, je zažádáno o kolaudační řízení.

Dokončení víceúčelové haly –do 22.5. bude zhotovena projektová dokumentace na práce dle změnových listů – akustika, klimatizace. Parkoviště naproti tělocvičně bylo již uvedeno do provozu. Proběhla diskuse ve věci parkování u okolní zástavby.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/13 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

14) Informace z komise sociálním, kulturní a sportovní

Předsedkyně komise G. Dvořáková informovala o celodenní dvoj akci 30.4. pálení čarodějnic a stavění májky, účast byla velmi pěkná. Další chystané akce: 27/5 fotbalový turnaj ulic (hřiště SK), 28/5 Den dětí (hřiště SK) od 14 do 17,30 hod., 7/6 bude florbalový turnaj škol (hřiště u školy), 24/6 fotbalový turnaj starosty (hřiště SK). 19/6 proběhne vítání občánků rozdělené do dvou etap. Informace o obsazení uvolněného bytu v DPS. Proběhla diskuse o kronice MČ i pamětní knize pro vítání občánků. Z veřejnosti zazněl návrh na instalování venkovního cvičícího náradí na veřejném prostranství.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 31/14 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Pavel, Příbylová, Sobková, Svoboda, Vich, Voříšek, Zimová

15) Různé

- Starosta – informace z jednání o výstavbě silničního pražského okruhu 511, které proběhlo 11.5. na ÚMČ Praha 22, kterého se zúčastnil. Zprovoznění okruhu se plánuje v roce 2025, ale bez garancí
 - informace ze schůzky na IPRu s doc. Kouckým
 - informace o jednání na Svazu městských částí HMP – nárůst obyvatel HMP, Metropolitní plán HMP (v10-11/2017 konzultace s městskými částmi)
- Ing. Tuzar – předložení projektové dokumentace na stavbu bytového domu U Jezírka v ul. Na Návsi, proběhla diskuse
- Veřejnost – řešení parkování v ul. Na Konci, protiprávně zkolaudované parkoviště
 - nepřetržitý provoz ve firmě Attl a spol. Továrna na stroje
 - zničené obrubníky v okolí firmy
 - diskuse
- Ing. Kos – senátor za volební obvod 19
- Další zasedání zastupitelstva 21.6.2017

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.50 hodin

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 31/1-14 ze dne 17. 5. 2017

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

.....
Lucie Sobková

.....
Ing. Otakar Vich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr. David Pavel