

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 10. 10. 2016

Přítomni: Gabriela Dvořáková (NM), Jiří Jindřich (ODS), Zbyněk Kozel (NM), David Pavel (NM), Zdeňka Příbylová (HPP), Lucie Sobková (ODS), Otakar Vich (NM), Jiří Voříšek (ODS), Markéta Zimová (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice úřadu), Šárka Guzi (MP), Alena Kadlecová, Martin Kemberitzký (zaměstnanci ÚMČ) + veřejnost

Zasedání bylo zahájeno v 17.33 hod.

PROGRAM:

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Doplnění kontrolního výboru
3. Nadační příspěvek pro JSDH
4. Smlouvy se společností Euro Park Praha, a.s. - informace
5. Výběrové řízení pro dostavbu školky
6. Výměna poškozených žaluzií na jižní straně školního pavilonu
7. Návrh na vydání kladného stanoviska k pronájmu pozemku
8. Různé

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 23. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Přečetl předložený program a navrhl doplnění o další bod – Napojení objektů F1 a F2 v Malém Háji. Z. Kozel – nebyly rozeslány materiály, navrhuje odsunout bod na další zasedání zastupitelstva. Hlasováno o protinávru – nezařazení bodu:

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Sobková, Voříšek, Zimová

Zdržel se: Příbylová, Vich,

Program zůstává tak, jak byl rozeslán.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání byli navrženi O. Vich a M. Zimová.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi D. Pavel, J. Voříšek.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

1) Bezpečnostní situace v městské části

Místní okrskářka MP Š. Guzi podala informaci o trestné činnosti v naší městské části za měsíce září 2016, pouze za část katastru spadající pod Hostivař, kde došlo k třem trestným činům, a to vloupání do bytu a RD. Za část katastru, spadající pod MOP Uhřetěves bude předložena zpráva na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/1 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

2) Doplnění kontrolního výboru

Starosta informoval o odstoupení členky kontrolního výboru JUDr. Michaely Kozlové. Je navržen jako další člen KV pan Tomáš Štěpánek za HPP. O návrhu je hlasováno.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/2 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

3) Nadační příspěvek pro JSDH

Starosta informoval o smlouvě s Nadačním fondem AVAST o poskytnutí nadačního příspěvku 50.000 Kč JSDH Dolní Měcholupy. Zastupitelstvo schvaluje přijetí nadačního příspěvku na přípravu a realizaci dobročinné a obecně prospěšné činnosti, spočívající

v podpoře vybavenosti jednotky požární ochrany JSDH Dolní Měcholupy a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/3 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

4) Informace o smlouvách se společností Euro Park Praha, a.s.

Starosta poznamenal, že při vyjednávání došlo k malým nejasnostem a ještě nejsou připravené ve finální podobě k podpisu. Požádal o zprávu Ing. Svobodu, který vede jednání se společností EPP, a.s., o podání informace: jedná se o uzavření kupní smlouvy na pozemek č. parc. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy v lokalitě Malý Háj o celkové výměře 13310 m², který by byl určený pro výstavbu mateřské a základní školy, cena pozemku by byla 12mil. Kč. K prodloužení došlo vzhledem k uzavření dohody o zajištění přístupu k pozemku. Jednání nejsou jednoduchá, předpokládá se jejich ukončení v pátek 14.10. Poté dojde k přeposlání smluv zastupitelům a pravděpodobně bude svoláno mimořádné zasedání. Starosta přečetl navržené usnesení a požádal o hlasování.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/4 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

5) Výběrové řízení pro dostavbu školky

Starosta informoval výsledcích výběrového řízení na akci „Přístavba mateřské školky“. Otevírání obálek proběhlo 30.9.2016 za účasti hodnotící komise a výsledky zpracovává advokátní kancelář Bursík a spol. Bylo otevřeno 8 přijatých nabídek v rámci VZ. Kancelář přezkoumává relevantnosti nabídnuté ceny a termíny zhotovení a dosud nejsou známy výsledky. Neoptimálnější se jeví firma RENASTAV s.r.o. se svou nejnížší nabídkou ve výši 3.593.527,20 Kč a dobou zhotovení 80 dnů. Protokol o otevírání obálek všichni obdrželi. Až bude dodáno vyjádření advokátní kanceláře, bude svoláno mimořádné zasedání. Mgr. Pavel – bylo vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci komunikace Ke Školce, jak se věc vyvíjí? Starosta – zatím se komunikace rekonstruovat nebude, bude se dělat pasport komunikací, zda nebude nutná rekonstrukce i jiných komunikací. Řeší se požadavek paní ředitelky školky na zúžení zeleného ostrůvku na komunikaci, ostrůvek bude upraven na míry parkovacího stání z důvodu průjezdnosti autobusu pro potřeby MŠ. Mgr. Pavel – poukazuje na technologické postupy u přístavby školky a jejich dodržení vzhledem k počasí a ročnímu období. Mgr. Jindřich – dotaz na výběrové řízení, kdo schválil projekt, výkaz výměr, když to nebylo zastupitelstvo, což bylo vytknuto bývalému vedení při prvním výběrovém řízení, na které bylo vyhotoveno právní stanovisko. Proběhla diskuse o vypracovaném posudku na první VŘ. Mgr. Jindřich poukazuje na vypracování nové směrnice MČ týkající se zadávání výběrových řízení. Současná je neplatná, odkazuje na neexistující paragrafy. Mgr. Pavel – směrnici řešil již kontrolní výbor a byla zadána aktualizace směrnice.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/5 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

6) Výměna poškozených žaluzií na jižní straně školní budovy

Starosta informoval, že bylo osloveno cca 12 firem o cenovou nabídku na rekonstrukci žaluzií na budově základní školy, na což reagovaly 4 firmy. Byla vybrána nabídka firmy Window Holding a.s. za nabídnutou cenu 54.108 Kč bez DPH (s 15% DPH 62.224 Kč). Montáž proběhne pravděpodobně v listopadu, žaluzie budou mechanické. Dále je třeba osadit žaluziemi okno v aule v prvním patře, protože třídy jsou pod střechou a přímé slunce tyto třídy přehřívá. Starosta slíbil, že se tomuto tématu bude věnovat. Mgr. Jindřich doporučil, aby škola byla vyzvána k upozornění ve vnitřní směrnici, aby se žaluzie po vyučování vytahovaly. Starosta dále seznámil zastupitele s žádostí ředitele školy o technické úpravy školy, kde chybí zázemí pro učitele i další třídy. Tento problém byl řešen i s finančním výborem. Ředitel školy ve spolupráci se stavebním architektem

vypracuje a předloží do konce října finanční návrh, který bude zapracován do rozpočtu na rok 2017. Proběhla diskuse.

Starosta přečetl usnesení, ve kterém byl pověřen podpisem smlouvy s firmou Window Holding a.s.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 23/6 schváleno

Pro: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová

7) Návrh na vydání kladného stanoviska k pronájmu pozemku

Starosta informoval o žádosti Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o vydání kladného stanoviska k pronájmu pozemku č. parc. 602/5 o výměře cca 11 m² v k.ú. Dolní Měcholupy. O pronájem požádala na Magistrátě hl. města Prahy spol. Attl a spol., Továrna na stroje. Tento bod byl přeložen z předešlého zasedání zastupitelstva s tím, že budou doplněny materiály a bude projednáno na jednání VÚR. Z důvodu nedoplnění materiálů nebyl bod na VÚR projednáván.

Ing. Attl – materiály byly dnes předány do podatelny úřadu s tím, že nebylo zjištěno vlastnictví stavby cyklostezky na našem pozemku a nejsme schopni předložit konkrétní návrh řešení.

Ing. Miksánková – čte žádost o zaprotokolování do zápisu a předkládá písemné znění, které žádá celé zveřejnit, tvoří přílohu č. 1.

Ing. Attl – žádá o zveřejnění celého příspěvku, které bylo předáno na minulém zasedání ZMČ.

Ing. Miksánková i Ing. Attl žádají o zveřejnění petice předané 12.9.2016.

Starosta přečetl navržené usnesení, které zní ve smyslu souhlasu s pronájmem pozemku a požádal o hlasování.

Hlasováno: pro 0, proti 0, zdržel se 9.

UZ 23/7 neschváleno

Zdržel se: Dvořáková, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Sobková, Vich, Voříšek, Zimová
Usnesení nebylo schváleno a MČ nemůže zaslat kladné stanovisko k pronájmu pozemku č. 602/5 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Ing. Příbylová za VÚR – chceme vyřešit zlegalizování cyklostezky, pracujeme na tom, aby se daly pozemky do pořádku a vše majetkoprávně vypořádat.

D. Konrádová – občané podali žádost o vyloučení Mgr. Jindřicha z hlasování ve všech věcech, týkajících se pana Attla.

Ing. Kozel – procesně není možné vyloučit zastupitele z hlasování

8) Různé

- Starosta – děkuje tajemnici a členům OVK za přípravu a průběh I. kola voleb do Senátu PČR

- Mgr. Jindřich má několik dotazů:

- 1) Kdy bude rozhodnuto o pokračování stavby tělocvičny?
- 2) Proč se dělá nový posudek?
- 3) Kdo dělá technický dozor, pokud je tam další smlouva s firmou Bytecheck?
- 4) Kdy končí rozhodnutí o předčasném povolení užívání haly – jídelny?
- 5) Kdy končí stavební povolení na tělocvičnu a přilehlá parkoviště?

Ad 1-3) Firma Bytecheck s.r.o. jako poradenská služba pomáhá dokončit jednání o dokončení stavby tělocvičny, kde vzhledem ke změnám dle EU, dle které je třeba dořešit klimatizaci a akustiku. Tato služba nenahrazuje stavební dozor. Technický dozor je stávající podle smlouvy, tj. fy ZAVOS. Chce oslovit firmu ZAVOS a STAMET, aby se sešly 19.10. a projednaly pokračování stavby. Jsou předané změnové listy, které jsme rozporovali a fa STAMET řekla, že se již k nim nechce vracet a diskutovat o jejich finančních požadavcích. Bylo doloženo, že jejich finanční požadavky jsou přehnané.

Ad 4) Předčasné užívání jídelny – výdejny končí 31.12.2016, zpracovává se žádost na prodloužení dočasného užívání, aby se mohla jídelna dále provozovat.

Momentálně se dělá audit společností SGS o prostavěnosti tělocvičny a využitých finančních prostředků.

Náhradní klimatizační jednotka, která je dražší a těžší a vyžaduje vyztužení střešní konstrukce. Hledá se řešení jak ekonomické, tak statické. Ještě jedna firma by měla dát nabídku na zpracování projekčních prací, týkajících se vyztužení střechy, aby bylo porovnání. S firmou Bytecheck jedná pan starosta.

Ad 5) o prodloužení stavebního povolení bude podána žádost.

Proběhla diskuse týkající se problematiky okolo tělocvičny – víceúčelové haly.

Všechny změny uvedené ve změnových listech budou znamenat navýšení díla cca 3 mil. Kč + akustika.

Dotaz na celkovou cenu díla – rozpočet je 65 mil. Kč, včetně ZL to bude cca 69 mil. Kč.

- PhDr. Zimová – dotaz na termín vítání občánků?
Starosta – termín není ještě přesně stanoven.
- PhDr. Zimová - dotaz na vyhlášku o rušení nočního klidu
Starosta – z naší strany nebyly žádné připomínky
- D. Konrádová – žádá o zveřejnění dokumentu (podané žádosti několika občanů o vyloučení z hlasování) ze dne 7.9.2016
– dotaz na možnost pořizovat audio nebo video záznam ze zasedání zastupitelstva, není spokojená s redukcí v zápise z předešlého zasedání.
Ing. Kozel – dle terminologie není zápis doslovný přepis, to je právě záznam.
– z procesního hlediska není možné vyloučení zastupitele z hlasování
Proběhla diskuse o požadovaném zveřejňování dokumentů, příloh k zápisu.
Ing. Kozel – je třeba vytvořit nějaký systém, bylo by dobré požádat právníka o stanovisko.
Ing. Příbylová – vytvořit pravidla.
- PhDr. Zimová – dotaz na přijatou petici od Ing. Attla.
Petice předána k nahlédnutí členům zastupitelstva.
Ing. Miksánková žádá zveřejnění celé petice.
Ing. Kozel – dotaz na pana Attla, zda požaduje zveřejnit skutečně všechny dodané dokumenty ze dne 12.9.2016.
Ing. Attl - ano
- Mgr. Jindřich – okomentoval vyžádané právní stanovisko, které bylo vyhotoveno na první vyhlášené výběrové řízení. Je důležité zmínit, že právní stanovisko neoznačilo žádnou část vyhlášeného předchozího VŘ za porušení zákona.
Ing. Kozel – z finančního důvodu, problém byl v krátkém termínu vyhlášeného řízení, v druhém výběrovém řízení byl delší termín na zpracování nabídek, bylo jich doručeno více s nižší cenou zhotovení díla.
Mgr. Jindřich – nebylo nic zmanipulováno. Právní závada nebyla žádná.
- Pan Vojta – dotaz na konkrétní termín dokončení tělocvičny?
Starosta – do konce školního roku 2016/2017.
- Proběhla diskuse ohledně černých skládek při komunikaci ke kompostárně. Problém je, že není majetkoprávně vyřešená.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.25 hodin

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

.....
Mgr. David Pavel

.....
Ing. Otakar Vich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Jiří Voříšek

Přílohy budou umístěné ve složce „Přílohy k zápisům“ :

<http://www.dolnimecholupy.cz/zastupitelstvo/prilohy-k-zapisum.html>

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ