

Nájemní smlouva k pozemkům

Smluvní strany

1. **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**,
se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 10900 Praha 10 - Dolní Měcholupy, IČ 00231347
zastoupená starostou Mgr.A. Jiřím Jindřichem
pověřená správou nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy na základě zákona č. 131/2000
Sb., o Hlavním městě Praze
(dále jen „Strana první“)

a

2. **Ing Jan Attl**, [redacted] bytem Pod Štěpem 1194/14, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00, a
Karel Attl, [redacted] bytem Kutnohorská 200/10, 109 00 Praha 10
(dále jen " Strana druhá ")

a

3. **Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje**,
se sídlem Ke Slatinám 117, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČ: 48110566,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Janem Attlem
registrace v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16207
(dále jen „Strana třetí“)

Preambule

Strany touto smlouvou řeší problematiku parkování v ulici Na konci v k.ú. Dolní Měcholupy, aby parkovací stání byla k dispozici jak občanům Dolních Měcholup a široké veřejnosti, tak zaměstnancům společnosti Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje. Smlouva je uzavírána po veřejném ujištění společnosti Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje o tom, že nebude realizována nástavba JZ křídla.

I. Předmět nájmu

1. Strana první je pověřena správou nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy zapsaných na listu vlastnictví č. 573 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro obec a katastrální území Dolní Měcholupy a to včetně pozemku parc. číslo 786. Předmětem nájmu je část pozemku parc. číslo 786 o výměře 22 m2, vymezená v situačním nákresu tvořícího Přílohu č. 1 této smlouvy, kde je označena žlutě, dále jen („Předmět nájmu 1“).
2. Strana druhá je vlastníkem pozemku parc. číslo 477/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 225 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro obec a katastrální území Dolní Měcholupy. Předmětem nájmu je část pozemku parc. číslo 477/1 o výměře 86 m2, vymezená v situačním nákresu tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy, kde je označena modře, dále jen („Předmět nájmu 2“).
3. Strana třetí je uživatelem celého areálu ve vlastnictví Strany druhé včetně pozemku parc. číslo 477/1.

II. Účel nájmu

1. Strana první přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou Předmět nájmu 1 do užívání Straně druhé. Strana první vyjadřuje podpisem této smlouvy svůj souhlas s tím, aby Strana druhá poskytla **Předmět nájmu 1** do výlučného užívání Straně třetí za účelem parkování jejich zaměstnanců a návštěv, a to na základě samostatné podnájemní smlouvy, uzavřené mezi Stranou druhou jako nájemcem a Stranou třetí jako podnájemcem, v písemné formě, s trváním podnájmu pouze po dobu trvání této nájemní smlouvy. Na základě podnájemní smlouvy bude Strana třetí oprávněna užívat **Předmět nájmu 1** vždy v pracovní dny **od pondělí do pátku každého týdne**.
2. Strana druhá přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou **Předmět nájmu 2** do užívání Straně první za účelem parkování veřejnosti. Strana první je povinna umožnit užívání Předmětu nájmu 2 veřejnosti v ostatní dny, tj. **vždy od soboty do neděle každého týdne**.
3. Strana třetí s nájmem ve prospěch Strany první vyslovuje souhlas.

III. Doba nájmu

Nájem k Předmětu nájmu 1 a Předmětu nájmu 2 se uzavírá na **dobu neurčitou** (dále jen "doba nájmu").

IV. Nájemné

1. Za užívání Předmětu nájmu 1 se Strana druhá zavazuje platit Straně první nájemné ve výši 1,- Kč ročně a to vždy k 1.1. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.
2. Za užívání Předmětu nájmu 2 se Strana první zavazuje platit Straně druhé nájemné ve výši 1,- Kč ročně a to vždy k 1.1. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.
3. Na základě dohody stran budou částky nájemného vzájemně automaticky započítány a to vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku.

V. Služby

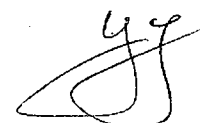
V souvislosti s uvedenými nájmy nejsou stranami poskytovány žádné služby.

VI. Ostatní práva a povinnosti

1. Strany jsou povinny zajistit si vzájemně řádný a nerušený výkon nájemního práva po dobu účinnosti této smlouvy. Strana první a Strana druhá se zavazují vzájemně si předat **předmět nájmu 1 a 2** do deseti pracovních dnů po dni účinnosti této smlouvy.
2. Strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu vlastníka provádět žádné stavební práce či úpravy Předmětů nájmu.
2. Strana třetí se zavazuje na své náklady zajistit výrobu a osazení značek vč. vodorovného značení oznamující rozsah smlouveného užívání v podobě vymezené v situačním nákresu tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné



vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísni, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti prvním dnem po schválení této smlouvy ze strany zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy.

V Praze dne 10.1.2018

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha - Dolní Měcholupy

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Ing. Jan Attl

Karel Attl

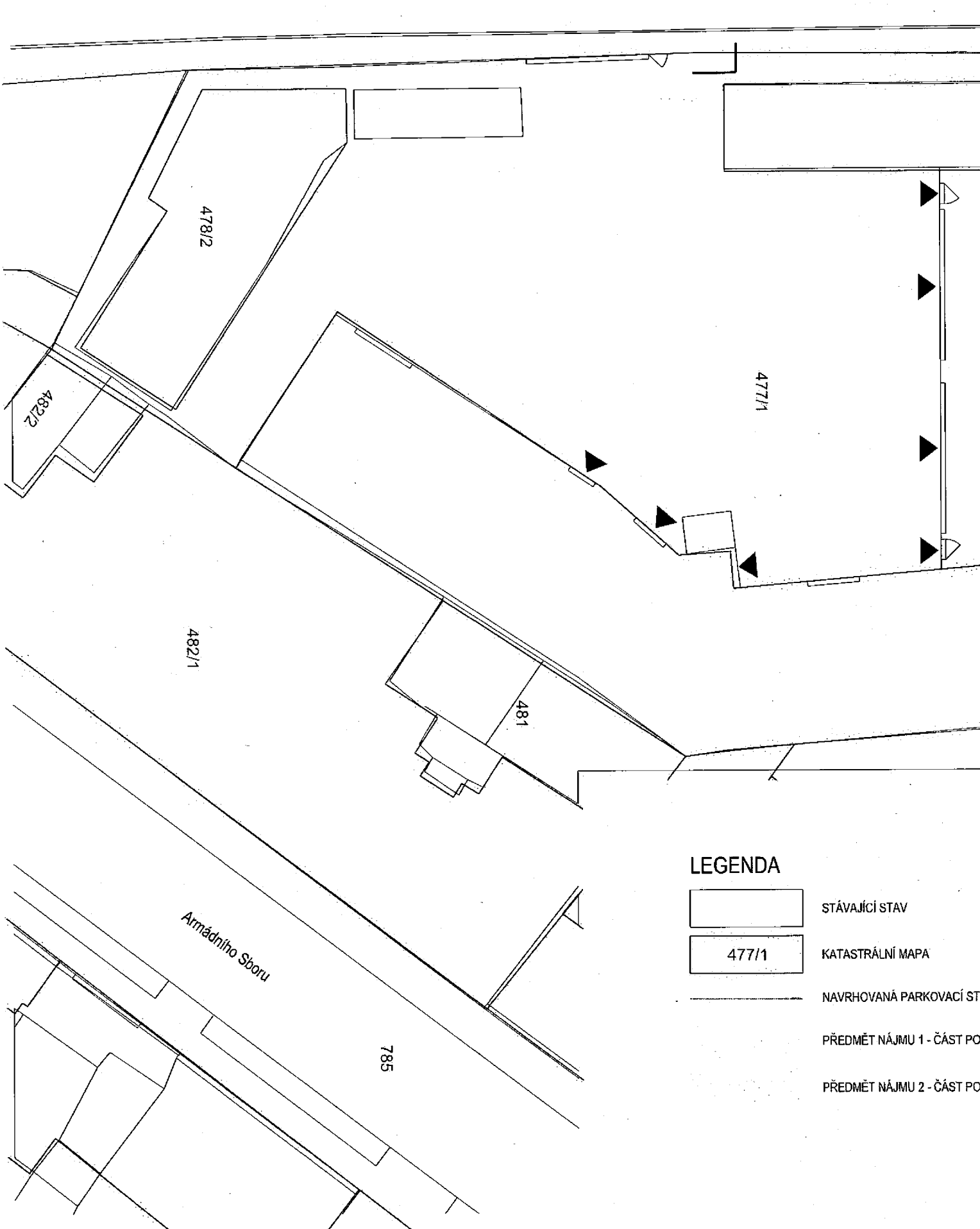
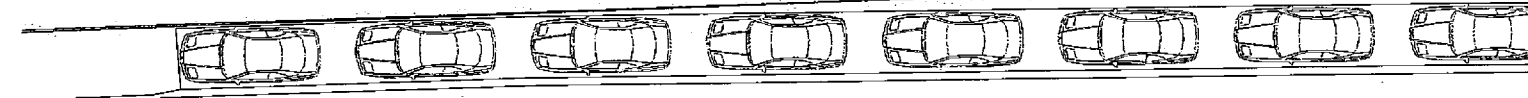
Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje

Attl a spol. s.r.o.
Továrna na stroje

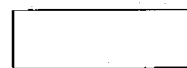
Ke Státnám 17, 109 00 Praha 10
Dolní Měcholupy, Česká Republika
☎ +420 272 705 511, fax: +420 271 960 414
www.attl.cz | e-mail: attl@attl.cz
IČO: 48110566, DIČ: CZ48110566

Příloha č. 1 - Situační nákres

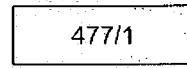
Ke Slatinám



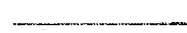
LEGENDA



STÁVAJÍCÍ STAV



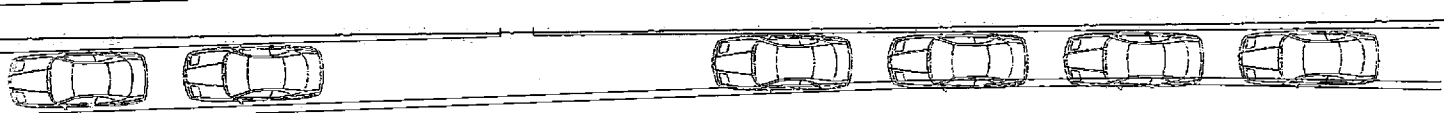
KATASTRÁLNÍ MAPA



NAVRHOVANÁ PARKOVACÍ ST

PŘEDMĚT NÁJMU 1 - ČÁST PO

PŘEDMĚT NÁJMU 2 - ČÁST PO



ATTL a spol. s.r.o.

V PRACOVNÍCH DNECH
Po-pá VYHRAŽENO PRO
ATTL a spol. s.r.o.
OSTAŤNÍ DNY BEZ OMEZENÍ

IP 12

E 13

E 8a



IP 12 + symbol O1

IP 12

477/2

5.15

4.50

1.00

786

Na Konci

1.00

22.25

1.00

12.75

2.75

0.50

1.00

8.50

3.50

5.00

0.65

3.50

2 x 2.50 = 5.00

8

7

6

5

4

3

2

1

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

V 100

459

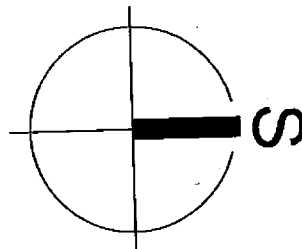
460

V PRACOVNÍCH DNECH
Po-pá VYHRAŽENO PRO
ATTL a spol. s.r.o.
OSTAŤNÍ DNY BEZ OMEZENÍ

IP 12

E 13

E 8c



ZEMKU č. 786 O VÝMĚŘE 22 m²

ZEMKU č. 477/1 O VÝMĚŘE 86 m²

SITUAČNÍ ZÁKRES

M 1:250