

## **Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 13. 6. 2016**

---

Přítomni: Gabriela Dvořáková, Karel Hagel, Jiří Jindřich, Zbyněk Kozel, David Pavel, Zdeňka Příbylová, Otakar Vich, Jiří Voříšek, Markéta Zimová; Šárka Fořtová, Hana Trávníčková, Šárka Guzi (MP) + veřejnost

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

**PROGRAM:** 1) Bezpečnostní situace v městské části  
2) Smlouva o zřízení věcného břemene s PRE  
3) Informace o jednání se společností Euro Park Praha, a.s.  
4) Změny Územního plánu hl. m. Prahy  
5) Různé

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 19. veřejném zasedání zastupitelstva městské části, konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné, přečetl navržený program a dotázal se na pozměňovací návrhy.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání je navržen K. Hagel a Z. Kozel.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byly navrženy Z. Příbylová a G. Dvořáková.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Voříšek, Zimová

### **1) Bezpečnostní situace v městské části**

Místní okrskářka MP Š. Guzi podala informaci o trestné činnosti v naší městské části za měsíc květen 2016. Na části katastru spadající pod Hostivař se udály tři trestné činy (vloupání do RD a 2x vloupání do vozidel) a na části katastru spadající pod MOP Uhříněves došlo k jednomu trestnému činu - vloupání do motorového vozidla. Okrskářka informovala o dvou požárech přístřešků bezdomovců u tratě, policie řeší důvod. Přislíbila zabezpečení dozoru u základní školy dne 29.6. při akci „Odtančení školního roku“.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 19/1 schváleno**

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

### **2) Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce**

Starosta informoval o návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s. na zřízení distribuční soustavy – elektrické kabelové vedení 1 kV v rámci stavby v ulici Na Louce na pozemku č. parc. 98/6 v k.ú. Dolní Měcholupy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 19/2 schváleno**

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

### **3) Informace o jednání se společností Euro Park Praha, a.s.**

Mgr.A. Jiří Jindřich za výbor územního rozvoje informoval o nabídce společnosti Euro Park Praha, a. s. na poskytnutí příspěvku na rozvoj Městské části Praha – Dolní Měcholupy ve formě tří variant včetně ověřovací studie. VÚR navrhl vybrat variantu č. 2 – prodej pozemku v lokalitě Malý Háj o celkové výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> pro výstavbu mateřské a základní školy, cena pozemku na odkup bude snížena z tržních 4500,-/m<sup>2</sup> na 3000,-/m<sup>2</sup>, celková odkupní cena je cca 30 mil. Kč s tím, že by společnost EPP a.s. přispěla 15 mil. Kč. Proběhlo i jednání finančního výboru s výborem územního rozvoje, finanční výbor se též přiklání k variantě č. 2 s tím, že bude výhodnější zaplatit částku 15 mil. Kč v hotovosti než si brát úvěr. Mgr. Pavel upozornil, že z nabídky vyplývají také podmínky povolení výstavby společnosti EPP a.s. – několika bytových domů, tj. cca 1000

bytů. FV si vymínil, že po vypracování smlouvy na základě nabídky, bude tato předložena členům FV k nahlédnutí, zda je vše v pořádku.

Starosta poznamenal, že v současné době je MHMP vstřícnější k poskytování finančních prostředků pro školství. Ing. Kozel doporučuje oslovit Radní HMP za oblast školství Mgr. Ropkovou a také Odbor strategických investic pro stavbu předškolních a školních zařízení. Důležitý je demografický vývoj, prokazatelně bude nárůst bytů i obyvatel. Apelovat na MHMP na poskytnutí finančních prostředků, městská část má 21% obyvatel do 15ti let.

Zastupitelé pověřují výbor územního rozvoje dalším jednáním na vypracování dohody mezi společností Euro Park Praha, a. s. a MČ Praha – Dolní Měcholupy.

Starosta přečetl navržené usnesení a požádal o hlasování.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 19/3 schváleno**

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

#### 4) Změny Územního plánu hl. m. Prahy

Předseda VÚR informoval o žádostech č.j. 778, 779, 780, 781, 782 /2016 ze dne 29.4.2016 vlastníků pozemků č. parc. 607/34, 574/2,7, 588/2,8, 789/6, 602/9, 625/5, 637/32, 574/13, 575/4, 576/15 v k.ú. Dolní Měcholupy na změnu Územního plánu hl. m. Prahy. Vlastníci navrhli změny využití funkčních ploch OP orná půda nebo ZMK – Zeleň městská a krajinná na plochy pro bydlení OB – čistě obytná nebo SV – všeobecně smíšená. Výbor územního rozvoje má zamítavé stanovisko k této změně ÚP a zastupitelstvo také nesouhlasí se změnou z důvodů - pro dané území prozatím neexistuje schválená urbanistická studie, vyjímání takto rozsáhlých pozemků z plánované koncepce by vedlo k nevratným krokům, které by se mohly ukázat pro rozvoj lokalit jako nevhodné a rozvoj lokalit je podmíněn vypracování návrhu uliční sítě a veřejných prostor v návaznosti na stávající zástavbu a potřeby budoucího rozvoje obce s požadovanými změnami Územního plánu hl. m. Prahy. Hl. město Praha také nepovoluje změny územního plánu.

Zastupitelstvo pověřuje VÚR postoupením nesouhlasného stanoviska žadateli a Odboru územního rozvoje MHMP.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 19/4 schváleno**

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

#### 5) Různé

- Ing. Kozel navrhuje svolat mimořádné zasedání zastupitelstva v pondělí 27.6.2016 s jediným bodem programu – Informace o průběhu jednání se společností Euro Park Praha, a.s.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 19/5 schváleno**

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

- G. Dvořáková – dotaz na vyhlášení veřejného výběrové řízení na dodavatele stavby "Přístavba MŠ".

Starosta - již bylo vyhlášeno, termín odevzdání nabídek je 17.6.2016

G. Dvořáková – zastupitelé nebyli řádně informováni, připomínka - VŘ není uveřejněno na úřední desce

Starosta – VŘ je vyvěšeno na profilu zadavatelů:

[www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=mescasprd](http://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=mescasprd) a bude vyvěšeno i na úřední desce

Ing. Vich – kolik firem se zaregistrovalo?

Starosta – nemáme přehled, podklady jsou volně ke stažení

Ing. Příbylová – kdy nabylo stavební povolení na přístavbu MŠ právní moc?

Starosta – v dubnu 2016

Mgr. Pavel – musí se sejít Kontrolní výbor ve věci zadaného výběrového řízení  
Proběhla diskuse o vyhlášené veřejné zakázce „Přístavba MŠ“

- Ing. Miksánková – seznámila přítomné se stížnostmi občanů bydlících v okolí Attl a spol. Továrna na stroje na podnikání v objektu přestřešení zvaném „výrobní hala“ v ul. Ke Slatinám 117, Praha 10 – Dolní Měcholupy. Opakovaná stížnost se týká hluchosti a ztížené dopravní situace na komunikacích v okolí továrny a žádá zastupitelstvo o předání podnětu k šetření na Stavební úřad ÚMČ Praha 15, kde je založen již celý spis týkající se tohoto problému.  
Do diskuse se přidávají přítomní spoluobčané podepsaní na stížnosti – P. Veselý, J. Šimeček, D. Konrádová.  
Ing. Svoboda - MČ by si měla vyžádat na ÚMČ Praha 15 informaci, jak řeší černé stavby.
  - za VÚR žádá o podání stížnosti na SÚ ÚMČ Praha 15 na podjatost
  - zadá se právní příprava
- Ing. Kozel – tajemnice 1. zjistí spisovou značku a spisu vedeného na SÚ ÚMČ Praha 15 a 2. zjistí možnost předání agendy přenesené působnosti stavebního úřadu na ÚMČ P 10.
- Probíhá diskuse občanů týkající se této problematiky.
- P. Veselý – sankční řízení bylo několikrát, výsledky nemáme, žádá, aby okrskáři MP řešili zábory a rušení hlukem
- D. Konrádová – sekání trávy v okolí běžecké dráhy v ul. Ke Slatinám
- Ing. Miksánková – podává písemnou stížnost na chování občana s požadavkem omluvy
- Starosta - termín mimořádného zasedání zastupitelstva je 27.6.2016

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.50 hodin

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Zdeňka Příbylová

.....  
Ing. Karel Hagel, starosta  
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....  
Gabriela Dvořáková

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ