

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Dolní Měcholupy konaného dne 14. 3. 2016

Přítomni: Gabriela Dvořáková, Karel Hagel, Jiří Jindřich, Zdeňka Příbylová, Otakar Vich, Jiří Voříšek, Markéta Zimová; Šárka Fořtová, Hana Trávníčková, Jana Hlavatá, Šárka Guzi (MP)
+ veřejnost

Omluveni: Zbyněk Kozel, David Pavel

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod.

PROGRAM: 1) Bezpečnostní situace v městské části
2) Vyúčtování DPS
3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s PREdistribuce, a.s.
4) Sídlo spolku
5) Dotace
6) Kronika
7) Statut Redakční rady – STAŽEN Z PROGRAMU
8) Změna Územního plánu HMP
9) Různé

Starosta přivítal přítomné zastupitele na řádně svolaném 16. veřejném zasedání zastupitelstva městské části, konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné, přečetl navržený program a dotázal se na pozměňovací návrhy. Paní Dvořáková navrhuje stažení bodu 7) z důvodu absence pravidel ke Statutu Redakční rady. O návrhu stažení bodu z programu je hlasováno: Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Vich, Voříšek

Zdržel se: Zimová

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení ze zasedání je navržen K. Hagel a J. Voříšek.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi G. Dvořáková a J. Jindřich.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Vich, Voříšek, Zimová

1) Bezpečnostní situace v městské části

Místní okrskářka MP Š. Guzi podala informaci, o trestné činnosti v naší městské části za měsíc únor 2016. V této době došlo na části katastru spadající pod MOP Uhříněves ke 2 trestným činům - vloupání do motorového vozidla a do objektu – firma a byly uloženy 4 blokové pokuty. Na části katastru spadající pod Hostivař se udály také 2 trestné činy - odcizení vozidla a vloupání. Proběhla diskuse o bezdomovcích, kteří chodí do budovy úřadu a prostoru střediska, kde obtěžují svým nečistým vzhledem. V případě pohoršení okamžitě volat linku 156. Do městské části jezdí pracovníci Armády spásy, aby bezdomovcům nabídli své služby.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 16/1 schváleno

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

2) Vyúčtování DPS za rok 2015

Tajemnice předložila vyúčtování zálohových plateb v DPS (dům s pečovatelskou službou) v ul. Čs. tankistů 206 za rok 2015 a zdůvodnila převedení částky 3.784,- Kč z hlavního účtu na účet vedlejší zdaňované činnosti, jako náklad MČ na provoz společných prostor za rok 2015 ve smyslu usnesení č. 16/5 ze 17.5.2000. Zastupitelé souhlasí vyúčtováním a převedením částky.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 16/2 schváleno

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREDistribuce

Starosta informoval o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost PREDistribuce, a.s. na zřízení distribuční soustavy – elektrické kabelové vedení 1 kV v rámci stavby v ulici Na Louce na pozemku č. parc. 98/6 v k.ú. Dolní Měcholupy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 16/3 schváleno

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

4) Sídlo spolku

Starosta informoval o žádosti ZO Svazu důchodců ČR Dolní Měcholupy na zápis sídla spolku na adresu úřadu městské části. Zastupitelé souhlasí s uvedením sídla tohoto spolku na adrese ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 16/4 schváleno

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

5) Poskytnutí dotací

Zastupitelé byli informováni o podaných žádostech o dotaci z rozpočtu městské části na rok 2016. ZO Svazu důchodců ČR Dolní Měcholupy žádá na konání akce pro seniory Dolních Měcholup dotaci ve výši 210.000,-Kč, Český radioklub Dolní Měcholupy žádá od dotaci na opravu antény na střeše budovy dotaci ve výši 12.000,-Kč, OS Leonardo žádá na částečné pokrytí nájemného dotaci ve výši 350.000,-Kč a Sbor dobrovolných hasičů žádá na opravu sportovního náradí pro Mladé hasiče dotaci ve výši 50.000,-Kč. Předložen návrh veřejnoprávní smlouvy, která bude jednotlivě uzavírána se spolky. Zastupitelé schválili poskytnutí dotací v plné výši a starosta byl pověřen podpisem veřejnoprávních smluv v předloženém znění.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 2.

UZ 16/5 schváleno

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Vich, Voříšek,

Zdržel se: Příbylová, Zimová

6) Kronika za rok 2015

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají nějaké návrhy či připomínky k zápisu do Kroniky MČ za rok 2015, který byl všem předem zaslán, žádné připomínky nebyly. Zápis do kroniky byl jednohlasně schválen.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 16/6 schváleno

Pro: Hagel, Jindřich, Kozel, Pavel, Příbylová, Vich, Voříšek, Zimová

7) STAŽEN Z PROGRAMU

Proběhne dohádovací řízení nad Statutem Redakční rady a Pravidel vydávání Zpravodaje.

8) Návrh na změnu územního plánu

Předseda výboru územního rozhodování informoval o žádosti vlastníků pozemků č. parc. 33/1, 35/1 a 607/11v k.ú. Dolní Měcholupy na změnu Územního plánu hl. m. Prahy. Je navržena změna využití plochy orné půdy na pozemcích č. parc. 33/1 a 35/1 o výměře 0,762 ha na plochu polyfunkčního území všeobecně obytného - OV. Dále je navržena změna využití plochy OP na pozemcích č. parc. 33/1 a 607/11 o výměře 3,404 ha na plochu polyfunkčního území všeobecně obytného – OV. Zároveň je navrhováno vyjmutí všech dotčených ploch z velkého rozvojového území Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy. Výbor územního rozvoje má zamítavé stanovisko k této změně ÚP. Zastupitelstvo nesouhlasí s požadovanou změnou Územního plánu hl. m. Prahy a pověřuje VÚR postoupením stanoviska žadateli a Odboru územního rozvoje MHMP.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 2.

UZ 16/8 schváleno

Pro: Dvořáková, Hagel, Jindřich, Vich, Voříšek,

Zdržel se: Příbylová, Zimová

9) Různé

- Starosta – navrhl svolání mimořádného zasedání na den 23.3.2016 a schůzku na 16.3.2016 z důvodu odsouhlasení změnových listů týkajících se stavby tělocvičny a dodatku s navýšením ceny z důvodu změny vzduchotechnické jednotky, což by měl vysvětlit dodavatel na schůzce. Termín je narychlo, ale je třeba rychle řešit. Nutno objednat technologii, aby se stihl termín.
- O.Vich – je to věc k projednání VÚR
- Starosta – 17.3.2016 bude schůzka VÚR, v 18.00 hodin se dostaví zástupci firmy FINEP, kteří prosí o maximální účast členů zastupitelstva. Žádá zastupitele, aby zvážili účast, byť je to narychlo. Dostaví se také pan Steiner – stavba Centra sociálního bydlení pro seniory ohledně přechodu pro chodce v ul. Kryšpínova.
- Ing. Svoboda – FINEP vysvětlí kroky v souvislosti s masivní výstavbou, několika žádostmi na další pokračování stavby. FINEPu bylo sděleno několik faktických připomínek, je třeba si o nich pohovořit. MČ se odvolala proti žádostem o další výstavbu.
- O. Vich – občané z Malého Háje podalo cca 30 protestů proti územnímu řízení na pokračování stavby.
- Starosta – předseda stavební komise Mgr.A. Jindřich požádal, z důvodu špatné komunikace v komisi, o jmenování nového složení. Komise poradní orgán starosty, tímto jmenuje nové složení stavební komise: předseda - Mgr.A. Jiří Jindřich, členové – Vladimír Kuba, Jiří Voříšek, Tomáš Choděra a Karel Attl
- Ing. Příbylová – toto považuje za křivé nařknutí, že se nemohou domluvit, pouze reagovala na chyby předsedy komise. Žádala o doplnění pravidel a zápisů stavební komise na web. Bylo doplněno narychlo před odvoláním. Nebyl jediný konstruktivní zápis ze strany předsedy, jediná odpověď na mou reakci. Žádá už 3 měsíce na svolání schůzky.
- Mgr.A. Jindřich – z důvodu špatné spolupráce navrhl starostovi ukončení komise, nepracovala nyní efektivně, nelze dělat závěry – vyjádření. Je na starostovi, koho jmenuje do komise.
- Ing. Příbylová – chtěla nastavit jednoduché principy pro občany, aby bylo ulehčeno stavební řízení. Komise slouží pro občany.
- Mgr.A. Jindřich – komise slouží jako poradní orgán starosty.
- PhDr. Zimová – jaké spolky mají sídlo na adrese úřadu MČ
- pět spolků prospěšných Dolním Měcholupům - Radioklub, Sbor dobrovolných hasičů, ZO zahrádkářů, OS Leonardo a ZO svazu důchodců
- Paní Konrádová – otázky k zapsání do zápisu:
„Od června 2015 si mimo jiné stěžujeme na provoz vysokozdvížných vozíků firmy Attl mezi jeho továrnou a nepovolenou stavbou naproti hasičárně, na pozemku č. 602/8. Celou dobu víte, že se jedná o nepovolenou stavbu. Jaký jste měli zákonný důvod, že jste dne 5.11.2015 povolili jejich provoz.“
Proběhla diskuse mezi členy stavební komise a paní Konrádovou ohledně povolení provozu vysokozdvížného vozíku firmě Attl, které vydala městská část jako správce komunikace a nedodržování pravidel firmou Attl a spol.
- Mgr.A. Jindřich – městská část souhlasila jako správce komunikace, aby mohlo fungovat zásobování provozu firmy pana Atta.
- D. Konrádová – dobře, ale proč je povoleno i na konci komunikace, kde není povolena činnost?
- Mgr.A. Jindřich – jsou tam pozemky ve vlastnictví pana Attla, ke kterým si může jezdit.

- Starosta – žádá o ukončení diskuse k danému bodu, vzhledem k pravidlům jednacímu řádu. Bude zodpovězeno písemně.
- Paní Konrádová – ve stavební komisi bude pan Attl, bude to střed zájmů, pokud se bude jednat o záležitosti týkající se továrny
- starosta – může se vzdát hlasování, pokud bude střet zájmů

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.38 hodin

Zapsala: Š. Fořtová, DiS.

Ověřovatelé:

.....
Garbiela Dvořáková

.....
Ing. Karel Hagel, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ