

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 8. 4. 2019

Přítomni: Michal Blažek (TOP09), Michael Brokeš (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Lucie Sobková (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Šárka Fořtová (tajemnice), Radka Paláriková (MP), Martin Kembitzký (ÚMČ), Alena Kadlecová (ÚMČ)

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 7. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Otakar Vich. (0:00:35)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Luboš Ježil a Martin Svoboda (0:01:02)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

(0:01:49) Starosta navrhl stažení bodu programu č. 11 Panattoni vypustit a zařadit na další jednání zastupitelstva. Poté bylo o upraveném programu hlasováno.

Pro: 11, proti 0, zdržel se 0.

**návrh byl přijat**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

**PROGRAM:** (0:02:38)

1. Bezpečnostní situace
2. Závěrečný účet za rok 2018
3. Vyúčtování DPS za rok 2018
4. Úpravy rozpočtu
5. Dotace spolku
6. Oprava směrnice
7. Smlouva Country Saloon
8. Plnění závazků ze smlouvy s Euro Park Praha, a.s.
9. Revokace usnesení
10. Změny územního plánu
11. Koupě pozemku u SK
12. Komunitní centrum u SK
13. Různé

### 1. Bezpečnostní situace v MČ (0:03:38)

Strážník Městské policie paní Radka Paláriková podala informaci Policie ČR o nápadu trestné činnosti. V městské části se za měsíc březen 2019 udál celkem 1 TČ, a to poškození motorového vozidla, které řešilo MOP Uhřetěves.

Ing. Študent – pejskaři neuklízí po svých psech, po upozornění jsou agresivní

Ing. Vich – projíždění vozidel na červenou a otáčení se na křižovatce Kardausova x Kutnohorská, směr z Prahy do DM, možnost dohledu policií?

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/1 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### 2. Závěrečný účet za rok 2018 (0:07:40)

Předseda finančního výboru pan Michael Brokeš informoval přítomné o stanovisku finančního výboru. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu schválení závěrečného účtu MČ Praha-Dolní Měcholupy včetně příloh a odsouhlasených účetních uzávěrek MČ, MŠ a ZŠ, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a přijatých opatření, a zápisu z vypořádání státního rozpočtu s rozpočtem HLMP za rok 2018.

Starosta poté přečetl navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/2 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **3. Vyúčtování DPS za rok 2018 (0:11:26)**

Zastupitelé vzali na vědomí předložené vyúčtování zálohových plateb v DPS (dům s pečovatelskou službou) v ul. Čs. tankistů 206 za rok 2018. Finanční výbor doporučuje ke schválení rozúčtování nákladů na služby v DPS a doplatek ve výši 546 Kč na společné prostory.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/3 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **4. Úpravy rozpočtu (0:13:12)**

Starosta informoval, že se jedná o navýšení rozpočtu o částky, které jsou MČ Praha-Dolní Měcholupy poskytovány z rozpočtu hlavního města Prahy. Jedná se zejména o ponechané schválené prostředky z loňských let (venkovní učebna u ZŠ, cisterna pro JSDH, oprava běžecké dráhy, fitpark, rekonstrukce hřiště v parku. Dále se jedná o dotace pro MŠ a ZŠ a o dotaci 8 mil. Kč na výstavbu komunitního centra u SK.

Starosta přečetl navržené usnesení a hlasováno bylo takto:

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/4 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **5. Dotace spolku (0:19:28)**

Starosta krátce informoval, že se jedná o každoroční žádost SDH Praha-Dolní Měcholupy o dotaci z rozpočtu městské části ve výši 120 000 Kč na provoz soutěžních družstev a reprezentaci MČ. SDH se účastní celorepublikových soutěží v požárním sportu s velmi dobrými výsledky.

Hlasováno o navrženém usnesení bylo následovně:

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/5 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **6. Oprava směrnice (0:22:01)**

Jedná se o směrnici – ceník pronájmů, která byla schválena UZ 6/3. Minimální výše za pronájem pozemku byla chybně stanovena částka 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nové znění bodu 3.6 směrnice je: Minimální výše nájemného za pozemky je stanovena ve výši 500 Kč/rok. Po krátké diskusi starosta přečetl návrh usnesení a hlasováno bylo následovně.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 1.

**UZ 7/6 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent

Zdržel se: Vich

### **7. Smlouva Country Saloon (0:25:31)**

Předmětem bodu projednání je smlouva, která je průběžně každý rok schvalována zastupitelstvem. Předchozí smlouva byla schválena z důvodu přípravy směrnice ceník pronájmů pouze do konce dubna. Byla připravena nová nájemní smlouva na základě ceníku pronájmů.

Ing. Vich – dotaz na vyvěšení záměru na úřední desce

Mgr. Pavel – dotaz na právní posudek, zda je možné uzavřít smlouvu bez ukončeného dědického řízení

Hlasováno o navrženém usnesení bylo takto:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 2.

**UZ 7/7 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Svoboda, Študent

Zdržel se: Sobková, Vich

### **8. Plnění závazků ze smlouvy s Euro Park Praha, a.s. (0:31:37)**

Zastupitelům byla předložena aktualizovaná tabulka plnění jednotlivých bodů ze strany EPP a MČ. Body jsou průběžně plněny, pouze bod č.3 (zahájení výběru dodavatele na projekt stavby MŠ a ZŠ) je ze strany městské části plněn se zpožděním. Již jsou schváleny podmínky pro vypsání architektonické soutěže, je podepsána smlouva s administrátorem arch. soutěže, průběžně je žádán MHMP o poskytnutí finančních prostředků na projekční práce.

Ing. Svoboda – je potřeba rychle postupovat, upozorňuje na sankce v případě nepostavení MŠ a ZŠ do 10 let, navrhuje, aby starosta předložil návrh harmonogramu postupu pro výstavbu školy, navrhuje doplnění usnesení.

Ing. Vich – venkovní parkovací stání v Malém háji, dotaz kdy budou parkovací místa v Retail Parku? Podle smlouvy měly být od 1.ledna, je třeba nastavit funkční systém používání parkovacích míst.

Ing. Študent – čtvrtletně zařazovat do programu jednání ZMČ bod Plnění závazků ze smlouvy s EPP  
Dále diskuse o úpravě usnesení v bodě „Pověřuje“. Starosta přečetl upravené navržené usnesení.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/8 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **9. Revokace usnesení (0:50:45)**

Starosta vysvětlil, že se jedná o zrušení UZ 36/13 z 15. 11. 2017 na základě doporučení kontrolního výboru. Jedná se o smlouvu o spolupráci MČ Praha-Dolní Měcholupy a MČ Praha 22 na poli požární ochrany zajišťované JSDH Praha-Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/9 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **10. Změny územního plánu (0:52:41)**

Starosta informoval o změně územního plánu na části pozemku parc.č. 625/1, ostatní navržené změny navrhuje starosta dostatečně projednat a zařadit na příští jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo v minulém volebním období již tuto změnu schválilo UZ 43/11 ze dne 25. 6. 2018, nyní je předkládána v pozměněné podobě.

Ing. Vich – bylo již schváleno, zbytečné schvalovat znovu

Ing. Svoboda –původní usnesení je platné

Starosta navrhl upravit návrh usnesení ve smyslu, že byl návrh na změnu ÚP znovu projednán zastupitelstvem. Zastupitelé vzali na vědomí žádost o změnu ÚP a že změna byla již řádně schválena na jednání 25. 6. 2018 usnesením 43/11. O takto navrženém usnesení bylo následně hlasováno.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/10 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **11. Koupě pozemku u SK (1:05:05)**

Starosta informoval, že se jedná o část pozemku parc.č. 602/72 o velikosti 81m<sup>2</sup> přiléhající k budoucímu komunitnímu centru. S majitelkami je připravena dohoda, že za částku 2 000 Kč/m<sup>2</sup> část tohoto pozemku městské části odprodají.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/11 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **12. Komunitní centrum u SK (1:08:56)**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí přefakturaci společných nákladů dle uzavřené dohody s SK Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/12 schváleno**

Pro: Blažek, Brokeš, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Pavel, Sobková, Svoboda, Študent, Vich

### **13. Různé**

- Starosta (1:20:22) – informace o účasti na několika jednáních na IPR Praha s Finepem, jednání o změnách ÚP, aby byl nalezen společný postup městské části s Finepem
- Starosta (1:21:52) – informace o případu lákání dítěte do auta na dětském hřišti v Kolovratech
- Starosta (1:22:11) – bylo schváleno územní rozhodnutí na Fitpark, nutné prodloužit smlouvu s dodavatelem
- Starosta (1:22:43) – optické sítě: T-Mobile podal nabídku ve lhůtě, jiná společnost nabídku nepodala, e-mailem po lhůtě kontaktoval CETIN, schůzka ohledně připolozke k optickým sítím T-Mobilu
- Sobková (1:23:52) – dotaz na problém s dotací z MŠMT na stavbu SK
- Mgr. Pavel (1:24:10) – SK vrátilo nevyčerpanou dotaci, která měla být vyčerpána do konce roku 2018; dotace získána v listopadu 2018, nebylo možné utratit 12 mil. Kč za 1 měsíc, doporučeno přihlásit se o dotaci znovu, ve spolupráci s MČ žádáno na MHMP o překlenovací dotaci
- Ing. Vich (1:28:25) – dotaz na volné byty v DPS, jak se volné byty obsazují?
- Tajemnice (1:29:20) – upřednostňujeme zájemce z Dolních Měcholup nebo osoby s vazbou na Dolní Měcholupy, v současné době 1 volný byt, uvolní se 2 další, budeme obsazovat i zájemci bez vazby na DM
- Ing. Svoboda (1:30:22) – žádost o předložení pravidel pro přidělování bytů v DPS
- Starosta (1:30:55) – úprava pravidel není nutná, prioritu mají zájemci s rodinnou vazbou na DM, jinak sociální komise doporučí starostovi přijmout do DPS zájemce i bez rodinné vazby
- Mgr. Pavel (1:33:14) – dotaz na vyúčtování rekonstrukce tenisových kurtů

Ing. Vich (1:35:17) – pokud byly zbylé peníze převedeny do tohoto roku, bylo by vhodné udělat přeložku vodovodu

Starosta (1:35:27) – je s tím počítáno

- Ing. Svoboda (1:36:07) – dotaz na venkovní učebnu, mám informaci, že byla převzata dokumentace, byla zkontrolována?

Starosta (1:36:44) – převzali jsme digitální podobu, paní vyřizující stavební povolení převzala dokumentaci, nalezeny nedostatky, opravují se

Ing. Svoboda (1:37:08) – v listopadu 2018 byla předložena dokumentace obsahující 16 vážných vad, některé byly odstraněny, VUR konstatoval, že dokumentace obsahuje vážné vady,

Starosta – VUR doporučil podat žádost o stavební povolení a následně vady opravit,

Svoboda – navržený postup je v rozporu se stavebním zákonem, vady jsou vážné, je tam jezírko na dětském hřišti, ve kterém hrozí utopení dětí, žádá o předložení postupu realizace stavby?

Ing. Vich (1:42:11) – oprava dětského hřiště, kdy bude projekt? Není řešeno zvýšení únosnosti příjezdové cesty k tělocvičně okolo tenisových kurtů. Bylo by nevhodné realizovat tyto práce bez přeložky vodovodu.

Starosta (1:43:18) – jednali jsme s firmami, prozatím nebylo objednáno

- Mgr. Pavel (1:45:17) – rozšíření parkování u komunitního centra a u zázemí SK
- Ing. Svoboda (1:46:16) – 10. učebna v ZŠ Kutnohorská, objednat studii, aby každý ročník měl po 2 třídách
- Starosta (1:46:43) – v současné době využívají dětský klub ve víceúčelové hale, lze jej využívat, mají zájem o prostory na výtvarnou výchovu, půjdou udělat v podkroví; je možné změnit usnesení ve smyslu upravit podkroví na ateliér pro výtvarnou výchovu
- Svoboda – požadavek, aby ředitel předložil aktuální požadavky na úpravy školy zastupitelstvu
- Ing. Vich (1:49:40) – dotaz na venkovní učebnu u MŠ, je zastupitelstvem odsouhlasen projekt?
- Starosta (1:49:26) – projekt schválen, vypadá to, že dotaci získáme, podána žádost o územní souhlas na Praze 15
- Ing. Vich (1:50:26) – posekat trávu na pozemcích městské části pro výstavbu MŠ a ZŠ v Malém háji
- Sobková (1:51:19) – informace o akci „Uklidme Česko“, vzhledem ke zkušenosti z úklidu je nutno rozmístit informační cedulky, aby si majitelé uklízeli po svých psech

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19.28 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 7/1-12 ze dne 8. 4. 2019.

Zapsala: Šárka Fořtová, DiS.

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

Ing. Luboš Ježil

Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta  
MČ Praha – Dolní Měcholupy

Ing. Martin Svoboda