

## SMLOUVA č. 1 / 2002

o zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: 149 00 Praha 4 – Háje, Stříbrského 635  
IČO: 26 50 37 35      DIČ: 011-26 50 37 35

/dále jen "R P"/

č.úctu: 199362730247/0100

Komerční banka Praha 4

a

#### 1.2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 Praha 10

IČO: 231 347      DIČ:

zastoupená svým starostou p. Ing. Hagelem

/dále jen "městská část"/

č. účtu: 2000713309 / 0800

### 2. Předmět smlouvy

2.1.      Předmětem smlouvy je zabezpečení vybudování kompletního orientačního a informačního systému městské části (dále jen MIOS) za podmínek uvedených v dalším znění této smlouvy.

K využívání tohoto systému se budou používat především pozemky ve vlastnictví obce hl.m. Prahy - m.č. Praha Dolní Měcholupy, dále pozemky, ke kterým má m.č. právo hospodaření, veřejná prostranství a vhodné nosiče (sloupy) na území městské části, schválené pro umístění prvků MIOS.

Městská část souhlasí, aby tato veřejná prostranství a nosiče prvků byly takto využívány s tím, že umístění prvků MIOS (dále jen "prvky") neohrozí bezpečnost silničního provozu, a to na základě podmínek stanovených DI Policie (u prvků, které podléhají tomuto schválení). MIOS bude budován v souladu se zněním „Zásad pro orientační dopravní značení“.

2.2. „R P“ zabezpečí pro vybudování komerční části MIOS instalaci stojanů a sloupků pro směrové naváděcí a informační tabule (směrovky). Dále zabezpečí instalaci komerčních prvků i na schválené nosiče (sloupy). Veškeré úkony, související s vybudováním komerční části systému zabezpečí „R P“ na vlastní náklady.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že budou vytvořeny podmínky k úspěšnému vybudování jednotného MIOS s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních i nekomerčních prvků na schválených veřejných prostranstvích a nosičích uvedených v bodě 2.1. a 2.3. této smlouvy. Umísťování prvků na tyto nosiče je předáno „R P“ s výhradním právem užívání.

2.4. „R P“ se zavazuje v průběhu budování MIOS seznamovat městskou část s novými aktivitami (prvky), které doplňují MIOS (např. samoobslužné informační panely INFO-CITY apod.) tyto v případě schválení zahrnovat do budování MIOS.

„R P“ se navíc zavazuje k převzetí správy a údržby instalovaných komerčních prvků

### 3. Podmínky budování komerční části MIOS

3.1. „R P“ zabezpečí pro zájemce formou podnájmu instalaci komerčních naváděcích a informačních tabulí (směrovek) na schválených stojanech a nosičích. Pro komerční část MIOS budou použity odsouhlasené prvky / unifikované tabule a směrovky / dle „Zásad dopravního značení“.

3.2. Městská část umožní „R P“ přístup k zařízením a veřejným prostranstvím uvedeným v čl.2

3.3. Prvky, které budou umístěny na schválených nosičích (sloupech), které jsou v majetku městské části, budou instalovány „R P“ tak, aby bylo zabezpečeno jejich řádné fungování s možností obsluhy a údržby

3.4. Prvky nesmí porušovat právní předpisy, zvyklosti a úřední stanovení platné pro právní řád České republiky. Prvky nesmí být využívány k propagaci politických stran.

3.5. Škody způsobené chybnou instalací komerčních prvků hradí „R P“, neodpovídá však za škody včetně zcizení, způsobené třetí osobou.

3.6. Instalovaný systém je vyráběn podle chráněného vzoru který je majetkem firmy a bez jejího souhlasu nesmí být rozšiřován

3.7. Případná výpověď této smlouvy, mající za následek její změnu, nebo zrušení práva užívání nosičů pro výše uvedené činnosti, nemá dopad na platné uzavřené smlouvy mezi „R P“ a podnájmcem za trvání smlouvy.

- 3.8. Při ukončení platnosti smlouvy předloží „R P“ městské části seznam takto uzavřených smluv s uvedením doby jejich trvání. M.č. se zavazuje uzavřít s „R P“ smlouvu o nájmu nosičů tak, aby závazky „R P“ vůči nájemcům byly splněny, přičemž výše nájmu bude stanovena vzájemnou dohodou. „R P“ se zavazuje neprodlužovat trvání uzavřených smluv a neuzavírat nové smlouvy během sjednané výpovědní lhůty od data doručení písemné výpovědi .
- 3.9. V případě nutnosti opravy nosičů prvků, / které jsou majetkem městské části a které jsou předmětem této smlouvy / v takovém rozsahu, že bude nutné demontovat instalované prvky je městská část povinna informovat včas „R P“, aby mohla být zajištěna demontáž těchto prvků.

#### 4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 5 -ti let od data podpisu této smlouvy. O prodloužení může požádat nájemce do jednoho měsíce před skončení platnosti smlouvy . Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou a to nejdříve 6 měsíců před ukončením doby platnosti bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána 6 -ti měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za důvod výpovědi se považuje zejména porušení právních předpisů .

Výpovědní lhůta se navrhuje šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Nevyzvedne – li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručené.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Ve všech otázkách upravených touto smlouvou je za městskou část zmocněn jednat starosta městské části pan Ing. H a g e l .
- 5.2. Případná soudní řízení budou projednávána dle platného soudního řádu České republiky.
- 5.3. Smlouva je vypracována ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze ..... 16 -04- 2002

dne .....

za městskou část

za REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

1

REKLAMA PRAHA, s.r.o.  
Stříbrského 685, Praha 4  
DIČ: 011-26503735 ①

**Návrh umístění nosičů informačně orientačního značení / IOZ / v Dolních Měcholupech**

- I. etapa – instalace nosičů informačně orientačního značení /IOZ / nejpozději do 30 –ti dnů od získání potřebných povolení – předpokládaná doba realizace je nejpozději do 31.8.2002. Při nedodržení tohoto harmonogramu smlouva pozbývá platnosti.

**Místo:**

1. ul. Kutnohorská před x s ul. Za Zastávkou ve směru od Uhříněvsi a ve směru od D. Měcholup
2. ul. Kutnohorská před x s ul. K Měcholupům ve směru od Uhříněvsi a ve směru od Štěrbohol
3. ul. Kutnohorská před x s ul. K Dubečku ve směru od Uhříněvsi a ve směru od Štěrbohol
4. ul. Kutnohorská před x s ul. Dolnoměcholupskou ve směru od Uhříněvsi a ve směru od Štěrbohol

Celkem tedy 8 ks stojanů nebo sloupů, dle povolení DI Policie ČR.

## Dodatek č. 1 ke smlouvě : SMLOUVA č. 1 / 2002

o zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku ze dne 16.4.2002

### Smluvní strany

#### 1.1. REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: 149 00 Praha 4 – Háje, Stříbrského 685

IČO: 26 50 37 35 DIČ: 011-26 50 37 35

/dále jen "R P"/

č.úctu: 199362730247/0100

Komerční banka Praha 4

a

#### 1.2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 Praha 10

IČO: 231 347 DIČ:

zastoupená svým starostou p. Ing. Hagelem

/ dále jen "městská část"/

č. účtu: 2000713309 / 0800

Obě strany se dohodly o uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu místa pro naváděcí účely.

REKLAMA PRAHA spol. s r.o.

sídlo: Patevců 484, 149 00 Praha 4

provozovna: Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4

Mob.: 603 973 360, DIČ: CZ26503735

.....  
za Městskou část Praha

Dolní Měcholupy

MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

.....  
za REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

V Praze dne 22.12.2004

Dodatek č. 2 ke smlouvě :

## SMLOUVA č. 1 / 2002

o zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS  
uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku ze dne 16.4.2002  
a Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2005

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: 149 00 Praha 4 – Háje, Stříbrského 685

IČO: 26 50 37 35 DIČ: 011-26 50 37 35

[redacted]  
/dále jen "RP"/

č.úctu: 199362730247/0100

Komerční banka Praha 4

a

#### 1.2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 Praha 10

IČO: 231 347 DIČ:

zastoupená svým starostou p. Ing. Hagelem

/ dále jen "městská část"/

č. účtu: 2000713309 / 0800

Obě strany se dohodly o prodloužení smlouvy na dobu určitou do 30.11.2010.

[redacted signature area]

za městskou část

MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

REKLAMA PRAHA, s.r.o.

Stříbrského 685, Praha 4

IČO: 26503735

[redacted signature area]


za REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

Příloha č. 1

15. 4. 2007

**Dodatek č. 3 ke smlouvě : SMLOUVA č. 1 / 2002**  
**o zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS**  
**uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku ze dne 16.4.2002**

**Smluvní strany**

**1.1. REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.**  
**se sídlem: 149 00 Praha 4 – Háje, Patevců 484/8**  
**IČO: 26 50 37 35      DIČ: CZ26503735**  
  
**KB Praha 4, č. účtu: 199362730247/0100**

**a**

**1.2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY**  
**se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 Praha 10**  
**IČO: 00231 347      DIČ: CZ00231347**  
**zastoupená svým starostou panem Ing. Karlem Hagelem**  
**/ dále jen "městská část"/**  
**č. účtu: 9021-2000713309 / 0800**

Dodatek se týká bodu číslo 4. Platnost a účinnost smlouvy a doplňuje se takto: Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy na dobu určitou do 30.11.2015.

**REKLAMA PRAHA spol. s r.o.**  
sídl: Patevců 484, 149 00 Praha 4  
provozovna: Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4  
Mob.: 603 973 360, DIČ: CZ26503735



.....  
za Městskou část Praha  
Dolní Měcholupy  
**MĚSTSKÁ ČÁST**  
**Praha - Dolní Měcholupy**  
1

.....  
za REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.



V Praze dne 30.11.2010

4/20

**NÁJEMNÍ SMLOUVA o pronájmu místa pro naváděcí účely**  
Pořad. č. smlouvy: 15-2004-100

čl.1. Smluvní strany

1. **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY**  
se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 109 00 Praha 10  
IČ: 00 23 13 47  
DIČ: CZ 00231347  
Č.ú. 9021-2000713309/0800  
Zastoupená panem Ing. Karlem Hagelem, starostou MČ  
dále jen pronajímatel

a

**REKLAMA PRAHA spol. s r.o.** Stříbrského 685, Praha 4-Háje 149 00,  
Zastoupená j. [REDAKCE] Bankovní spojení: KB č.ú.:199362730247 / 0100  
IČ: 26 50 37 35  
DIČ: CZ26 50 37 35  
tel: 272912165, m. 603 97 33 60  
Zápis v O.r. Měst. soudu v Praze odd. C, vložka 86279, dne 13.2.2002

dále jen nájemce

čl.2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly / v souladu se Smlouvou č. 1 / 2002 o zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS, uzavřené dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku dne 16.4.2004 mezi REKLAMOU PRAHA, spol. s r.o. a MĚSTSKOU ČÁSTÍ - PRAHA DOLNÍ MĚCHOLUPY/ na pronájmu místa pro umístění 1- ks stojanu IOZ / Informačně orientačního značení/ pro komerční naváděcí účely na parcele č. 728/1 V K.Ú. Dolní Měcholupy, která je ve vlastnictví MČ Praha – Dolní Měcholupy, v lokalitě Praha 10, Dolní Měcholupy, při ul. Kutnohorské v pravo, ve směru do Říčán, před x s ulicí K Dubečku, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující instalaci (např. rozhodnutí úřadu městské části nebo DI Policie ČR). REKLAMA PRAHA, spol. s r.o. / dále jen „RP“/ zabezpečí instalaci stojanu pro směrové naváděcí a informační tabule / směrovky/. Dále zabezpečí instalaci komerčních prvků. Veškeré úkony související s vybudováním komerční části zabezpečí „RP“ na vlastní náklady. „RP“ dále zabezpečí potřebná povolení .
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že budou vytvořeny podmínky k úspěšnému vybudování jednotného značení s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních prvků na schválených prostranstvích . Umístování prvků na nosiče je předáno „RP“ s výhradním právem užívání.



2.3. „RP“ se navíc zavazuje k převzetí správy a údržby instalovaných komerčních prvků / po jejich instalaci/.

### čl.3.

#### Podmínky budování komerčního značení

3.1. „RP“ zabezpečí pro zájemce formou podnájmu instalaci komerčních naváděcích a informačních tabulí / směrovek/ na schválených nosičích / stojanech/. Pro komerční nosiče budou použity odsouhlasené prvky / unifikované tabule a směrovky / dle „Zásad dopravního značení“. Počet směrových tabulí je max. 6 ks na 1 stojanu.

3.2. „RP“ odvede pronajímateli z tržeb finanční prostředky za pronájem tabulí na 1 ks stojanu / dle počtu uzavřených smluv s inzerenty / takto:

a/ pro pokrytí výroby, instalace a údržby nosičů a směrových tabulí je určena částka ve výši 30% z podnájmu komerční části

b/ po odečtení částky uvedené v bodu 3.2. a/ je z podnájmu komerční části odváděno pronajímateli 50%. Částka bude použita pro budování Městského informačně orientačního systému – nekomerční část. 20% částky zůstává nájemci. Všechny uvedené částky jsou bez DPH.

c/ za prvky umístěné v průběhu kalendářního roku bude odváděna poměrná část ročního podnájmu podle ustanovení bodu 3.2.a/ a 3.2.b/ této smlouvy

d/ „RP“ předloží pronajímateli k vyúčtování tržeb soupis všech instalovaných prvků za příslušný kalendářní rok do 31.12. kalendářního roku.

e/ částka odvodu za kalendářní rok je splatná do 31.12. kalendářního roku na účet pronajímatele

3.3. Pronajímatel umožní nájemci přístup na pronajmutá místa za účelem instalace zařízení a správy a údržby.

3.4. Prvky, které budou umístěny na schválených nosičích budou instalovány „RP“ tak, aby bylo zabezpečeno jejich řádné fungování s možností obsluhy a údržby.

3.5. Prvky nesmí porušovat právní předpisy, zvyklosti a úřední stanovení platné pro právní řád České republiky.

3.6. Veškeré škody způsobené chybnou instalací komerčních prvků hradí „RP“, neodpovídá však za škody včetně zcizení, způsobené třetí osobou.

3.7. Instalovaný systém je vyráběn podle chráněného vzoru který je majetkem firmy a bez jejího souhlasu nesmí být rozšiřován.

3.9. Případná výpověď této smlouvy, mající za následek její změnu, nebo zrušení práva užívání nosičů pro výše uvedené činnosti, nemá dopad na platné uzavřené smlouvy mezi „RP“ a podnájemcem za trvání smlouvy.

3.10. Při ukončení platnosti smlouvy předloží „RP“ pronajímateli seznam takto uzavřených smluv s uvedením doby jejich trvání. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s „RP“ smlouvu o nájmu nosičů tak, aby závazky „RP“ vůči nájemcům byly splněny, přičemž výše nájmu bude stanovena vzájemnou dohodou. „RP“ se zavazuje neprodlužovat trvání uzavřených smluv a neuzavírat nové smlouvy během sjednané výpovědní lhůty od data doručení písemné výpovědi.

#### Čl.4.

##### Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu 5-ti let od data podpisu této smlouvy. Smlouvu lze vypovědět kteroukoli smluvní stranou, výpovědní lhůta je stanovena 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za důvod výpovědi se považuje zejména porušení právních předpisů, neprovedení vyúčtování, nepoukázání finančních prostředků v termínu dle bodu 3.2.e/ na účet pronajímatele. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran při neplnění závazků sjednaných touto smlouvou po bezvýsledném písemném vyzvání k nápravě s lhůtou odstranění nedostatků do 30-ti dnů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. 5.

##### Ostatní ujednání

5.1. Ve všech otázkách upravených touto smlouvou je za Městskou část zmocněn jednat

pan Ing. Karel Hagel, starosta.

5.2. Smlouva je vypracována ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne : 22. prosince 2004

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA - PRAHA-MĚCHOLUPY

.....  
[Redacted signature]

REKLAMA PRAHA, s.r.o.  
Stříbrského 685, Praha 4  
DIČ: CZ26603735 ①

.....  
[Redacted signature]  
nájemce

## **Dodatek č. 1 k**

**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ o pronájmu místa pro naváděcí účely**

**Pořad. č. smlouvy: 15-2004-100, kterou uzavřely Městská část Praha-Dolní Měcholupy a REKLAMA PRAHA, spol. s r.o., dne 22.12.2004.**

Článek 2 Předmět smlouvy bod 2.1 se doplňuje takto: V případě umístění nosičů MÍOS – komerční část na veřejném prostranství MČ Praha – Dolní Měcholupy, odvede REKLAMA PRAHA, spol. s r.o. dohodnutou část nájemného Městské části , pokud nebude uplatňovat nárok vlastníka pozemku.

V Praze dne : 23.12.2005

MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

.....  
/Pronajímatel

REKLAMA PRAHA, s.r.o.  
Stříbrského 685, Praha 4  
DIČ: CZ26503735 ①

.....  
nájemce

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 15-2004-100** o pronájmu místa pro naváděcí účely na základě smlouvy č. 1 / 2002 o zajištění vybudování **kompletního orientačního a informačního systému MIOS uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku ze dne 16.4.2002 a Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2005**

**Smluvní strany**

**1.1. REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: 149 00 Praha 4 – Háje, Stříbrského 685

IČO: 26 50 37 35      DIČ: CZ26 50 37 35

zastoupenou p. Petronilou Zemanovou – jednatelem

/dále jen "R P"/

č.úctu: 199362730247/0100

Komerční banka Praha 4

a

**1.2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY**

se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 Praha 10

IČO: 00231347      DIČ: CZ00231347

zastoupená svým starostou p. Ing. Karlem Hagelem

/ dále jen "městská část"/

č. účtu: 9021-2000713309 / 0800

Dodatek se týká Čl.4. Platnost a účinnost smlouvy a doplňuje se takto:

Obě strany se dohodly o prodloužení smlouvy na dobu určitou do 22.12.2009.



za Městskou část Praha  
Dolní Měcholupy  
MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

1



za REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.  
Sídlo: Háje, Stříbrského 685  
149 00 Praha 4

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o pronájmu místa pro naváděcí účely č. 15-2004-100, jejího dodatku č. 1 ze dne 23.12.2004, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2009 Nájemní smlouva byla uzavřena na základě smlouvy č. 1/ 2002 ze dne 22.12.2004 o zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS**

**Smluvní strany:**

**1.1. REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: 149 00 Praha 4, Patevců 484/8

Adresa provozovny a korespondenční adresa pro veškerou korespondenci:

Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4

IČO: 26 50 37 35 DIČ CZ26503735

zastoupenou p. Petronilou Zemanovou – jednatelkou

/dále jen "R P"/

č.úctu: 19-9362730247/0100

Komerční banka Praha 4

a

**1.2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY**

se sídlem ul. Dolnoměcholupská 37/168 Praha 10

IČO: 00231 347 DIČ: CZ00231347

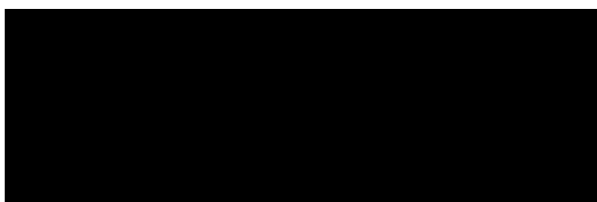
zastoupená panem Ing. Karlem Hagelem, starostou

/ dále jen "městská část"/

č. účtu: 9021-2000713309 / 0800

Dodatek se týká Čl. 4. Platnost a účinnost smlouvy a doplňuje se takto:

Obě strany se dohodly o prodloužení smlouvy na dobu určitou do 22.12.2014.



.....  
Ing. Karel Hagel, starosta

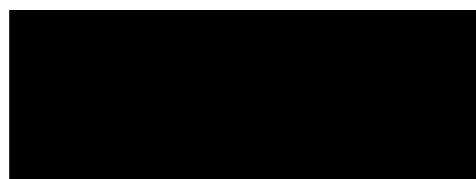
za Městskou část Praha-

Dolní Měcholupy

**MĚSTSKÁ ČÁST**

**Praha - Dolní Měcholupy**

1



.....  
za REKLAMA PRAHA, spol. s r.o.

**REKLAMA PRAHA spol. s r.o.**

sídlo: Patevců 484, 149 00 Praha 4

provozovna: Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4

Mob.: 603 973 360, DIČ: CZ26503735

V Praze dne 22.12.2009

**Dodatek č. 4 ke smlouvě: č. 15-2004-100 a jejího dodatku č.1 ze dne 23.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 23.12.2005, dodatku č. 3 ze dne 22.12.2009. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě smlouvy č. 1/2002 ze dne 22.12.2004 O zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS.**

Smlouva č. 1/2002 o zajištění vybudování kompletního městského orientačního a informačního systému MIOS uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku ze dne 16.4.2002 A Dodatku č. 1, ze dne 22.12.2004 o uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu místa pro naváděcí účely.

Od r. 2014 se hovoří o Prostoru pro podnikání obecné §2302 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníka

Smluvní strany

REKLAMA PRAHA spol. s r.o.

IČO: 26503735 DIČ: CZ26503735, 149 00 Praha 4, Pastevců 484, Zápis v O.r. Městsk.soudu v Praze odd. C, vlož. 86279, ze dne 13.2.2002.

Bankovní spojení K.B. a.s. č.ú. 19-9362730247/0100. M: 603 973360.

E-mail: [reklamapraha@centrum.cz](mailto:reklamapraha@centrum.cz) [www.reklamapraha.com](http://www.reklamapraha.com)

Korespondenční adresa pro veškerou korespondenci: REKLAMA PRAHA spol. s r.o. Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4

a

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Se sídlem ul. Dolnoměcholupská 168/37 Praha 10

IČO: 00231347 DIČ: CZ00231347

Zastoupená svým starostou: pan Ing. Karel Hagel

Č.ú.: 9021-2000713309/0800

Dodatek se týká bodu č. 4. Platnost a účinnost smlouvy a doplňuje se takto:

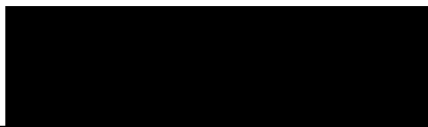
Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy na dobu určitou do 30.11. 2020.


Pokud žádná ze smluvních stran smlouvu nevyhoví k tomuto datu, smlouva se prodlužuje vždy o jeden rok.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.



Za Městskou část Praha – Dolní Měcholupy  
Pan Ing. Karel Hagel, starosta MČ



Za REKLAMA PRAHA spol. s r.o.  


V Praze dne -----

V Praze dne 27-12-2014

**Dodatek č. 5 ke smlouvě: č. 15-2004-100** a jejího dodatku č.1 ze dne 23.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 23.12.2005, dodatku č. 3 ze dne 22.12.2009 a dodatku č.4 ze dne 22.12.2014.

Nájemní smlouva byla uzavřena na základě smlouvy č. 1/2002 ze dne 22.12.2004 O zajištění vybudování kompletního orientačního a informačního systému MIOS.

Smlouva č. 1/2002 o zajištění vybudování kompletního městského orientačního a informačního systému MIOS uzavřená dle 269 odst. 2 obchodního zákoníku ze dne 16.4.2002 A Dodatku č. 1, ze dne 22.12.2004 o uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu místa pro naváděcí účely.

Od r. 2014 se hovoří o Prostoru pro podnikání obecné §2302 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníka

Smluvní strany

REKLAMA PRAHA spol. s r.o.

IČO: 26503735 DIČ: CZ26503735, 149 00 Praha 4, Patevců 484. Zápis v O.r. Městsk.soudu v Praze odd. C, vlož. 86279, ze dne 13.2.2002.

Bankovní spojení K.B. a.s. č.ú. 19-9362730247/0100. M: 603 973360.

E-mail: [reklamapraha@centrum.cz](mailto:reklamapraha@centrum.cz) [www.reklamapraha.com](http://www.reklamapraha.com)

Korespondenční adresa pro veškerou korespondenci: REKLAMA PRAHA spol. s r.o. Bachova 1588/12. 149 00 Praha 4

a

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Se sídlem ul. Dolnoměcholupská 168/37 Praha 10

IČO: 00231347 DIČ: CZ00231347

Zastoupená svým starostou: pan Ing. Karel Hagel

Č.ú.: 2111281377/2700

Dodatek se týká změny čísla účtu pronajímatele MČ Praha – Dolní Měcholupy, kdy číslo nového účtu vedeného u Uni Credit Bank je 2111 281 377/ 2700.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

-----  
Za Městskou část Praha – Dolní Měcholupy  
Pan Ing. Karel Hagel, starosta MČ

-----  
Za REKLAMA PRAHA spol. s r.o.  
-----

V Praze dne -----

V Praze dne -----

# Smlouva o zřízení věcného břemene

**EKOSPOL a.s.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19

IČ: 639 99 854, DIČ: CZ63999854

zastoupená **Ing. Evženem Karcem, CSc.**, předsedou představenstva

zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3590

dále jen „**povinný**“

a

**EKOINVEST, spol.s.r.o.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19, PSČ 170 00

IČ: 485 38 582, DIČ: CZ48538582,

zastoupená **Ing. Evženem Karcem, CSc.**, předsedou představenstva

zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19358

dále jen „**oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku,

## smlouvu o zřízení věcného břemene.

### Článek I.

1. Povinný je dle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 675/2 o výměře 30.198 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemku parc. č. 674/7 o výměře 113 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a pozemku parc. č. 673/7 o výměře 110 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy a obci Praha.
2. Vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem povinný dosud nepozbyl, a je tudíž oprávněn s nimi volně nakládat.

### Článek II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou za v ní uvedených podmínek ve prospěch oprávněného a jeho případných právních nástupců a k tíži všech nemovitostí uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoli na nemovitostech uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na všechny nemovitosti uvedené v článku I. odstavec 1 této smlouvy, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na nemovitostech uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na všechny nemovitosti uvedené v článku I. odstavec 1 této smlouvy vstupovat a vjíždět.
2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník jakékoli z nemovitostí uvedených výše v tomto článku, je povinen takové právo z věcného břemene trpět.
3. Věcné břemeno uvedené v tomto článku se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH, slovy desettisícikorunčeských. Tuto částku oprávněný uhradí povinnému do 60 dnů ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



### Článek III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou za v ní uvedených podmínek ve prospěch oprávněného a jeho případných právních nástupců a k tíži všech nemovitostí uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektřina, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikací kdekoli na nemovitostech uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy, a dále za účelem oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na všechny nemovitosti uvedené v článku I. odstavec 1 této smlouvy, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na nemovitostech uvedených v článku I. odstavec 1 této smlouvy inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektřina, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na všechny nemovitosti uvedené v článku I. odstavec 1 této smlouvy vstupovat a vjíždět.
2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník jakékoli z nemovitostí uvedených výše v tomto článku, je povinen takové právo z věcného břemene trpět.
3. Věcné břemeno uvedené v tomto článku se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH, slovy desettisícikorunčeských. Tuto částku oprávněný uhradí povinnému do 60 dnů ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Článek IV.

1. Věcněprávní účinky této smlouvy vznikají vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do zápisu vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a s vkladem do katastru nemovitostí nese oprávněný.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zajistí povinný, k čemuž ho oprávněný tímto zmocňuje.

### Článek V.

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 4 stejnopisy se připojují k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí a ze zbývajících dvou obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22 -08- 2008

V Praze dne 22 -08- 2008

  
EKOINVEST, spol.s.r.o.

  
jednatelka

  
EKOSPOL a.s.

  
předseda představenstva



4564.2 8  
14-10-2008  
26



## Darovací smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**EKOSPOL a.s.**, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

IČ: 639 99 854, DIČ: CZ63999854

zastoupená

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, číslo složky 3590

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha

číslo účtu korporátního klienta: 2000423753/ 0300

dále jako „**dárce**“

a

### **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**

se sídlem úřadu m.č. Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10

IČ: 002 31 347

zastoupená starostou městské části Ing. Karlem Hagelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2000713309/0800

dále jako „**obdarovaný**“

### **čl. I**

Dárce je zhotovitelem díla komunikace a zpevněných ploch umístěných na pozemcích parcelní číslo 675/25 a parcelní číslo 675/27, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy, obec Praha, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Úřadem MČ Praha 15, odborem výstavby, dne 25.9.2008 pod č.j.037233/08/OV/SPu, dále také jen „dílo“.

Účetní cena díla ke dni darování je 7.743.199,- Kč (slovy sedm miliónů sedm set čtyřicet tři tisíc sto devadesát devět korun českých) včetně DPH.

### **čl. II**

Dárce je vlastníkem pozemků parcelní číslo 675/24, parcelní číslo 675/25, parcelní číslo 675/26, parcelní číslo 675/27, parcelní číslo 675/80, parcelní číslo 673/7 a parcelní číslo 674/7 vše v katastrálním území Dolní Měcholupy, obec Praha.

Zjištěná cena výše uvedených pozemků je dle znaleckých posudků č. 2349/040-2009 a 2369/060-209 zpracovaných Ing. Zdeňkem Maškem dne 3.6.2009 a 18.8.2009 vyčíslena na 8.498.250,- Kč (slovy osm miliónů čtyři sta devadesát osm tisíc dvě stě padesát korun českých).

Dárce prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl a je tudíž oprávněn s nimi volně nakládat.

### **čl. III**

Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dílo uvedené v čl. I této smlouvy a pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a obdarovaný od dárce dílo uvedené v čl. I této smlouvy a pozemky uvedené v čl. II této smlouvy jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 000 64 581, a do své správy přijímá.

Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si dílo uvedené v čl. I této smlouvy a pozemky uvedené v čl. II této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédl a je s jejich stavem seznámen.

#### čl. IV

Smluvní strany zároveň sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 dnů od uzavření této smlouvy dárce. Ten rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaný zaplatí darovací daň, nebude-li od jejich placení osvobozen.

#### čl. V

Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení budou předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu vlastnického práva. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

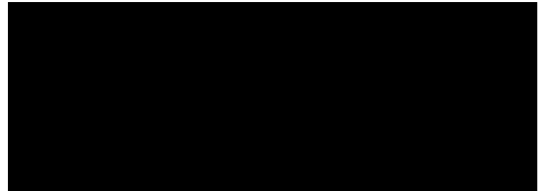
#### čl. VI

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze .....



**MČ Praha - Dolní Měcholupy**  
Ing. Karel Hagel  
starosta městské části

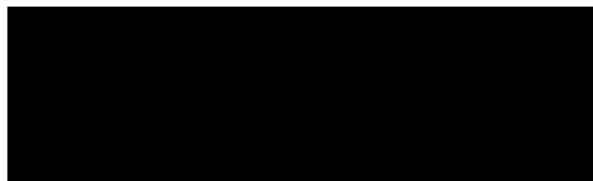


**EKOSPOL a.s.**  
PND: E. Š. K. ...  
předseda představenstva

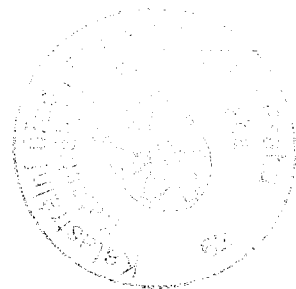
#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Praze dne 11. 3. 2009



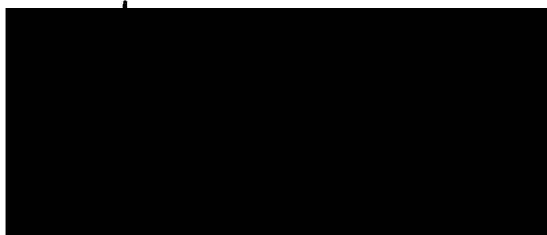
podpisy pověřených členů zastupitelstva



00410 04

20-01-2010

21-12-2009





# SMLOUVA O NÁJMU PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami, a to:

## **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**

Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ 111 01

IČO: 00231347

DIČ: CZ00231347

Bankovní spojení: UniCredit Bank ČR, a. s. č.ú. 2111281377/2700

Zastoupená starostou - Mgr.A. Jiřím Jindřichem

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Mateřská škola KOŠÍK, s.r.o.

Pod Horou 463, 252 45 Březová-Oleško

IČ 06252869

[REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem dětského hřiště u ZŠ Kutnohorská včetně oplocení a vlastníkem dětského hřiště V Osikách včetně oplocení.
2. Pronajímatel pronajímá část oplocení dětského hřiště o velikosti 210 x 125 cm pro umístění reklamního banneru u hřiště při ZŠ Kutnohorská.
3. Pronajímatel pronajímá část oplocení dětského hřiště o velikosti 210 x 125 cm pro umístění reklamního banneru u hřiště V Osikách.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle bodu 2. a 3. k užívání na dobu určitou, od 20.6.2019 na dobu tří měsíců, max. do 30.9.2019.

## **Článek II.**

### **Nájemné**

1. Za užívání plochy se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dle Směrnice – ceník pronájmů ze dne 8.4.2019. Nájemné za umístění bannerů dle čl. I. odst. 2. a 3. celkem činí 4.800 Kč /rok, tj. **1.334 Kč za období pronájmu plochy od 20.6. do 30.9.2019.**

2. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku je splatné předem, a to nejpozději do 20.6.2019 bankovním převodem na účet pronajímatele u UniCredit Bank ČR, a.s., č.ú. 2111281377/2700. Jako variabilní symbol nájemce uvede IČ společnosti.
3. Nájemné je uhrazeno včas, pokud je nejpozději do 30. června 2019 v celé své výši připsáno na účet pronajímatele.

### **Článek III. Stav předmětu smlouvy**

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem oplocení, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smluvenému účelu, v případě poškození plotového dílce vlivem vlastního banneru, nese náklady s jeho opravou. Případné závady způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny na plotech nese pronajímatel, na bannerech nájemce.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Úhradu nákladů spojených s instalací bannerů nese nájemce. Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém předmětu nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životnímu prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
5. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

### **Článek V. Ukončení smlouvy**

1. Nájemní vztah končí:
  - Uplynutím sjednané doby nájmu
  - Dohodou pronajímatele a nájemce.

- Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby:
  - a) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
  - b) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, neohledně na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
- 2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.

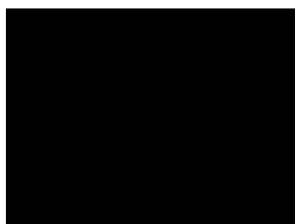
### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze 17 -06- 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

Mgr. A. Jiri Smarčich, starosta

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
KOŠÍK, S.R.O.  
POD HOROU 163, BŘEZOVA  
IČ 06252869 @ 732 741 587

